

Estratto progetto presentato dall'ASD "C'Entro" per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo sito in via Portofino 30

Consistenza dell'impianto
L'impianto sportivo, la cui superficie è di circa 1.530 mq, si compone di: - un basso fabbricato delle dimensioni di circa 240 mq al cui interno si presentano un'area ricreativa, un'area bar e un'area ristorante comprensivo di cucina e servizi; - dehor e quattro gazebo che in totale occupano circa 170 mq - quattro campi bocce coperti ed illuminati di circa 460 mq, predisposti di impianto termico; - area di accoglienza scoperta più area verde di circa 660 mq

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è riqualificare un impianto non sfruttato da anni rifacendo i campi da bocce, la tensostruttura e ristrutturando la parte ristorante. Sono previste inoltre anche migliorie e abbattimenti delle barriere architettoniche nelle aree verdi.

Proposta di intervento	
Rifacimento campi da bocce	Il presente progetto prevede la riqualificazione dell'area destinata al gioco delle bocce, con interventi mirati a migliorare la fruibilità e la sicurezza del campo.
Cortile	Il progetto prevede la riqualificazione del cortile interno annesso al complesso ad uso commerciale e ristorativo, con interventi mirati a migliorarne la fruibilità, la sicurezza e il decoro.
Fabbricato	L'intervento ha l'obiettivo di migliorare l'organizzazione degli spazi, garantire il rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, nonché favorire una maggiore efficienza dell'attività. Sono previsti adeguamenti impiantistici, miglioramenti dell'accessibilità e interventi di finitura per l'aggiornamento dell'immagine del locale.
Aree verdi	Il progetto prevede la valorizzazione e riqualificazione dell'area verde annessa al complesso, con l'obiettivo di

	migliorarne la fruizione da parte dell'utenza e tutelare il patrimonio vegetale esistente.
--	--

Progetto di inclusione sociale
L'intento della ASD C'Entro è quello di avvicinare tra loro diverse generazioni attraverso il gioco delle bocce attraverso l'introduzione di elementi e soluzioni che favoriscano l'aggregazione, l'inclusività e l'incremento delle attività sociali e ricreative. L'intento è quello di ampliare l'offerta di servizi e opportunità per gli utenti, rendendo il complesso un punto di riferimento per il tempo libero e la socialità. L'intervento è orientato a incrementare la clientela, diversificare le attività e rafforzare il ruolo del complesso come luogo di incontro, svago e partecipazione per la comunità locale.

Stima costo complessivo dei lavori	€ 178.841,24
---	---------------------

canone proposto	nessuno
------------------------	----------------

Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
---------------	---

Durata della concessione	10 anni
---------------------------------	----------------