



**DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
DIVISIONE EDUCATIVA**

ATTO N. DD 3858

Torino, 27/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CO-PROGETTAZIONE CON IL TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI E SERVIZI FINALIZZATI ALLA RIATTIVAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX COLONIA MARITTIMA IN LOANO (SV) IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 25/03/2025. APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE, DELLA GRADUATORIA E AMMISSIONE ALLA FASE DI CO-PROGETTAZIONE.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 156 del 25/03/2025 ha approvato l'attivazione di un percorso di co-progettazione con gli enti del terzo settore per la realizzazione di interventi e servizi finalizzati alla riattivazione del complesso immobiliare sito in Loano (SV) ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 117/2017 e del d.m. 72/2021.

Infatti, la Città di Torino è proprietaria, nel territorio del Comune di Loano, di un compendio immobiliare che ha ospitato, in passato, la Colonia estiva della Città di Torino.

In particolare, il compendio citato, e di seguito indicato come "complesso immobiliare", è così composto:

- strutture situate al civico 446 di via Aurelia (palazzina principale, ex alloggio del custode, due bassi fabbricati, l'uno adibito a servizio igienico e l'altro a deposito, superficie verde libera da edifici) assegnate in comodato d'uso gratuito ad ITER, Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile;
- area contigua tra l'ex colonia e l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Giovanni Falcone", ossia un compendio immobiliare costituito da una palazzina indipendente con entrostante terreno di circa duemila mq catastali assegnato alla competenza del Dipartimento servizi interni - Divisione partecipazioni comunali e patrimonio.

In attuazione della deliberazione citata, con determinazione dirigenziale n. 2120 del 9 aprile 2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte da parte di Enti del Terzo Settore per la riattivazione del complesso immobiliare "Ex colonia" marittima in Loano (SV) ai sensi

dell'art. 55 del d.lgs. n. 117/2017.

L'Avviso Pubblico, ai sensi dell'art. 6.3, indicava come termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali, corredate dei documenti necessari, le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2025. Decorso il termine sopraindicato sono pervenute n. 2 (due) istanze di partecipazione contenenti le relative proposte progettuali.

Esse sono:

ENTE PROPONENTE	DATA RICEZIONE E PROTOCOLLO
Chronos s.c.s Cooperativa Sociale ONLUS, C.F./P.IVA 04253720017, in qualità di capofila, con la proposta "Mare Nostrum Hub".	30 maggio 2025 ore 10:23 prot. n. 20395 e ore 10:54 prot.n. 20397 del 30 maggio 2025.
D.O.C. s.c.s., C.F./P.IVA 05617000012, con la proposta "EDUMARE - Campus Educativo Mediterraneo di Loano".	30 maggio 2025 ore 11:42, prot. n. 20400 del 30 maggio 2025.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 3343 del 4 giugno 2025 è stata poi nominata la Commissione valutatrice per la selezione del progetto dell'ETS da ammettere al tavolo di co-progettazione.

La Commissione si è riunita in data 11 giugno 2025, in prima seduta, per l'istruttoria in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione e della regolarità della documentazione presentata nonché per la valutazione delle proposte progettuali.

La Commissione successivamente in data 20 giugno 2025 ha ultimato i lavori e, ai sensi degli artt. 8 e 9 dell'Avviso pubblico, ha approvato l'elenco delle proposte progettuali valutate ammissibili e ha attribuito i relativi punteggi sulla base dei criteri previsti dall'Avviso Pubblico.

Al termine dei lavori della Commissione il Presidente ha poi trasmesso i relativi esiti al RUP per gli adempimenti conseguenti e necessari.

Dunque, in esito alla fase di valutazione ai sensi dell'art. 9. 2 dell'Avviso pubblico, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi:

ENTE PROPONENTE E PROGETTO PRESENTATO	PUNTEGGIO
D.O.C. s.c.s. con la proposta "EDUMARE - Campus Educativo Mediterraneo di Loano".	75,20

La proposta progettuale presentata dall'ente Chronos s.c.s Cooperativa Sociale ONLUS dal titolo "Mare Nostrum Hub" avendo ottenuto il punteggio di 44,98 inferiore a 60, soglia minima prevista dall'Avviso pubblico ai sensi dell'art. 9.2, non è inserita in graduatoria.

