

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Suolo e Parcheggi, p.zza San Giovanni 5 - 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – arch. Luca Ghiringhelli Tel. 011/01133071 - Indirizzo di posta elettronica: infrastrutture.mobilita@cert.comune.torino.it; Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura negoziata per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO STRUTTURALE – PARCHEGGIO PIAZZA CASTELLO - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CPV 45233141-9 - CUP C17H25000480004

- QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO:

Importo base: Euro 461.500,00 per lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 12.700,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Totale dell'appalto: Euro 474.200,00 oltre IVA.

Importo quinto d'obbligo: Euro 94.840,00 (importo massimo affidabile)

Importo premio di accelerazione: Euro 19.580,98 (importo massimo)

Valore globale stimato: Euro 588.620,98 (importo massimo)

- CATEGORIE RICHIESTE:

CATEGORIA PREVALENTE: OG3 - Classifica: II

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 360 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs n. 36/2023 - trattandosi di contratto da stipulare a misura e art. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.lgs n. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 co. 1 c) del D.Lgs. 36/2023. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga

opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

- Informazioni complementari

Trattandosi di Avviso di Pre-informazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Responsabile Unico del Progetto: arch. Luca Ghiringhelli

Torino,