



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 5-130-2025

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 per cambio di destinazione d'uso con opere, in Torino - **Via Banfo n. 43.**

Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200012756482025 presentata in data 23/12/2025 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-130-2025 dalla società **GRUPPO BUILDING SPA** - c.f 09923230016 -, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, per cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale, terziario (uffici) e commerciale con opere consistenti in: ristrutturazione di un fabbricato a due piani fuori terra con riplasmazione dei volumi demoliti in copertura, in Torino - **Via Banfo n. 43.**

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 5.11 - SICME (Zone Urbane di Trasformazione) (5.11), (parte Zona Residenziale e parte Zona a servizi nelle zone urbane di trasformazione), con Indice di edificabilità Territoriale 0,7 mq SLP/ mq ST classe di stabilità parte piana I(P)

CONSIDERATO

- che in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 15 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..
L'intervento proposto nell'istanza di "verifica dell'interesse pubblico", tuttavia, prevede l'insediamento di destinazioni Residenziali, Commerciali e Terziarie che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risultano compatibili e complementari, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 12/02/2026 favorevole all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n.

106, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n.106;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale, terziario (uffici) e commerciale con opere consistenti in: ristrutturazione di un fabbricato a due piani fuori terra con riplasmazione dei volumi demoliti in copertura, in Torino - **Via Banfo n. 43.**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.

av

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.