



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

AVVISO DI PREINFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N.36/23 E S.M.I.

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Torino – Divisione Manutenzioni Edifici Comunali – cap 10122 – Codice NUTS: ITC11 – posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it – tel. 011/01133090 – Indirizzo internet: <https://bandi.comune.torino.it>

Indirizzo Internet presso il quale saranno disponibili i documenti di gara:
<https://bandi.comune.torino.it>

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45453000-7.

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del servizio: ITC11

Oggetto: lavori di Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 – anno 2025 (Codice Opera 5115 - CUP C12H23000110004)

Importo a base di gara : € 314.000,00 oltre €. 65.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso. Totale appalto €. 379.000,00 oltre I.V.A. a termini di legge.

Categoria Prevalente: OG2 “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*” - Classifica: II - Importo lavorazioni: euro 315.500,00 (oneri della sicurezza inclusi)

Ulteriori lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione: Categoria OS 2A “*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*” – Importo: Euro 63.500,00, pari al 20,13% dell'appalto

Data prevista per la pubblicazione del bando di gara: febbraio 2026

Data di invio dell'avviso: 11/12/2025

Altre eventuali informazioni: L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Informazioni complementari: La procedura di gara si svolgerà tramite PAD accessibile all'indirizzo <https://bandi.comune.torino.it>

Torino,

IL DIRIGENTE
arch. Eros Primo