

AVVISO PUBBLICO
EX ARTICOLO 4 D.LGS 38/2021
E SS.MM.II.

DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD

OGGETTO

“PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE UBICATO NELL’AREA DI PROPRIETA’ DEL CONCEDENTE DENOMINATA “PARCO SEMPIONE”.

Con deposito avvenuto in data 16 settembre 2025 prot. 6776, successivamente integrata in data 5 novembre 2025 prot. 8037, è stata presentata alla Città una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione, realizzazione e gestione di un complesso sportivo previsto sull’area di proprietà comunale sita in via Gottardo e denominata “PARCO SEMPIONE”.

L’operatore proponente è la Società Oficinas Centrales Grupo Sidecu, con sede legale a Coruña (ES), codice fiscale e partita IVA 1161357096.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente comprendente ambienti destinati ad attività di fitness e wellness, piscine coperte e scoperte, campi polivalenti e parcheggio interrato, all’interno del Parco Sempione in un’area in concessione di circa 23.066,15 mq.

La proposta si sviluppa con l’intento di supportare le politiche in materia di impatto sociale, sport e salute, in modo da consentire maggior accesso alla pratica sportiva da parte della cittadinanza e offrendo alla Città un’opportunità di arricchimento della propria rete di installazioni sportive.

La proposta prevede il convenzionamento con la Città per l’accesso alle attività sportive, compresa la promozione e realizzazione di corsi destinati alle famiglie e alle persone anziane, in un’area che necessita di un’importante riqualificazione.

La proposta presentata rientra nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 175 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alla voce “Parco Sempione” del Dup 2025/2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024.

Nel rispetto del D.lgs 38/2023, ed in analogia a quanto richiesto dal comma 4 dell’articolo 193 del Codice dei Contratti, con il presente avviso si provvede a dare pubblicità alla proposta di partenariato descritta.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino, nell’area Amministrazione Trasparente” – Sezione Bandi e Avvisi, e ne verrà data massima diffusione attraverso i mezzi di comunicazione online e offline”.

Gli Operatori Economici interessati, in qualità di Proponenti possono inviare via PEC all’indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro il termine perentorio del **17 gennaio 2026**, eventuali osservazioni, rilievi e proposte relative al medesimo intervento.

La proposta del Promotore, e le eventuali proposte che saranno presentate a seguito del presente avviso, non vincoleranno in alcun modo la Città, in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un’offerta al pubblico (art. 1336

c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c..

Decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", la Città proseguirà l'iter amministrativo previsto dal comma 4 dell'articolo 4 D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii..

In particolare, entro 45 gg dalla scadenza del suddetto termine perentorio, si procederà in forma comparativa, esaminando le istanze ad individuare quella da dichiarare di interesse pubblico e ammettere alla conferenza di servizi. L'esito della suddetta selezione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", cui è pubblicato il presente avviso.

La procedura proseguirà nelle modalità indicate dall'articolo 4 del D.Lgs 36/21 sino all'indizione di una procedura di gara ai sensi del comma 11 dell'articolo 4 del D.Lgs.38/21, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail rpd-privacy@comune.torino.it. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio dei quesiti all'indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte.

Torino, 17 novembre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto
DIVISIONE DECENTRAMENTO

E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI.
dott. Umberto Magnoni