



CITTA DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

AVVISO DI PRE - INFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Torino – Divisione manutenzioni edifici comunali – Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), – Codice NUTS: ITC11 – posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it - tel. 011/01133090 – Indirizzo internet: <https://bandi.comune.torino.it>

Indirizzo Internet presso il quale saranno disponibili i documenti di gara:
<https://bandi.comune.torino.it>

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45453000-7

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del servizio: ITC11

Oggetto: “Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali, dismessi, degradati e altri immobili – anno 2025” (C. O. 5145 - CUP C19D23000070004)

Importo a base di gara : € 171.800,00 oltre €. 17.200,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso. Totale appalto €. 189.000,00 oltre I.V.A. a termini di legge.

Categoria Prevalente: OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" - Classifica: I. Importo lavorazioni: Euro 155.132,28 (inclusi Euro 17.200,00 per oneri della sicurezza).

Altre Categorie: OG12 “OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE” – Classifica I - Importo lavori € 33.867,72 pari al 17,919% dell'importo dell'appalto

Data prevista per la pubblicazione del bando di gara: febbraio 2026

Data di invio dell'avviso: dicembre 2025

Altre eventuali informazioni: L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Informazioni complementari: La procedura di gara si svolgerà tramite PAD accessibile all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it>

Il R.U.P.

Eros Primo