



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 6356

Torino, 17/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.3 - SERVIZIO DI "SPAZIO SPORTELLI AL CITTADINO". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER L'UTILIZZO RICORRENTE E CONTINUATIVO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO IN C.SO PESCHIERA 193. ANNO 2026, IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE DELCI3 57/2022 DEL 6/12/2022.

Con deliberazione DELCI3 57/2022 del 6/12/2022 i.e., il Consiglio circoscrizionale ha approvato l'istituzione, in forma stabile e continuativa, dello "Spazio Sportelli al Cittadino" nel locale, già sede dell'Ufficio Informa3, sito al piano terra del Centro Civico di Corso Peschiera 193 (planimetria all. A).

La citata deliberazione dispone di demandare al Dirigente della Circoscrizione 3, al fine di dare continuità alle attività proposte nei locali circoscrizionali in favore della cittadinanza, di procedere alla pubblicazione di un avviso per l'acquisizione delle istanze di utilizzo dei locali riferite a ciascun anno solare sul sito internet della Circoscrizione 3 e la sua affissione presso gli uffici circoscrizionali, riportante dettagliate indicazioni relative alla presentazione delle domande.

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare tale pubblicazione per l'anno 2026.

Si precisa che le concessioni avranno durata massima dal 7 gennaio al 18 dicembre 2026 e che potranno essere revocate, senza preavviso, per superiori ragioni di interesse pubblico senza che i soggetti assegnatari possano richiedere eventuali risarcimenti o indennizzi, qualora:

- a. si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o per attività deliberate dalla Città;
- b. si manifestino situazioni imprevedibili o di forza maggiore che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari;
- c. vi siano ragioni di carattere tecnico o di urgenza (ad esempio, se venissero a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei locali).

La Circoscrizione può altresì pronunciare la decadenza della concessione nel caso in cui accerti un uso dei locali difforme rispetto alla destinazione d'uso dei medesimi e/o all'istanza, alla concessione, alle prescrizioni d'uso. Tale decadenza sarà preceduta dalla notifica di un atto di intimazione al concessionario affinché ponga fine all'irregolarità e/o all'inadempienza. Il soggetto destinatario della suddetta decadenza, nel corso del successivo biennio non potrà presentare ulteriori istanze.

Ciò posto e in esecuzione della deliberazione in questione, con il presente provvedimento si intende approvare la pubblicazione dell' "AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO RICORRENTE E CONTINUATIVO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO IN C.SO PESCHIERA 193. "SPAZIO SPORTELLI AL CITTADINO" - ANNO 2026" (all. 1) che ne costituisce parte integrante e sostanziale, sul sito della Circoscrizione 3 e l'affissione presso gli Uffici circoscrizionali, a far data dal 20 ottobre al 4 novembre 2025.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città aggiuntivi rispetto a quelli già sostenuti per il locale individuato e di cui verrà dato atto nei successivi provvedimenti di concessione.

Visto il parere positivo espresso dalla Giunta circoscrizionale riunitasi il 9 ottobre 2025,

Vista la determinazione dirigenziale DD 6331 del 16 ottobre 2025 con la quale è stato approvato - in esecuzione dell'art. 11 , 3° comma del "Regolamento di concessione in uso temporaneo nei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione III" approvato con Deliberazione mecc. n. 2007 04520/086 del 12 Luglio 2007 - l'aggiornamento dell'elenco dei locali locali oggetto di concessioni temporanee ai sensi del Regolamento Comunale n. 186, contenente, tra l'altro, la precisazione che, per quanto concerne il Centro Civico di corso Peschiera 193, la porzione destinata alle concessioni temporanee è limitata agli spazi del piano terra dell'ex Informa 3 oggetto del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, in esecuzione della deliberazione DELCI3 57/2022 del 6/12/2022, la pubblicazione dell' "AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO RICORRENTE E CONTINUATIVO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO IN C.SO PESCHIERA 193. "SPAZIO SPORTELLI AL CITTADINO"- ANNO 2026" (all. 1);

