



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 15-9-2025

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 per cambio di destinazione d'uso da attività alberghiera a residenza con opere, in Torino - **Via Sabaudia n. 10**.
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200011827972025 presentata in data 30/05/2025 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-9-2025 dalla sig.ra - omissis -, in qualità di proprietaria, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, per cambio di destinazione d'uso da attività alberghiera a residenziale con opere consistenti in: parziali demolizioni del fabbricato esistente, realizzazione di n. 5 unità abitative con annessi vani accessori e sistemazione esterni utile alla realizzazione e utilizzo del complesso immobiliare residenziale, in Torino - **Via Sabaudia n. 10**.

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto in Zona Consolidata Collinare, area normativa R7, con Indice di edificabilità Fondiaria 0,2, classe di stabilità III(C);

CONSIDERATO

- che in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..
L'intervento in progetto, tuttavia, prevede l'inserimento di n. 5 unità immobiliari per una SLP complessiva di progetto pari a 637,54 mq totale, inferiore allo stato esistente autorizzato, che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato dalla deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 16/10/2025 favorevole all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni

legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n.106;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire cambio di destinazione d'uso da attività alberghiera a residenziale con opere consistenti in: parziali demolizioni del fabbricato esistente, realizzazione di n. 5 unità abitative con annessi vani accessori e sistemazione esterni utile alla realizzazione e utilizzo del complesso immobiliare residenziale, in Torino - **Via Sabaudia n. 10.**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.
av

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.