

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED
ASSOCIAZIONI STRALCIO VERBALE RIUNIONE DEL 2 OTTOBRE 2025**

.....Omissis

4. Rinnovo concessioni di unità immobiliari assegnate al Dipartimento Servizi Sociali, Socio-sanitari e Abitativi, site in Torino Via Balla 25 (xxxxxxxxx) e Via Stradella 203 (xxxxxxxxx). Comunicazione esiti istruttori.

La dott.ssa xxxxxxxxx del Dipartimento Servizi Sociali, Socio-sanitari e abitativi illustra gli esiti istruttori legati ai rinnovi delle due concessioni in oggetto.

Partendo dalla concessione dell'immobile di via Balla 25 al xxxxxxxxx viene illustrato che i locali si trovano all'interno di un edificio scolastico; si tratta di circa 80 mq. La dott.ssa xxxxxxxxx riferisce che alla redazione della scheda ha collaborato altresì la quarta commissione servizi sociali, nonché l'ufficio patrimonio circoscrizionale. I xxxxxxxxx, in generale, si occupano di domiciliarità leggera, ossia di anziani privi di rete familiare attorno che li assiste. Svolgono le loro attività in maniera gratuita, anche quando devono sostenere le spese. Operano tutti i giorni, sia di mattina che di pomeriggio. Conoscono molto bene il contesto di riferimento. L'originalità del servizio offerto sta nel fatto che, oltre all'assistenza fisica, cerca di offrire anche un servizio di linea telefonica per sostenere gli anziani. Accanto agli operatori e ai volontari, presso il xxxxxxxxx operano altresì coloro che, per scontare una pena alternativa alla detenzione, hanno scelto il lavoro di pubblica utilità. Non effettuano iniziative pubbliche, ma partecipano a quelle organizzate da altri. L'associazione è nata in circoscrizione ed è profondamente radicata sul territorio. I lavori di manutenzione vengono autofinanziati, oppure svolti in economia. E' stato attribuito un punteggio pari a xxxxxxxxx, che comporta un abbattimento del xx%, pertanto a fronte del valore di mercato dell'immobile stimato in euro 5.310,00, l'associazione dovrà corrispondere un canone annuo pari ad euro xxxxxxxxx. Circa la durata della nuova concessione, vengono proposti sei anni. Il Gruppo di Lavoro assente.

La trattazione prosegue con l'illustrazione del rinnovo della concessione dei locali di via Stradella 203 al xxxxxxxxx. E' stato attribuito un punteggio pari a xxxxxxxxx, che comporta un Abbattimento del xx%, pertanto, a fronte del valore di mercato dell'immobile stimato in euro 3.360,00, l'associazione dovrà corrispondere un canone annuo pari ad euro xxxxxxxxx. Il Gruppo di lavoro assente.

.....Omissis