2. di disporre che il suddetto avviso sia pubblicato a far data dal 20 ottobre al 4 novembre 2025 sul sito internet della Circoscrizione 3 e affisso presso gli uffici circoscrizionali;

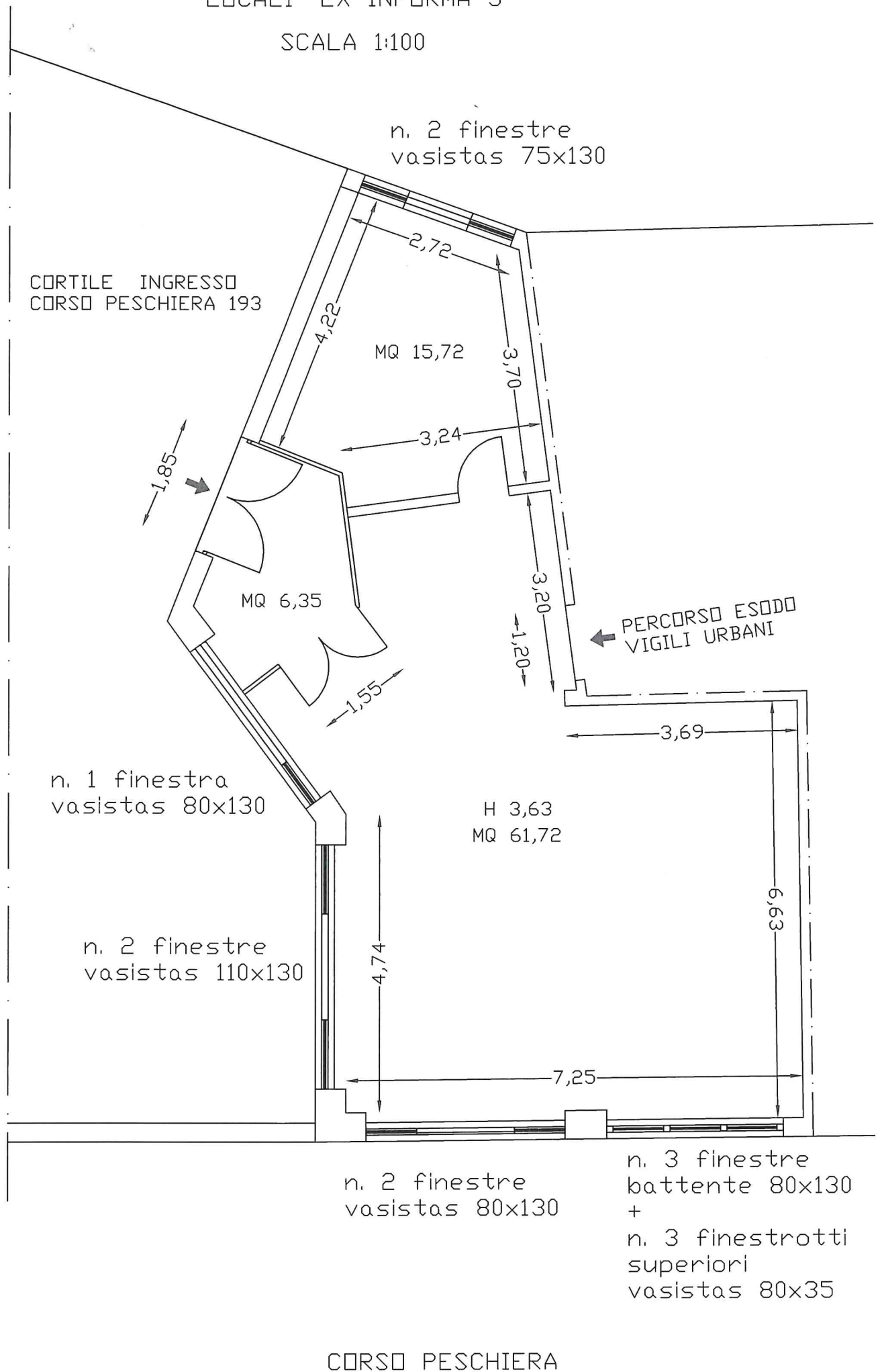
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione della Sezione Internet “Amministrazione Trasparente”;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, fra quelli assoggettati alla Valutazione di Impatto Economico come risulta dal documento allegato (all. 2);
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenze e non comporta impegni di spesa;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei

