



HELLO TORINO –HOUSING FOR TALENTS

PREMESSA

Trasferirsi a Torino significa entrare in un mercato immobiliare forse **più accessibile rispetto ad altre città europee**, ma con differenze tra centro, semicentro e periferia e comunque con poca offerta locativa e non facile per persone prive di forti reti sociali locali e alla ricerca di soluzioni rapide, temporanee e allestite.

Indicativamente, i **canoni medi mensili** per abitazioni autonome **completamente arredate** e suddivise per tipologia e macro-zona di Torino sono:

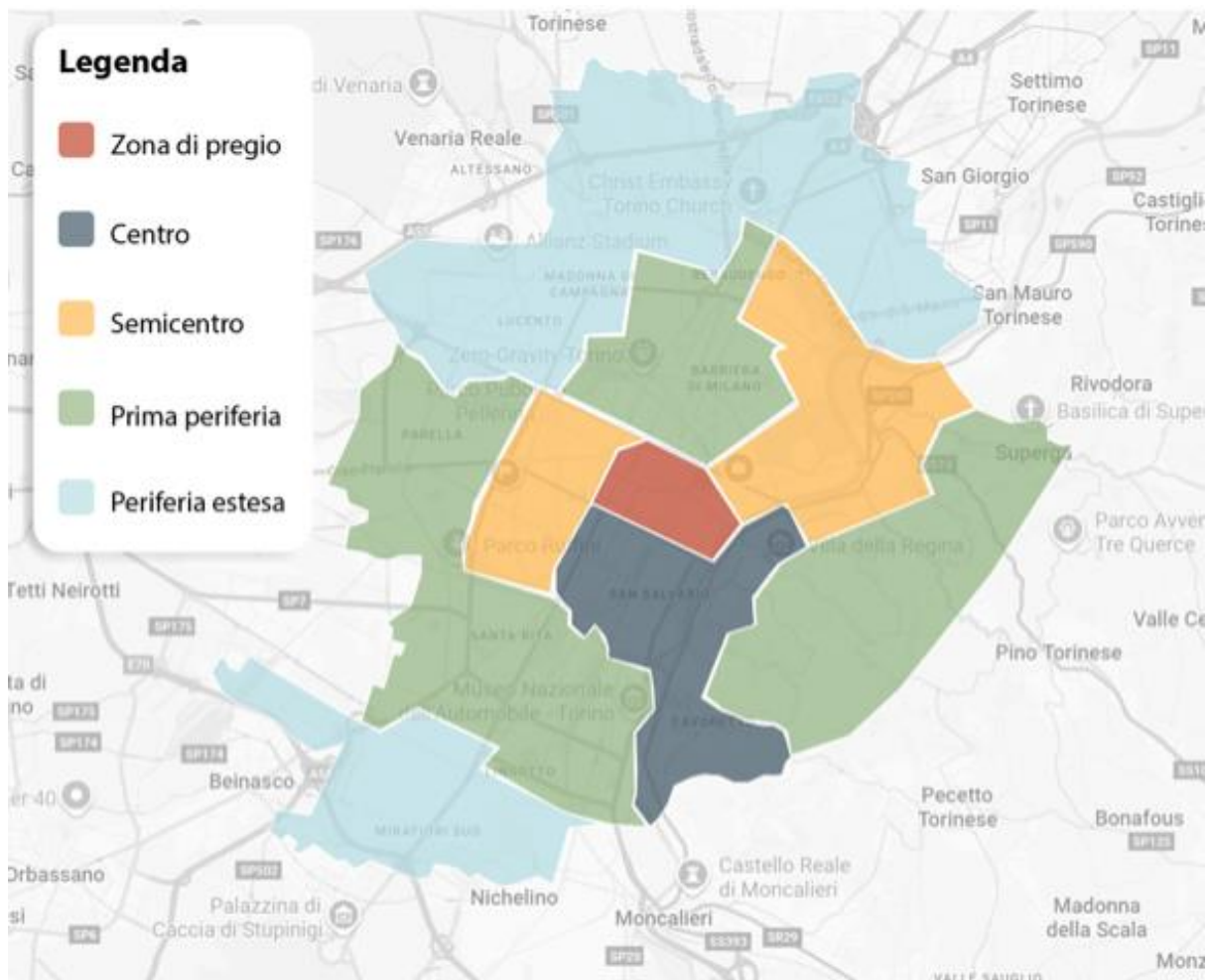
Macro-zona	Monolocale	Bilocale	Trilocale	Quadrilocale
Zona di pregio	~975 €	~1.170 €	~1.560 €	~1.950 €
Centro	~850 €	~1.020 €	~1.360 €	~1.700 €
Semicentro	~750 €	~900 €	~1.200 €	~1.500 €
Prima periferia	~675 €	~810 €	~1.080 €	~1.350 €
Periferia estesa	~600 €	~720 €	~960 €	~1.200 €