Occorre ora, pertanto, prendere atto dei lavori della Commissione ed approvare i punteggi attribuiti alle proposte progettuali, e della conseguente graduatoria, con l'individuazione dell'ETS ammesso al tavolo di co-progettazione.

La proposta progettuale "EDUMARE - Campus Educativo Mediterraneo di Loano" dell'ente D.O.C. s.c.s. è selezionata per la fase di co-progettazione, al fine di definire sia gli interventi da

sviluppare in relazione alla fase di ristrutturazione del complesso immobiliare sia le azioni connesse alla fase gestionale delle attività da realizzare.

Dunque, il percorso di co-progettazione sarà realizzato attraverso incontri dedicati per la condivisione e determinazione dei contenuti del Progetto Definitivo per le attività e del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per le opere di rifunionalizzazione.

In esito al percorso di co-progettazione l'ETS presenterà il progetto definitivo che sarà validato dalla Città di Torino. E prima dell'avvio delle attività, la Città e l'ETS sottoscriveranno uno specifico accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/1990, per regolare i reciproci rapporti e con allegato il disciplinare della messa a disposizione dei beni.

I verbali della Commissione di valutazione sono conservati agli atti del Servizio competente.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Si dà altresì atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128).

Il presente provvedimento è pertinente ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente" del Comune di Torino e di ITER.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano

1. di prendere atto e approvare le risultanze dei lavori della Commissione riunitasi i giorni 11 e 20 giugno 2025 e nominata per la valutazione dell'ammissibilità delle proposte progettuali pervenute in risposta all'Avviso pubblico per la co-progettazione con il terzo settore per la realizzazione di interventi e servizi finalizzati alla riattivazione del complesso immobiliare "Ex colonia" marittima in Loano (SV) in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 156 de 25/03/2025 i cui verbali dei summenzionati lavori sono conservati agli atti del Servizio competente;

2. di approvare la graduatoria così come derivante dai punteggi attribuiti dalla Commissione di valutazione:

ENTE PROPONENTE E PROGETTO PRESENTATO	PUNTEGGIO
D.O.C. s.c.s. con la proposta “EDUMARE - Campus Educativo Mediterraneo di Loano”.	75,20

La proposta progettuale presentata dall’ente Chronos s.c.s Cooperativa Sociale ONLUS dal titolo “Mare Nostrum Hub” avendo ottenuto il punteggio di 44,98 inferiore alla soglia minima di 60 come previsto dall’Avviso pubblico ai sensi dell’art. 9.2, non è inserita in graduatoria;

3. di dare atto che è ammesso alla co-progettazione, in esito alla valutazione della Commissione, il progetto “EDUMARE - Campus Educativo Mediterraneo di Loano” dell’ente D.O.C. s.c.s. al fine di definire sia gli interventi da sviluppare in relazione alla fase di ristrutturazione del complesso immobiliare sia le azioni connesse alla fase gestionale delle attività da realizzare, nell’ambito della proposta di progettuale presentata;
4. di demandare a successivi atti dirigenziali in esito al percorso di co-progettazione l’approvazione di uno specifico accordo di collaborazione, ai sensi dell’art. 11 della legge n. 241/1990, tra la Città di Torino e l’ente individuato al fine di regolare i reciproci rapporti e con allegato il disciplinare della messa a disposizione del complesso immobiliare;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa e quindi è privo di rilevanza contabile;
6. di dichiarare, in attuazione dell’art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari del provvedimento;
7. di dichiarare, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse anche potenziale in capo al sottoscritto;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 – bis TUEL e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente” e di disporre la pubblicazione sul sito telematico della Città alla pagina “Bandi e Avvisi” all’indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/coprogrammazione.shtml>.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Claudio Sciaraffa