LOCALI "EX INFORMA 3"

SCALA 1:100



**AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO RICORRENTE O CONTINUATIVO
DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO IN C.SO PESCHIERA 193.
“SPAZIO SPORTELLI AL CITTADINO”- ANNO 2026.**

Considerato che all'interno del programma dell'attuale Giunta, approvato in solido con l'insediamento della stessa con DELCI3 50/2021 del 28 ottobre 2021, viene espressa l'intenzione che "le nostre cittadine e i nostri cittadini possano accedere a più servizi possibili e soddisfare più esigenze possibili nella prossimità, immaginare insieme una organizzazione diversa della vita nei nostri quartieri e una conseguente ridefinizione degli usi dello spazio pubblico" così come "rafforzare l'esperienza dello sportello aperto per il confronto con la cittadinanza per mantenere con essa un rapporto di dialogo e fiducia".

Nell'ambito delle competenze della I Commissione è posta particolare rilevanza alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Circoscrizione al fine di favorire la collaborazione con soggetti che, attraverso l'uso degli spazi concessi, promuovano iniziative, attività o servizi offerti a titolo gratuito ai cittadini, oggettivamente quantificabili anche in termini economici, quale "restituzione" e "compensazione" del beneficio economico ottenuto. Nello specifico la Circoscrizione intende sostenere progetti e iniziative che, anche attraverso l'istituzione di servizi di “Sportello al Cittadino”, mettano in atto occasioni di informazione, consulenza, orientamento alle tematiche generali, ai servizi e alle opportunità che la Circoscrizione e la Città offrono, nelle materie di competenza delle diverse Commissioni.

In coerenza con quanto sopra espresso, per dare concretezza alle decisioni assunte, con DELCI3 57/2022 del 6 dicembre 2022 sono stati individuati quale sede principale di tale servizio i locali, già sede dell'Ufficio Informa3, siti al piano terra del Centro Civico di Corso Peschiera 193, che potranno essere concessi a titolo gratuito agli Enti ed Associazioni che ne facciano richiesta per svolgere attività gratuita di informazione e consulenza alla cittadinanza in materie ritenute di alto valore ed utilità sociale e collettiva.

Pertanto, con il presente avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale DD n.del..... la Circoscrizione 3, mette a disposizione di Enti o Associazioni senza fine di lucro ai sensi dell'Art. 4, comma 1 del Regolamento Comunale n. 186, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 5 lettera B) punto 3 del medesimo Regolamento in materia di concessioni locali di cui vengono fatte salve le condizioni del punto A) 1-2-4-5 del medesimo art. 5, i locali circoscrizionali ubicati al piano terra del Centro Civico sito in Corso Peschiera 193, nell'ala ex INFORMA 3, individuati come “Spazio Sportelli al Cittadino”, per l'anno 2026.

Si precisa che le concessioni avranno durata massima dal 7 gennaio al 18 dicembre 2026 e che potranno essere revocate, anche senza preavviso, per ragioni di pubblica utilità senza che i soggetti autorizzati possano richiedere eventuali danni, qualora:

a. si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o per attività deliberate dalla Città;

b. si manifestino situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari;

c. vi siano ragioni di carattere tecnico o di urgenza (ad esempio, se venissero a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei locali).

La Circoscrizione può altresì revocare la concessione nel caso in cui accerti un uso dei locali difforme rispetto alla destinazione d'uso dei locali e/o all'istanza, alla concessione, alle prescrizioni d'uso. Tale revoca è preceduta dalla notifica di un atto con cui si intima al concessionario di porre fine all'irregolarità e/o inadempienza. Il soggetto destinatario della suddetta revoca, nel corso del successivo biennio non potrà presentare ulteriori istanze.

E' possibile e consigliato effettuare un sopralluogo presso i locali contattando via mail l'Ufficio Concessione Locali della Circoscrizione 3 all'indirizzo concessione.locali@comune.torino.it oppure telefonicamente 011.011.35309/35390.

