

AVVISO PUBBLICO

EX ARTICOLO 193 COMMA 4 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD

OGGETTO

“PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO UBICATO NELL'AREA DI PROPRIETA' DEL CONCEDENTE EX MERCATI GENERALI ORTOFRUTTICOLI “ARCATE EX MOI” SITA IN VIA GIORDANO BRUNO 181 – TORINO.”

Con deposito avvenuto in data 5 giugno 2025 prot. 4395, successivamente integrata in data 4 luglio 2025 prot. 5203, è stata presentata alla Città una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione, realizzazione e gestione di un complesso sportivo previsto sull'area di proprietà comunale sita in via Giordano Bruno 181, in particolare coinvolgente parte delle c.d. “Ex Arcate Moi”.

L'operatore proponente è la Società Go Fit Italia SpA, con sede legale in Roma, iscritta nel registro delle imprese della predetta Città, al n. 15538710001, nella forma giuridica di società per azioni, con specifica esperienza nella realizzazione e gestione impianti sportivi e centri benessere.

Il progetto prevede il recupero architettonico e funzionale degli edifici per una superficie totale di circa 10.450 mq distribuita su un unico piano terra attraverso la realizzazione di un nuovo impianto sportivo comprendente ambienti destinati ad attività di fitness e nuoto, sale corsi e spazi destinati a pratiche sportive diverse, oltre alla realizzazione di spazi accessori e aree a disposizione delle famiglie, tra cui una ludoteca e un locale ristoro.

La proposta si sviluppa con l'intento di supportare le politiche in materia di impatto sociale, sport e salute, in modo da consentire maggior accesso alla pratica sportiva da parte della cittadinanza e offrendo alla Città un'opportunità di arricchimento della propria rete di installazioni sportive.

La proposta prevede il convenzionamento con la Città per l'accesso alle attività sportive, compresa la promozione e realizzazione di corsi destinati alle famiglie e alle persone anziane, in un'area non adeguatamente provvista, nella realtà odierna, di servizi analoghi.

La Città con delibera della Giunta Comunale n. 570 in data 7 ottobre 2025 ha provveduto ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 a verificare preliminarmente l'interesse pubblico degli interventi sui quali verte la proposta.

Con determinazione dirigenziale n. 6142 del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica in data 9 ottobre 2025 è stato nominato il Responsabile Unico di Progetto nella persona del dott. Dario Destefanis Dirigente della Divisione Eventi e Promozione Turistica, Sport e Tempo Libero .

La proposta presentata rientra nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alla voce “EX ARCATE MOI” del Dup 2025/2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024.

Nel rispetto della sopracitata normativa, con il presente avviso si provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti.

Il medesimo sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino, nell'area "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi e Avvisi, e ne verrà data massima diffusione attraverso i mezzi di comunicazione online e offline".

Gli Operatori Economici interessati, in qualità di Proponenti possono inviare via PEC all'indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro il termine perentorio del **22 dicembre 2025**, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii..

Le Proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al citato comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti; proposte incomplete o parziali saranno rigettate e considerate come "non presentate".

La proposta del Promotore, e le eventuali proposte che saranno presentate a seguito del presente avviso, non vincoleranno in alcun modo la Città, in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c..

Decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", la Città proseguirà l'iter amministrativo previsto dall'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

In particolare, entro 45 gg dalla scadenza del suddetto termine perentorio, si procederà in forma comparativa, tenuto conto dei principi generali al Codice degli Appalti, della fattibilità delle proposte e della loro corrispondenza ai fabbisogni della Città, all'individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione. La comparazione sarà effettuata sulla base di elementi tesi a valutare l'impatto dei progetti in termini di rigenerazione urbana e sociale dell'area, al fine di individuare quello di maggiore interesse per la Città. L'esito della suddetta selezione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", cui è pubblicato il presente avviso. Seguirà la fase di valutazione delle proposte, che avverrà nei modi e termini di cui al comma 6 del citato art. 193, che potrà avere una durata compresa tra i 60 ed i 90 giorni, in caso di comprovate esigenze istruttorie.

L'esito finale della comparazione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente ai soggetti interessati e pubblicato nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", cui è pubblicato il presente avviso.

Il provvedimento di approvazione, il progetto di fattibilità selezionato, unitamente ai relativi allegati, sarà posto a base della gara, ai sensi del comma 6 del citato art 193 del D.Lgs.36/23, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.

Nella fattispecie, si informa che:

a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;

- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. È possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail rpd-privacy@comune.torino.it. In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio dei quesiti all'indirizzo pppcittatorino@cert.comune.torino.it entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte.

Torino, 20 ottobre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto

dott. Dario Destefanis