

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE PLURIENNALE LOCALE COMUNALE SITO IN

ALLEGATO 3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA

RENDICONTO FINANZIARIO

RICAVI	NOTE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	TOTALE
Quote associative	es. num. 100 soci per un costo a tessera di 10 euro							- €
Sponsorizzazioni								- €
								- €
								- €
								- €
								- €
								- €
								- €
TOTALE RICAVI		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

COSTI	NOTE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	TOTALE
Personale	es: si ipotizzano due persone assunte e 4 collaboratori							- €
Costi del personale		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Utenza luce-elettricità								- €
Utenza acqua								- €
Utenza Gas								- €
Utenze telefoniche, Wifi,abbonamenti software								- €
Costi utenze		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Manutenzione struttura								- €
Manutenzione attrezzature								- €
								- €
Costi per manutenzioni		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Spese gestionali e pubblicitarie								- €
Vigilanza e Pulizia								- €
Assicurazioni, Consulenze, Tari, oneri diversi								- €
Costo materiale								- €
CANONE DI CONCESSIONE								- €
Costi di gestione per servizi		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE COSTI		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Investimenti								
TOTALE AMMORTAMENTI		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
REDDITO OPERATIVO (EBIT)		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Oneri finanziari								- €
TOTALE PROVENTI/ONERI FINANZIARI		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
REDDITO ANTE IMPOSTE (UTILE LORDO)		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Imposte								- €
REDDITO NETTO (UTILE NETTO)		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile		Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile
------------	------------	------------	------------	------------	--	------------	------------	------------

COSTI PER GLI INVESTIMENTI INIZIALI

TIPOLOGIA INVESTIMENTO (I.V.A. esclusa)		TOTALE
Investimento per recupero/ristrutturazione e riqualificazione delle parti edili		
Investimento efficientamento energetico		
Investimento parti impiantistiche		
Investimento in attrezzature specifiche		
Investimento in mobili e arredi		
Investimenti in		
TOTALE INVESTIMENTI		
FONTI		TOTALE
Capitale proprio		
Finanziamento bancario		
Altri finanziamenti		
Altre fonti		
TOTALE COPERTURE		