



## CITTA DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

### DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

#### **AVVISO DI PRE - INFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N. 36/2023 E SMI.**

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Torino – Divisione manutenzioni edifici comunali – Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), – Codice NUTS: ITC11 – posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it - tel. 011/01133090 – Indirizzo internet: <https://bandi.comune.torino.it>

**Indirizzo Internet presso il quale saranno disponibili i documenti di gara:**  
<https://bandi.comune.torino.it>

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45450000-6

**Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del servizio:** ITC11

**Oggetto:** “Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi via Giulio 22 – anno 2025” (C. O. 4868 - CUP C15E20000570004)

**Importo a base di gara :** € 640.00,00 oltre €. 40.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso. Totale appalto €. 640.000,00 oltre I.V.A. a termini di legge.

**Categoria Prevalente:** OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Classifica: III.  
Importo lavorazioni: Euro 612.902,00 (di cui 40.000,00 oneri sicurezza inclusi).

**Altre Categorie:** OG12 “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” – Classifica I  
- Importo lavori € 27.098,00 pari al 4,234% dell’importo dell’appalto

**Data prevista per la pubblicazione del bando di gara:** febbraio 2026

**Data di invio dell’avviso:** dicembre 2025

**Altre eventuali informazioni:** L’appalto non rientra nell’ambito di applicazione dell’AAP.

**Informazioni complementari:** La procedura di gara si svolgerà tramite PAD accessibile all’indirizzo <https://bandi.comune.torino.it>

Il R.U.P.  
Eros Primo