



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO

ATTO N. DD 243

Torino, 21/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA 1/2025 - ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN TORINO, VIA PO N. 18 C/D - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA IMMOBILIARE SMERALDO S.A.S.

Con determinazione dirigenziale n. 7366 del 14 novembre 2025 (come rettificata con determinazione dirigenziale n. 7448 del 17 novembre 2025), è stata approvata l'alienazione (mediante costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale), a mezzo trattativa diretta, di n. 1 immobile di proprietà comunale, sito in Torino, via Po n. 18 C/D, al prezzo base di euro 331.500,00.

Entro i termini previsti dal citato provvedimento è pervenuta dalla società Immobiliare Smeraldo S.A.S. una valida proposta di acquisto per il bene di cui in oggetto (per il corrispettivo offerto di euro 331.500,00), di cui è stata data notizia in data 17 dicembre 2025 mediante pubblicazione sulla pagina del sito Internet istituzionale dedicato alle procedure di vendita a trattativa diretta.

A partire dalla data di tale pubblicazione sono decorsi i 30 giorni naturali e consecutivi (venuti a scadenza in data 15 gennaio 2026) per la presentazione di ulteriori proposte di acquisto da altri soggetti interessati.

Entro il termine sopra indicato **non sono pervenute ulteriori proposte di acquisto.**

Alla luce di quanto sopra, conformemente a quanto disposto dall'art. 44, comma 4, del Regolamento comunale n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", e dalla determinazione dirigenziale sopra citata, si ritiene di approvare la proposta di aggiudicazione a favore della Immobiliare Smeraldo S.A.S. **per il corrispettivo offerto di Euro 331.500,00 (trecentotrentunomilacinquecento/00) fuori campo Iva**, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nonché alla condizione del mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto spettante all'attuale occupante l'immobile (ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale n. 397/2021 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città e di quanto disposto dalla determinazione dirigenziale n. 7366 del 14 novembre 2025 di indizione della procedura).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento comunale n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 7366 del 14 novembre 2025 (come rettificata con determinazione n. 7448 del 17 novembre 2025);
- Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione dell'immobile in oggetto a favore della Immobiliare Smeraldo S.A.S. con sede legale in Torino, c.so Francia n. 218, partita IVA 01861220018 (legale rappresentante Gianpiero MARTINI)

Importo a base della procedura: euro 331.500,00

Corrispettivo offerto: euro 331.500,00

Importo di aggiudicazione: euro 331.500,00;

2. di dare atto che l'aggiudicazione sarà dichiarata efficace solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nonché alla condizione del mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto spettante all'attuale occupante l'immobile ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale n. 397/2021;
3. di demandare a successivi provvedimenti i necessari adempimenti di carattere contabile;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".



Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo

. - Rep. DD 21/01/2026.0000243.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLA MARENGO Si attesta che la presente copia digital
e è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato
negli archivi di Comune di Torino