I servizi a sportello, oltre che gratuiti e aperti a tutta la popolazione, dovranno avere valore sociale e interesse generale per la popolazione residente, domiciliata e/o operante nel territorio della Circoscrizione.

Tra le priorità individuate dalla Giunta della Circoscrizione che costituiranno titolo preferenziale per l'assegnazione degli spazi, vengono indicati i seguenti ambiti: lavoro, sostegno digitale, inclusione sociale, orientamento per i diritti delle donne, servizi per persone di origine straniera, servizi per studenti fuori sede, orientamento ai servizi per anziani, antidiscriminazione, integrazione europea e conoscenza delle istituzioni e delle politiche dell'Unione Europea, orientamento ai servizi di sostegno psicologico.

I soggetti interessati a presentare istanze e progetti in questo ambito devono attenersi ai criteri, agli obblighi e alle modalità di seguito specificate.

Per quanto riguarda le richieste di concessione spazi per un uso ricorrente o continuativo atte a consentire un regolare svolgimento di attività e progettazioni di carattere annuale e stagionale, nel rispetto dell'Art. 3, comma 5, del Regolamento n. 186, si procederà quindi, a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta, ad autorizzare le concessioni dal 07 gennaio 2026 fino al 18 dicembre del 2026. Nel periodo di interruzione, necessario peraltro ad espletare le procedure di valutazione ed eventuale riassegnazione degli spazi, le Associazioni o i gruppi assegnatari provvederanno a restituire le chiavi ed a liberare i locali. L'utilizzo dei locali assegnati, a seguito del presente avviso, terminerà quindi improrogabilmente entro il 19/12/2026.

Nell'istanza dovranno essere specificati inequivocabilmente il periodo, i giorni e gli orari di effettivo utilizzo dei locali richiesti.

Dovrà essere garantita la più ampia disponibilità e fruibilità degli spazi ad un significativo gruppo di soggetti richiedenti, pertanto non saranno prese in considerazione o, comunque,

verranno ragionevolmente limitate richieste di concessione per un numero elevato di ore e giornate.

Le richieste di utilizzo dei locali a titolo gratuito devono essere corredate da un progetto contenente tutti gli elementi utili ad individuare la tipologia di attività, le finalità e i destinatari, nonché la gratuità o meno per la partecipazione alle attività e tutti gli aspetti ritenuti utili a consentire una adeguata valutazione della domanda.

Le richieste pervenute saranno sottoposte all'istruttoria amministrativa da parte degli uffici, che ne verificheranno la conformità e la congruità con i vigenti Regolamenti e verranno poi sottoposte all'approvazione della Giunta per l'individuazione del beneficio economico relativo alla gratuità dei locali concessa ai sensi del Regolamento della Città n.373.

Nel caso di concomitanza del periodo richiesto, farà fede la data di arrivo dell'istanza. Nel caso il periodo richiesto non fosse disponibile, verranno indicate le disponibilità di altre date od orari.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno produrre istanze per la concessione esclusivamente attraverso il modulo on line a cui si accede dal portale di TORINO FACILE al seguente indirizzo:
<https://servizi.torinofacile.it/info/servizi/istanze-alle-circoscrizioni>

e da qui al collegamento **ACCEDI AL SERVIZIO PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE LOCALI**

Termine ultimo per l'invio dell'istanza è il 4 novembre 2025 alle ore 12:00.

Fa fede la data di ricezione che sarà automaticamente registrata dal portale e comunicata in tempo reale al richiedente attraverso l'indirizzo email che lo stesso avrà indicato nell'apposita sezione "X - CONTATTI" del modulo, nel campo "Email"

Si invita a prestare particolare **ATTENZIONE** a quanto segue:

