



CITTA' DI TORINO

AII. 1

AVVISO DI CONSULTAZIONI PRELIMINARI DEL MERCATO EX ART. 77, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 FINALIZZATE ALLA SCELTA DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E ALLA SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA FUTURA DESTINAZIONE DELLO STADIO OLIMPICO GRANDE TORINO

Premesse

Lo Stadio Olimpico "Grande Torino" costituisce un complesso sportivo di proprietà della Città di Torino in prevalenza destinato ad ospitare competizioni sportive di calcio che deve mantenere l'idoneità a ospitare il campionato di calcio del massimo livello agonistico.

L'attuale concessione dello Stadio, alla Società calcistica Torino Football Club, giungerà a scadenza in data 30 giugno 2025.

Al fine di meglio comprendere l'esatto ambito della presente consultazione preliminare si allegano le relative planimetrie (**AII. 1/A**).

Finalità oggetto della consultazione

È intendimento dell'Amministrazione adottare, ai fini della futura destinazione dello Stadio, la più opportuna procedura che consenta la migliore valorizzazione dell'impianto e assicuri nel contempo esiti di massima economicità per la Città di Torino, che potrà essere identificata alternativamente nelle forme della concessione amministrativa, della costituzione di un diritto di superficie, nella stipulazione di rapporti di partenariato pubblico – privato o in altra forma consentita sulla base delle disposizioni vigenti.

A tal fine il Comune di Torino intende svolgere una consultazione preliminare del mercato ex art. 77, comma 1, D.Lgs. 36/2023 rivolta agli operatori economici e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei contenuti della deliberazione della Giunta Comunale approvata in data 18 febbraio 2025 con atto n. 70, che qui si intendono compiutamente richiamati (**AII. 1/B**).

Il presente avviso costituisce dunque una fase preparatoria avente mero scopo conoscitivo del mercato di riferimento ed è quindi funzionale a:

- garantire la massima diffusione delle informazioni e conseguentemente la più ampia partecipazione;
- ottenere, attraverso proposte, osservazioni e suggerimenti, una compiuta conoscenza del mercato e delle soluzioni più innovative, efficaci ed efficienti che lo stesso può proporre, nell'ottica di perseguire l'interesse pubblico, oltre a bilanciare obiettivi e fabbisogni dell'Amministrazione;
- acquisire elementi utili alla predisposizione della documentazione relativa a una futura eventuale procedura di evidenza pubblica, arricchendo il quadro conoscitivo dell'Amministrazione, tenuto conto dei vigenti strumenti di pianificazione e di programmazione e allo scopo di identificare il veicolo giuridico più idoneo per garantire efficace destinazione al complesso.

La presente consultazione è finalizzata a raccogliere, nei modi e tempi definiti dal presente Avviso, idee progettuali da parte degli operatori economici comunque interessati alla futura destinazione del complesso sportivo. La qualità, la quantità e l'articolazione delle proposte ricevute serviranno a orientare l'attività dell'Ente riguardo la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di procedere alla rifunzionalizzazione del compendio e a guidare l'Amministrazione verso una scelta futura che abbia il carattere della sostenibilità, anche economica, nel tempo e che quindi possa garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico.

La presente consultazione non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzata esclusivamente ad acquisire informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione della futura azione amministrativa avente ad oggetto il compendio in questione.

Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo.

Dalla partecipazione al presente procedimento non possono derivare, per il soggetto partecipante, vantaggi di qualunque natura nello svolgimento della successiva eventuale procedura di affidamento. I soggetti che partecipano alla consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, tali da non potere essere divulgati, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti precisano altresì se la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

1) Soggetti ammessi a partecipare

La presente consultazione è indirizzata a tutti gli operatori economici e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

2) Oggetto della consultazione

I soggetti di cui al punto 1) potranno presentare proposte, suggerimenti, valutazioni, note, elementi informativi ritenuti utili al fine di meglio orientare la Città nelle decisioni che dovranno essere assunte ai fini della futura destinazione dello Stadio Olimpico Grande Torino.

