



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

#### AVVISO DI PREINFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N.36/23

**Amministrazione Aggiudicatrice:**

Comune di Torino – Divisione Manutenzioni Edifici Comunali – via IV Marzo 19 10121 –  
Codice NUTS: ITC11 –

posta elettronica: [servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it) - tel. 01101124086 –  
Indirizzo internet: <https://bandi.comune.torino.it>

**Indirizzo Internet presso il quale saranno disponibili i documenti di gara:**

<https://bandi.comune.torino.it>

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45453000-7

**Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del servizio:** ITC11

**Oggetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE – ANNO 2021 (COD. OPERA 4716 - CUP C15I18001240004)

**Importo a base di gara :** €. 329.062,50 oltre €. 120.937,50 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso. Totale appalto €. 450.000,00 oltre I.V.A. a termini di legge.

**Categoria Prevalente:** OG1 classifica III

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**Data prevista per la pubblicazione del bando di gara:** marzo 2026

**Data di invio dell'avviso:** dicembre 2025

**Altre eventuali informazioni:** L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

**Informazioni complementari:** La procedura di gara si svolgerà tramite PAD accessibile all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it>

**Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Eros Primo

*Il RUP*  
Arch Eros Primo