- 1) Per accedere al suddetto modulo è necessario disporre di una **identità digitale** (SPID, CSI o CSN)
- 2) Preferibilmente, è richiesta l'identità digitale di persona dotata di poteri di rappresentanza dell'associazione o ente che richiede il contributo
- 3) Il legale rappresentante dell'associazione o ente può delegare qualunque altra persona in possesso di identità digitale (SPID, CSI o CSN), anche non associata, alla compilazione del modulo con cui si presenta l'istanza.
In tal caso, colui che avrà avuto accesso con la propria identità digitale dovrà selezionare l'opzione "Soggetto addetto alla compilazione" nella sezione "**3 - RICHIEDENTE**" e così facendo si renderà disponibile nella parte inferiore della sezione un documento scaricabile di DELEGA da compilare, sottoscrivere, scansionare e caricare nella stessa sezione del modulo.
Il DELEGANTE è il legale rappresentante dell'associazione/ente, mentre il DELEGATO è colui che ha avuto accesso con la propria identità digitale.

Oltre alla delega sarà necessario inserire copia di un documento valido di identità del DELEGANTE (legale rappresentante).

Si precisa che la procedura indicata in questo punto 3 è necessaria solo se la persona che accede al modulo con la propria identità digitale non ha poteri di rappresentanza dell'associazione/ente.

4) L'istanza ed i suoi allegati saranno consultabili dal richiedente e dai funzionari pubblici abilitati della Circoscrizione 3 all'interno di un fascicolo informatico collegato alla identità digitale utilizzata per produrre l'istanza.

Non sarà possibile accedere al suddetto fascicolo informatico con una identità digitale diversa da quella con cui è stata presentata l'istanza.

Tutte le comunicazioni della Circoscrizione 3 al richiedente e gli eventuali documenti allegati alle comunicazioni transiteranno attraverso il suddetto fascicolo informatico.

Tutte le risposte alle comunicazioni della Circoscrizione, con gli eventuali documenti allegati, da parte del richiedente transiteranno attraverso il suddetto fascicolo informatico.

Presso detto fascicolo informatico rimangono conservate tutte le comunicazioni ed i documenti allegati scambiati tra la Circoscrizione 3 ed il richiedente e da questi consultabili esclusivamente mediante accesso con la stessa identità digitale con cui è stata prodotta l'istanza.

La perdita o la mancanza di disponibilità dell'identità digitale da parte del titolare dell'identità digitale o del richiedente sono sotto l'esclusiva responsabilità del titolare dell'identità digitale e del richiedente stessi, e non possono giustificare il mancato ricevimento delle comunicazioni inviate dalla Circoscrizione attraverso il fascicolo informatico.

Le comunicazioni trasmesse con detta modalità telematica hanno valore legale ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

5) Tutti i file dovranno essere inoltrati in formato pdf, sotto forma di singoli allegati, e non compressi.

6) Nell'ipotesi di soggetti obbligati, l'imposta di bollo pari a €16,00 dovrà essere assolta con le modalità indicate nell'apposita sezione **9 - IMPOSTA DI BOLLO** del modulo (in caso di assolvimento con modello F24, codice tributo 2501).

7) All'istanza dovranno essere allegati tutti i documenti richiesti; l'Amministrazione potrà richiedere ai soggetti partecipanti di integrare la documentazione prodotta, qualora fosse necessario, attraverso il suddetto fascicolo informatico.

L'esito dell'istanza sarà reperibile, nella sezione "Le mie istanze" del portale Torinofacile, collegandosi, con la stessa identità digitale con cui è stata prodotta l'istanza, al fascicolo informatico collegato al numero dell'istanza.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito web della Circoscrizione 3 al seguente indirizzo:
www.comune.torino.it/circ3

Uff. locali

Corso Peschiera, 193 - 10141 Torino

tel. 011.011.35309/35390

Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni

Dipartimento Decentramento e Servizi Civici

OGGETTO: C.3 - SERVIZIO DI "SPAZIO SPORTELLI AL CITTADINO". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER L'UTILIZZO RICORRENTE E CONTINUATIVO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO IN C.SO PESCHIERA 193. ANNO 2026. IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE DELCI3 57/2022 DEL 6/12/2022.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 Prot. 13884. Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 luglio 2013 prot. 9573.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

La Dirigente
Dr.ssa Simonetta CEI
Firma digitale
(art. 24 D. Lgs. 82/2005)

