



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (_____) il _____,
in possesso della piena capacità di agire

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2025 per l'acquisto della piena proprietà/
proprietà superficiaria/diritto di superficie del Lotto n. ____ sito in
_____ via/corso/strada _____, n. ____

A tal fine dichiara:

1. di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE relativa al Lotto sopra indicato e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e che, anche ove non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di accettare l'acquisto dell'immobile (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante dal momento della sua presentazione e per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Civica Amministrazione nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà e che, in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
7. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espresso richiamo, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici del singolo Lotto dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a **stipulare il contratto entro il 31 ottobre 2025** (salvo il rispetto dei termini per l'esercizio di eventuali diritti di prelazione), con contestuale integrale pagamento del prezzo;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
10. in relazione ai Lotti la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica soggetti alla disciplina di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., nel caso in cui fosse già stata rilasciata la prescritta autorizzazione all'alienazione, di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, contro l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto ad

opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004, nonché di impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Ministero per i beni e le attività culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte ha apposto all'alienazione nel relativo decreto di autorizzazione. Nel caso in cui fosse ancora in corso il procedimento di acquisizione della suddetta autorizzazione all'alienazione - oltre a tali impegni - di obbligarsi a rinunciare a qualsiasi eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'eventuale diniego di autorizzazione all'alienazione ad opera del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il Piemonte;

11. fermo restando quanto riportato al punto 10, di impegnarsi - in relazione ai Lotti la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica soggetti a vario titolo aventi diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione - a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, contro l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto;

12. di impegnarsi a predisporre a propria cura e spese l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), prima del formale atto di alienazione, in relazione ai Lotti la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE impone tale obbligo a carico del soggetto aggiudicatario;

13. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)