



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Pratica n. 5-89-2025

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per il riconoscimento della sussistenza dell'interesse pubblico e l'approvazione della deroga al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 per opere edilizie in Torino, **Via Cigna n. 209**. Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

l'istanza presentata in data 09/09/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 5-89-2025 dalla ALL BUILDING 1 SRL, P.Iva 12457820012, con sede legale in Torino, Corso Matteotti n. 49, e dalla INIZIATIVE INDUSTRIALI SAS, P.Iva 11966280015, con sede legale in Torino, Strada Comunale San Martino n. 162 per ottenere il riconoscimento della sussistenza dell'interesse pubblico e l'approvazione della deroga al P.R.G. vigente, previsto dall'art.14 del D.P.R. n. 380/2001, dall'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, per un per la demolizione fabbricati esistenti inutilizzati e in stato di degrado e successiva realizzazione di strutture commerciali e di somministrazione a 1 p.f.t., e relativi parcheggi a raso, sul sito dell'area Ex Gondrand, per 11.300 mq circa di SLP, e la realizzazione sull'area Ex Carlini di una struttura commerciale, una struttura destinata a somministrazione e un fabbricato pluri-piano destinato ad Attività Terziarie/Turistico ricettive, con parcheggi interrati, lato Corso Venezia, per complessivi 4.460 mq di SLP, in Torino, **Via Cigna n. 209**;

Le destinazioni d'uso previste in progetto sono Commerciale e Terziaria/Turistico ricettive;

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 5.10/5 - SPINA 4 - GONDRAND- METALLURGICA PIEMONTESE, con Indice di edificabilità Territoriale 0,6 mq SLP/ mq ST classe di stabilità parte piana I (P).

CONSIDERATO

che, in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G., su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie ai sensi dell'articolo 15 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso.

L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..

Tuttavia, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., l'intervento proposto nell'Istanza di "verifica dell'interesse pubblico", prevede l'insediamento di edifici a destinazione commerciale e a destinazione terziaria/turistica ricettiva risultando compatibile e

complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

VISTO

la nota del Responsabile del Procedimento del 03/10/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, l'avvio del procedimento per la demolizione fabbricati esistenti inutilizzati e in stato di degrado e successiva realizzazione di strutture commerciali e di somministrazione a l.p.f.t., e relativi parcheggi a raso, sul sito dell'area Ex Gondrand in Torino, **Via Cigna 209**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39
E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)