



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

Allegato 1

AVVISO

OGGETTO: ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE AREE DI SOSTA ATTREZZATE PER ROM E SINTI E PRESSO IMMOBILI DEL DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI

Premessa

Il Comune di Torino, in coerenza con la Strategia nazionale Strategia Nazionale di uguaglianza, inclusione e partecipazione di rom e sinti (2021-2030), attuativa della Raccomandazione del Consiglio dell'Unione Europea del 12 marzo 2021 - 2021/C 93/01, persegue il progressivo superamento delle aree di sosta e degli altri insediamenti irregolari, per garantire le necessarie condizioni di legalità e favorire l'integrazione sociale e percorsi di autonomia (economica, abitativa, educativa) delle famiglie rom e sinti.

a) Le aree di sosta attrezzate attualmente ancora presenti sul territorio della città sono le seguenti:

- Via Lega 50
- Corso Unione Sovietica 655
- Strada dell'Aeroporto 235/25

b) Inoltre la Città di Torino, ad integrazione del proprio sistema ordinario di interventi rivolto alle persone in condizione di grave marginalità, assicura da anni, in collaborazione con enti del terzo settore, servizi straordinari di prima accoglienza a bassa soglia dedicati a persone e nuclei familiari in condizione di



TORINO 2025



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

senza dimora e di grave marginalità, allestiti in immobili e/o siti di volta in volta individuati dal Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi.

In particolare da anni la Città allestisce nell'ambito del Piano Inverno, il sito di via Traves 15, nonché individua ogni anno altri spazi a seconda delle disponibilità e delle contingenze.

Il presente avviso è emanato nelle more della procedura aperta per il nuovo affidamento del servizio di pulizia in oggetto.

Al fine di garantire la continuità del servizio, in considerazione dell'imminente scadenza contrattuale, si ritiene necessario pubblicare il presente avviso, finalizzato a individuare gli operatori economici interessati a manifestare la propria disponibilità per l'affidamento temporaneo del servizio. Tale misura si rende opportuna per evitare qualsiasi interruzione nell'erogazione delle prestazioni, la quale determinerebbe gravi disagi all'utenza e all'Amministrazione.

1. Ente procedente

Città di Torino - DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI -
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE - Servizio Stranieri e Promozione della
Coesione Sociale

pec: amministrazione.us@cert.comune.torino.it

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Uberto Moreggia



TORINO 2025



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

2. Caratteristiche generali del servizio

Il presente avviso è finalizzato a richiedere manifestazioni di interesse per il servizio di pulizia presso le aree di sosta attrezzate per rom e sinti e presso immobili e siti di accoglienza del Dipartimento servizi sociali, socio sanitari e abitativi di cui i punti a) e b) in premessa, comprensivo dei seguenti interventi:

- pulizia manuale nonché raccolta di ogni tipo di rifiuto urbano (ai sensi della definizione di D.L. 152/2006 artt.181-183) presente nelle aree e immobili di cui ai punti a) e b) sopra indicati. Il materiale di risulta dovrà essere posto, a cura dell' affidatario, all'interno delle attrezzature AMIAT adibite e alla raccolta dei rifiuti solidi e urbani presenti in loco
- pulizia dei servizi igienici e dei locali ad uso comune degli utenti e degli operatori, ove presenti all'interno dei singoli campi; servizi igienici e altre aree individuate negli immobili indicati
- taglio dell'erba nelle parti comuni interne alle aree soste e nella fascia perimetrale delle stesse e nelle aree esterne degli immobili individuati. Piccole riparazioni negli immobili e aree individuate (piccoli ripristini edili, piccole opere di tinteggiatura o verniciatura, serrature, sostituzione vetri ecc..)
- interventi di pulizia negli immobili di cui al punto b).

L'affidatario è tenuto ad effettuare il servizio di pulizia manuale secondo gli orari e la periodicità che verranno concordati normalmente compresi tra le ore 8 e le ore 18 dal lunedì al venerdì. La periodicità sarà ordinariamente giornaliera, ma in relazione alle necessità emergenti potrà comportare diverse organizzazioni su base settimanale o mensile da programmare in anticipo, eventualmente con sospensione degli interventi in alcune aree e concentrazione in uno o più immobili in cui si rendano necessari interventi integrativi. Gli interventi di piccola manutenzione (piccoli ripristini edili, piccole opere di tinteggiatura o verniciatura,



TORINO 2025



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

serrature, sostituzione vetri ecc.) e il taglio dell'erba, come la pulizia ordinaria, vengono programmati con il Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale.

Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza degli immobili. Tutti gli attrezzi e le macchine utilizzati per la pulizia devono essere certificati CE e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea. Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente deve obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica. Tutti i materiali e i prodotti di consumo dovranno essere conformi al Regolamento CE 648/2004, nonché alle specifiche normative di settore vigenti (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità). Ogni prodotto deve essere corredato dalle schede tossicologiche e delle specifiche di impiego, fermo restando a totale responsabilità dell'Appaltatore il corretto impiego e smaltimento. Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE, per ognuno di essi deve essere fornita la scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria. È prevista, inoltre, la conformità alle specifiche tecniche di base e alle clausole contrattuali definite dai CAM "Criteri Ambientali Minimi" per Affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (D.M. 51 del 29 gennaio 2021 in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021). L'affidatario dovrà farsi altresì carico della fornitura relativa ai materiali e prodotti occorrenti (stracci, scope normali e telescopiche, detersivi, cera, sacchi di plastica per rifiuti ecc.). I sacchi contenenti i rifiuti normali e speciali, nonché i sacchi della raccolta differenziata dovranno essere collocati negli appositi contenitori.

Il presente servizio è ad alta intensità di manodopera per il quale opera la "clausola sociale" volta a garantire la stabilità occupazionale del personale del precedente gestore, ai sensi dell'art. 57, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.



TORINO 2025



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

Il presente avviso è disciplinato dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati. Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"; alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

3. Durata del servizio

L'affidamento del servizio avrà una durata massima di quattro (4) mesi, con decorrenza dal 1/12/2025 e termine al 31/03/2026.

4. Svolgimento del servizio

Per lo svolgimento del servizio si prevede l'impiego di tre operatori con part-time a 30 ore settimanali o diverse articolazioni contrattuali che prevedano l'impiego di più operatori con part-time ridotto, oltre a 20 ore mensili di coordinamento.

Il monte ore mensile richiesto sarà ripartito indicativamente come segue nei luoghi di intervento indicati.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

Attività	Sedi di lavoro	Tipologia della sede di lavoro	Ore mensili
Pulizia e piccola manutenzione	- via Lega 50 - strada dell'Aeroporto 235/25 - corso Unione Sovietica 655	aree di sosta attrezzate di cui il punto a)	100
	- via Traves 15; altri eventuali immobili attivati	immobili e/o siti individuati dall'Ente Locale di cui il punto b)	230
Coordinamento	trasversale alle sedi di lavoro		20
Totale ore mensili: 350			

Le ore mensili stimate per l'intero servizio sono complessivamente 350 da ripartirsi tra i siti indicati in tabella, unitamente all'attività di coordinamento delle attività.

La divisione riportata nella sovrastante tabella potrà essere rimodulata in base alle necessità che si paleseranno durante la gestione dei siti o delle strutture, su base mensile e in accordo con il Referente dell'Amministrazione individuato dal Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale.



TORINO 2025



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

5. Importo

Il costi previsti per il servizio in oggetto ammontano a un corrispettivo mensile pari a euro 5.806,08 al netto di IVA, per ciascun mese di effettiva prestazione del servizio.

6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale

1) di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 61 del Codice:

- Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle Cooperative sociali per le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. n. 381/1991
- Gli operatori diversi dalle cooperative sociali e i loro consorzi attestano l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall' art. 61 del D.lgs. 36/2023 producendo, in sede di gara, i seguenti documenti:





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

- atto costitutivo e statuto da cui risulti che lo scopo sociale principale del concorrente sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art.4 della L.381/91;
- dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante che almeno il 30 per cento dei lavoratori del concorrente è composto da lavoratori svantaggiati ex art. 61 del D.lgs. 36/2023.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

3) Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo quadriennio antecedente la data della presente avviso, in periodi anche non consecutivi:

- servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso di importo complessivo minimo pari a €100.000,00 con indicazione dell'oggetto, delle date di esecuzione, dei destinatari.

7. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

8. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

A fronte del presente avviso, la disponibilità a manifestare il proprio interesse dovrà essere formalizzata mediante comunicazione via pec al seguente indirizzo pec: amministrazione.us@cert.comune.torino.it indicando nell'oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA**

La comunicazione dovrà contenere in allegato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio debitamente compilata relativa ai requisiti indicati nel presente avviso.

L'Amministrazione si riserva fin d'ora la facoltà di non dare seguito alla successiva fase, né al successivo affidamento. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo questa Civica Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti: gli operatori economici non potranno quindi vantare alcuna pretesa a tal riguardo.

Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato alle ore 16:00 del 23/10/2025.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato nell'avviso.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo pec: amministrazione.us@cert.comune.torino.it





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI e ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
Servizio Stranieri e Promozione della Coesione Sociale

9. Misure di trasparenza

Alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità, previste dalla disciplina vigente. Il presente Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale della Città di Torino alla pagina "Bandi e Avvisi" all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>

10. Trattamento dei dati personali

Riguardo al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni: Titolare del trattamento è la Città di Torino - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. Per il trattamento in questione è designato il Dirigente della Divisione Inclusione Sociale, la Dott.ssa Silvia Giunta, contattabile all'indirizzo email: silvia.giunta@comune.torino.it I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dalla manifestazione di interesse è obbligatorio ai fini della partecipazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 101/2018.