Le idee progettuali dovranno essere accompagnate da uno schema di piano finanziario e una relazione economica atti a dimostrare gli investimenti, la redditività delle funzioni e la sostenibilità economica e finanziaria degli interventi e delle modalità gestionali di funzioni e servizi.

Le proposte, previo inquadramento generale, dovranno contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di utilizzo, i cui oneri di realizzazione si intendono totalmente a carico del proponente, non essendo previsto l'impiego di risorse finanziarie proprie dell'Amministrazione. La proposta dovrà utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali delle opere tecniche e di valorizzazione. Gli interventi presentati devono, altresì, indicare le attività e le destinazioni che si propone di avviare, gli aspetti connessi alla tutela e valorizzazione del bene e quant'altro si ritenga utile ai fini della presente consultazione.

Il grado di approfondimento tecnico delle idee progettuali è scelto a discrezione del proponente ai fini della migliore presentazione delle stesse. La proposta dovrà essere improntata a criteri di realtà e sostenibilità di tutti gli elementi di natura tecnica ed economica.

3) Modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire **entro e non oltre il 15 settembre 2025** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: sport.tempolibero@cert.comune.torino.it indicando in oggetto **"Istanza di partecipazione all'avviso di consultazione preliminare di mercato ex art. 77, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo allo Stadio Olimpico "Grande Torino"** e dovrà contenere:

- a) Istanza di partecipazione compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante (**All. 1/C - Modello A**) Istanza di partecipazione);
- b) Relazione contenente l'idea progettuale redatta secondo le indicazioni di cui al paragrafo "Oggetto della consultazione";
- c) Schema di piano finanziario e relazione economica;
- d) Presentazione sintetica del soggetto proponente (curriculum inerente la struttura organizzativa dalla quale emerga l'idoneità a porre in essere il progetto presentato, le relative capacità professionali, organizzative e finanziarie, eventuali competenze ed esperienze pregresse nella gestione di progetti simili).

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati esclusivamente per finalità inerenti l'eventuale futura procedura di gara correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà in alcun modo titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo.

Si specifica che il contributo dei partecipanti al presente atto di consultazione è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese o altro emolumento e/o vantaggio economico.

4) Modalità di svolgimento della consultazione preliminare di mercato

Successivamente alla data di scadenza della presente consultazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di dialogare coi i soggetti proponenti ai fini dell'approfondimento tecnico delle idee progettuali, in forma trasparente, non discriminatoria e comunque non oltre i termini dell'apertura di eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica. Il compendio delle idee progettuali proposte e gli atti inerenti e conseguenti costituiscono dialogo tecnico con il mercato per le finalità di cui all'art. 77 D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, interrompere la procedura, consentendo, a richiesta degli operatori economici, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'istante o da eventuali suoi aventi causa, in quanto dalla presente consultazione non derivano *sic et simpliciter* ipotesi di responsabilità precontrattuale. È sempre facoltà dell'Amministrazione adottare scelte non comprese tra le proposte pervenute in sede di consultazioni. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non dare corso ad alcuna procedura di gara.

5) Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail rpd-privacy@comune.torino.it. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

6) Misure di trasparenza

Alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità, previste dalla disciplina vigente.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino nell'area Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi e avvisi e ne verrà data massima diffusione attraverso mezzi di comunicazione online e offline.

7) Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la Dirigente in Staff alla Direzione Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica, Dott.ssa Susanna Rorato.

8) Chiarimenti

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio della richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: concessioni.serviziosport@comune.torino.it entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione.

Fanno parte del presente Avviso i seguenti allegati:

- ALL. 1/A: Planimetrie
- ALL. 1/B: deliberazione Giunta Comunale n. 70 del 18/02/2025
- ALL. 1/C: Modello A) Istanza di partecipazione