Questi valori rappresentano la media di mercato e possono variare in base a micro-zona, condizioni dell'immobile, arredi e durata del contratto. Il programma mira a supportare i Talenti nel reperimento di soluzioni **in linea con il budget disponibile** e con condizioni contrattuali favorevoli. Tale attività di supporto è gratuita e offerta dalla Città. Ogni supporto informativo e di portierato sociale in corso di locazione, sarà ricompresa nel canone di locazione proposto, entro il limite dei prezzi sopra esposti.

Il programma della Città non si sostituisce invece ai consueti costi per utenze, fee d'agenzia e cauzione verso i proprietari, ma supporta i talenti nella negoziazione delle migliori condizioni possibili, comunque entro le tariffe medie applicate nel mercato su tali voci, ovvero: ~200 € mese per **utenze e condominio**, entro 2 mensilità una tantum per la **fee d'agenzia** ed entro 2 mensilità di **cauzione** (quest'ultima sempre rimborsabile).

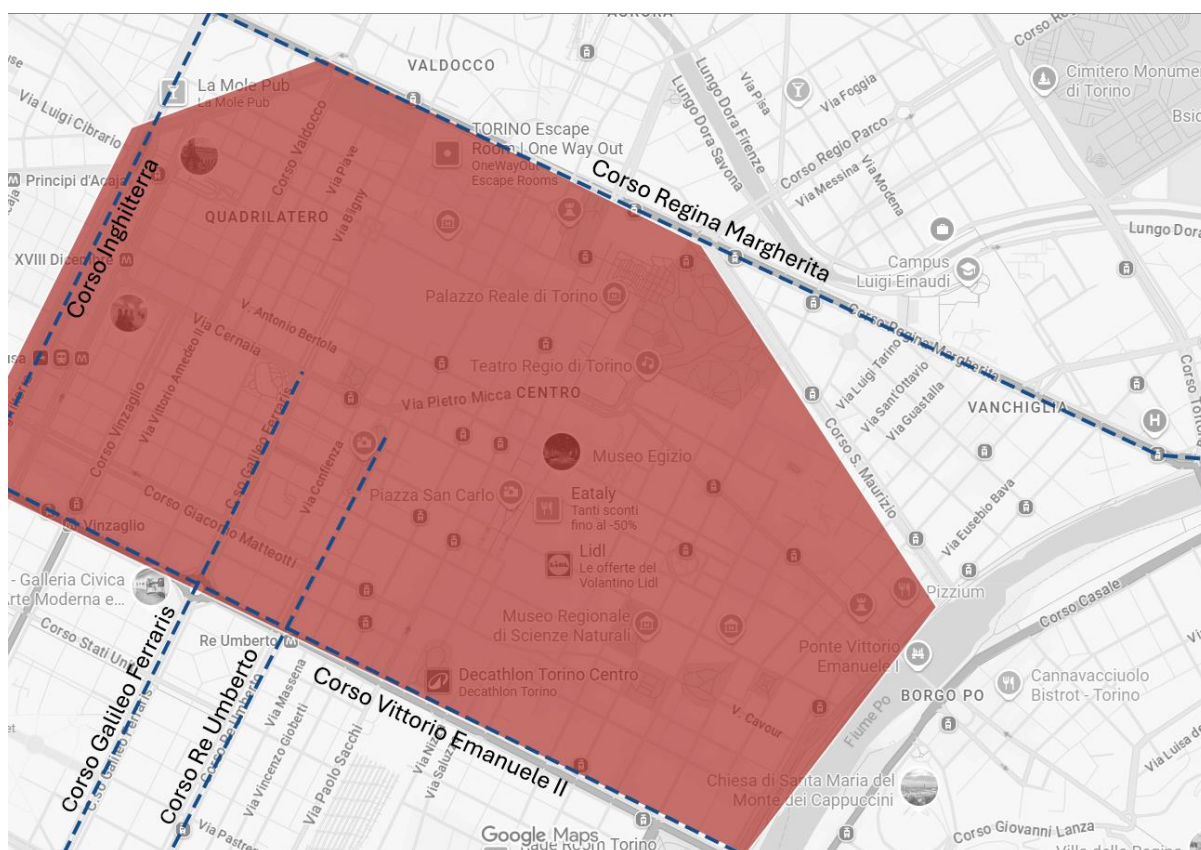


ZONE DI TORINO



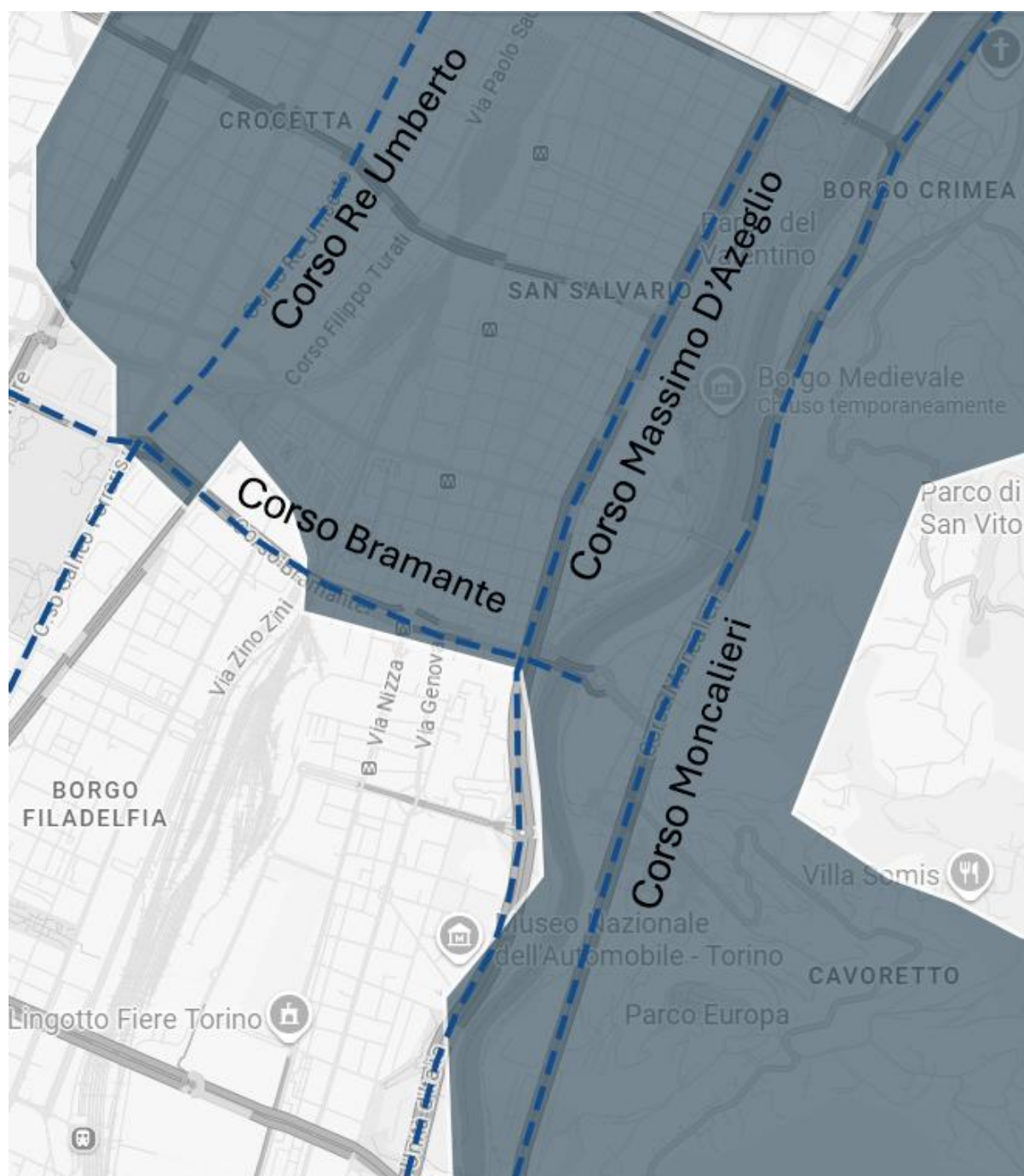


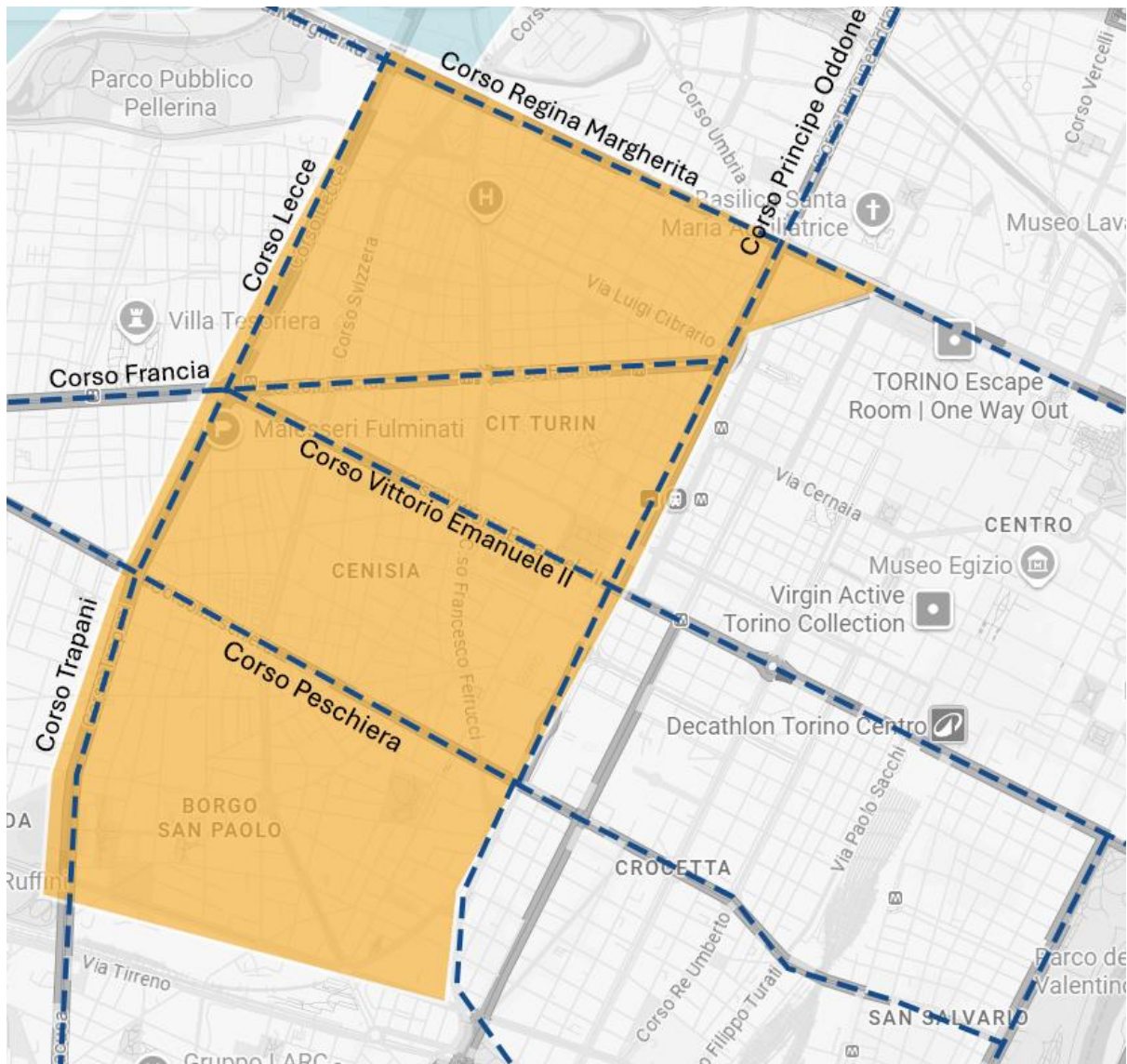
