

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione art. 81 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1-Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Corso Francesco Ferrucci, n. 122, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Maria Vitetta Tel. 011/01125959, Indirizzo di posta elettronica: infrastruttureperilcommercioelospo@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città, 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 Indirizzo PEC: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

2- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: Appalto di lavori pubblici – Città di Torino – Palazzo del Nuoto, Via Filadelfia n.89; Palazzetto del Ghiaccio “Tazzoli”, Via Sanremo n.67

L'appalto è suddiviso in lotti: no

Ammissibilità di varianti: si

OGGETTO DELL'APPALTO

1-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- **Procedura aperta** per la “**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO STADIO PRIMO NEBIOLO**” – “**BANDO SPORT E PERIFERIE 2024**” – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001 - CUI: L00514490010202500622 - NUTS: ITC11 – CPV: 45212290-5

2-Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: **Euro 1.590.760,89** lavori (a corpo) soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 62.261,26** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 27.276,62** per prove strutturali non soggette a ribasso; totale dell'appalto: **Euro 1.680.298,77** oltre IVA.

3 - Categorie richieste:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “Opere Edifici Civili e Industria” - Classifica: III bis - Relativo importo lavorazioni: **Euro 1.332.876,54 (Perc. 79,32 %)** di cui Euro 49.387,99 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso e di cui Euro 21.636,85 per prove strutturali non soggette a ribasso.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili, che non concorrono ai limiti di cui all'art. 119, co.1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i:

Categoria OS6 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” Classifica: II - Importo lavori Euro 316.140,80 (Perc. 18,81 %) di cui Euro 11.714,18 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso e di cui Euro 5.131,98 per prove strutturali non soggette a ribasso.

Categoria OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi” – Classifica: I - Importo lavori Euro 31.281,43 (Perc. 1,86 %) di cui Euro 1.159,09 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso e di cui Euro 507,80 per prove strutturali non soggette a ribasso.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

Lavorazioni che pur subappaltabili NON possono essere oggetto di ulteriore subappalto: **Categoria OG1 “Opere Edifici Civili e Industria”**.

Le categorie OS6 e OS30 potranno essere subappaltabili non oltre il limite del 50%, in quanto trattasi di forniture con posa in opera ed impianti la cui complessità tecnica richiede che la prestazione sia fatta prevalentemente e direttamente dell'appaltatore, ai fini della corretta esecuzione delle opere.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria edile - codice contratto F012, come specificato nel CSA.

4 -Termine per l'inizio e fine dei lavori: 270 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

1- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia

di anomalia, ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Si procederà mediante l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e in maniera imparziale e trasparente verrà effettuata la verifica della documentazione dei primi 5 Operatori Economici la cui offerta economica risulti inferiore alla soglia di anomalia di cui al Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. In particolare si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo alla verifica della documentazione amministrativa dei 5 concorrenti sopra indicati.

2-Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

1-Informazioni complementari

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

2.-Data prevista per la pubblicazione del bando di gara:

3.-Data di invio dell'avviso:

4.-Informazioni complementari: La procedura di gara si svolgerà tramite PAD accessibile all'indirizzo:

<https://bandi.comune.torino.it>

Responsabile del progetto: Arch. Maria Vitetta. Torino,

LA RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Maria VITETTA

(Firmato digitalmente)