

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED
ASSOCIAZIONI STRALCIO VERBALE RIUNIONE DEL 4 NOVEMBRE 2025**

.....Omissis

RINNOVO CONCESSIONE UNITÀ IMMOBILIARE ASSEGNATA AL DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO-SANITARI E ABITATIVI, SITA IN MONCALIERI, LARGO LEONARDO DA VINCI 1 ALLA COOPERATIVA XXXXXXXXXX. COMUNICAZIONE ESITI ISTRUTTORI.

La presentazione della Scheda di Valutazione compilata viene affidata alla dott.ssa XXXXXXXXXX. All'interno della struttura la cooperativa XXXXXXXXXX ospita minori di età compresa tra gli 11 e i 17 che, per svariati motivi, non possono più abitare presso i loro nuclei di origine.

La fruizione del bene è gratuita ed a titolo continuativo. Sono presenti 8 minori all'interno della comunità, con anche due posti letto per il pronto intervento. La cooperativa collabora con i Servizi della Città, ed altresì con i centri per l'impiego di Moncalieri e con l'Agenzia Piemonte Lavoro.

Al compimento della maggiore età, spesso i minori ritornano nella famiglia di origine. Durante gli anni di lontananza dal nucleo familiare, la cooperativa si adopera per mantenere costante il rapporto ed il contatto con la famiglia, laddove possibile. La coop. XXXXXXXXXX è stata coinvolta all'interno di una Comunità Energetica Rinnovabile. Partecipano a numerosi progetti di cittadinanza attiva; ci sono collaborazioni con istituti scolastici del territorio di Moncalieri (si tratta soprattutto di scuole medie).

Non ci sono volontari, in quanto la normativa impone che la struttura sia gestita da professionalità formate e competenti. Sono iscritti al RUNTS.

Trattandosi di locale-appartamento, i costi di funzionalizzazione dell'immobile sono legati allo stabile. Fino a questo momento hanno effettuato spese per la normale manutenzione, nonché per la sostituzioni integrale degli infissi. A livello di manutenzioni future non prevedono nulla, dichiarandosi comunque disponibili ad effettuare manutenzioni ordinarie e straordinarie. Hanno capacità economica per fronteggiare tutte le spese. L'associazione ha dichiarato di ricevere contributi vari che, sommati tra loro, ammontano ad una cifra pari a 2 milioni di euro.

E stato attribuito un punteggio complessivo di XXXXXXXXXX, che comporta abbattimento del xx%. Ne deriva che, a fronte del canone annuo dell'immobile stimato in euro 12.200,00, la cooperativa dovrà corrispondere un importo di euro XXXXXXXXXX (pari al xx% del predetto importo). Durata concessione pari ad anni 6. Il Gruppo di Lavoro prende atto degli esiti dell'istruttoria.

.....Omissis