Zona di pregio: Quadrilatero





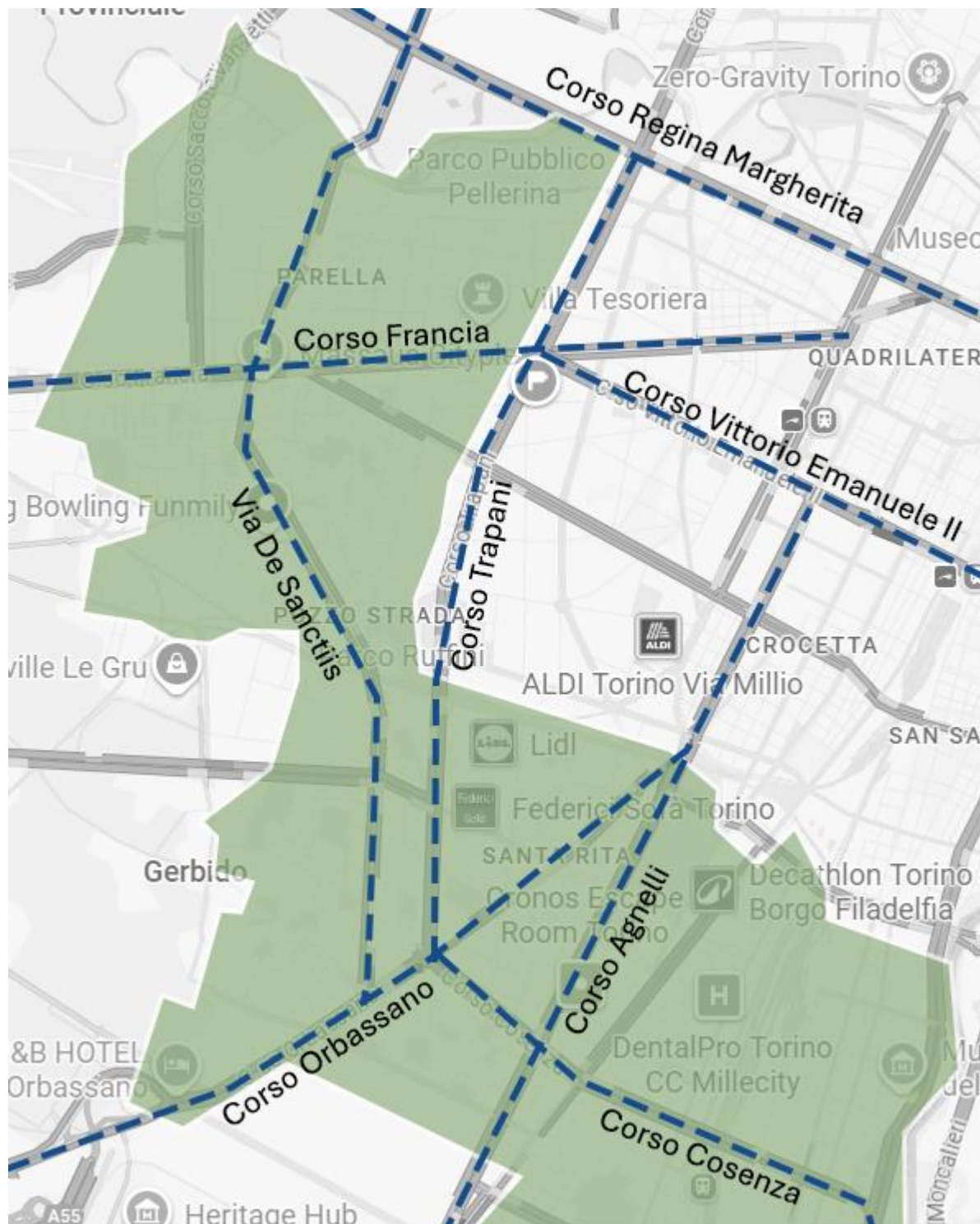
Centro: Crocetta, San Salvario – Parco del Valentino, Borgo Crimea, Cavoretto







Prima periferia: Borgo Filadelfia, Lingotto, Parella, Pozzo Strada, Santa Rita, Aurora, Barriera di Milano, Collina







Periferia estesa: Mirafiori, Madonna di Campagna, Lucento, Vallette, Barriera di Stura, Falchera, Bertolla

