

AVVISO PUBBLICO

EX ARTICOLO 4 D.LGS 38/2021
E SS.MM.II.

DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD

OGGETTO

“PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE PER LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI PROPRIETA’ DELLA CITTA’ DI TORINO E IVI UBICATO IN CORSO AGNELLI 45.”

Con deposito avvenuto in data 1° ottobre 2025 prot. 7120 è stata presentata alla Città una proposta di finanza di progetto ai sensi del D.lgs 38/21, avente ad oggetto la progettazione, ristrutturazione, realizzazione nuove opere dell’impianto sportivo polivalente di proprietà della Città di Torino e ivi ubicato in corso Agnelli 45.

L’operatore proponente è il Circolo della Stampa Sporting A.P.S. A.S.D. con sede in corso Stati Uniti, 27 a Torino, partita IVA 07267540018.

Il progetto prevede di implementare e valorizzare le strutture in concessione ai fini di erogare e sviluppare attività sportive, culturali e ricreative rivolte alla comunità cittadina.

La proposta prevede la progettazione esecutiva, la realizzazione di nuove opere, l’ammodernamento e la ristrutturazione di opere esistenti, nonché la gestione e la manutenzione dell’impianto sportivo polivalente di proprietà di Città di Torino ubicato in Corso Agnelli n. 45

I servizi offerti dal proponente (meglio dettagliati nel documento Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione) hanno fondamentalmente lo scopo di:

- offrire supporto logistico ed organizzativo agli eventi sportivi, culturali, ricreativi organizzati e promossi da enti quali il concedente, le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva, le onlus benefiche, le associazioni corporative.
- offrire servizi a tariffe convenzionate con il concedente (scuola di padel e scuole di tennis per studenti delle scuole Primarie e Secondarie, campo di calcio a disposizione gratuita delle scuole Primarie e Secondarie)
- Mettere spazi a disposizione del Concedente e dei suoi aventi causa
- Offrire servizi all’utenza non associata
- Proseguire, come da Statuto, nelle attività istituzionali dell’A.S.D. e dell’A.P.S. nei confronti dei Soci e delle varie attività sociali.

La proposta presentata rientra nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 175 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alla voce “Circolo della Stampa Sporting” del Dup 2025/2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024.

Nel rispetto del D.lgs 38/2021, ed in analogia a quanto richiesto dal comma 4 dell’articolo 193 del Codice dei Contratti, con il presente avviso si provvede a dare pubblicità alla proposta di partenariato descritta.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino, nell'area "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi e Avvisi, e ne verrà data massima diffusione attraverso i mezzi di comunicazione online e offline".

Gli Operatori Economici interessati, in qualità di Proponenti possono inviare via PEC all'indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro il termine perentorio del **20 gennaio 2026**, eventuali osservazioni, rilievi e proposte relative al medesimo intervento.

La proposta del Promotore, e le eventuali proposte che saranno presentate a seguito del presente avviso, non vincoleranno in alcun modo la Città, in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c..

Decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", la Città proseguirà l'iter amministrativo previsto dal comma 4 dell'articolo 4 D.lgs. 38/2021 e ss.mm.ii..

In particolare, entro 45 gg dalla scadenza del suddetto termine perentorio, si procederà in forma comparativa, esaminando le istanze ad individuare quella da dichiarare di interesse pubblico e ammettere alla conferenza di servizi. L'esito della suddetta selezione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", cui è pubblicato il presente avviso.

La procedura proseguirà nelle modalità indicate dall'articolo 4 del D.lgs 38/21 sino all'indizione di una procedura di gara ai sensi del comma 11 dell'articolo 4 del D.Lgs.38/21, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail rpd-privacy@comune.torino.it.

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio dei quesiti all'indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte.

Torino, 18 novembre 2025

Dirigente della Divisione Patrimonio
dott. ssa Paola Marengo