



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO  
S. PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 231**

**Torino, 17/01/2025**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA 54/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE ARCATE 89-91-93 DEI MURAZZI DEL PO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 7184 del 19 novembre 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione delle Arcate nn. 89-91-93 dei Murazzi del Po, formanti lotto unico, di proprietà della Città.

Il canone annuo posto a base di gara è di Euro 5.100,00, fuori campo Iva.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) e [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta).

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del giorno 10 gennaio 2025 .

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 13 gennaio 2025, ore 10.00.

Con determinazione della Dirigente della Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio n. 83 del 10 gennaio 2025 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 13 gennaio 2025, la Commissione, dato atto della presentazione di una sola offerta, verificati il rispetto del termine di presentazione e la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nel plico, ha provveduto all'apertura della busta relativa all'offerta economica.

All'esito dell'apertura dell'offerta economica la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione del lotto in favore di COCOON ASD, con sede in Torino, Corso Orbassano 203, per il canone annuo di Euro 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara - che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A) - occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione del lotto come sopra indicato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del

Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 13 gennaio 2025 costituente allegato A al presente provvedimento;

di approvare l'aggiudicazione del lotto oggetto della procedura di gara pubblica n. 54/2024 in favore di COCOON A.S.D., con sede in Torino, Corso Orbassano 203, p.iva 13102540013, per il canone annuo di Euro 5.700,00;

di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2 diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;

di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;

di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Simonetta Cei

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA della PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA N. 54/2024  
PER LA CONCESSIONE DELLE ARCATE 89-91-93 FACENTI PARTE DEL COMPLESSO  
MURAZZI DEL PO**

In data 13 gennaio 2025 in Torino alle ore 10.00, presso la sede della Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio in Piazza Palazzo di Città 7, piano primo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 7184 del 19 novembre 2024, in conformità e con l'osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara, si apre la seduta pubblica per la gara n. 54/2024.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del/della concorrente che abbia presentato l'offerta più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara pari ad Euro 5.100,00 (fuori campo Iva).

Come da determinazione dirigenziale n. 83 del 10 gennaio 2025 la Commissione è così composta: in qualità di presidente la dott.ssa Simonetta CEI – Dirigente del Servizio Patrimonio;

in qualità di componente la dott.ssa Francesca MASERA – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Patrimonio;

in qualità di componente la dott.ssa Maria Italia GRECI – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Patrimonio.

Il dott. Gaetano Zuffanti, Funzionario del Servizio Patrimonio, è stato designato quale segretario verbalizzante.

La Presidente dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alle normativa vigente in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni rilasciate dalle altre componenti della Commissione.

La Commissione dà atto che entro il termine del 10 gennaio 2025, ore 12.00, previsto dal Disciplinare di gara quale termine ultimo per la presentazione delle istanze, è pervenuto un unico plico.

La Commissione dà ulteriormente atto che il plico è regolarmente sigillato, che su di esso è stato riportato il nominativo dell'offerente e che è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della busta presentata da COCOON A.S.D. per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;

"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;

busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA";

"DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO".



Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00, contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara ed è accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 1.275,00

La Presidente dichiara che la documentazione amministrativa esaminata (ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO) è regolare. Pertanto, ammette il concorrente e dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 5.700,00 (cinquemilasettecento//00).

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto a favore di **COCOON A.S.D.**, con sede in Torino, Corso Orbassano 203, per il canone annuo di **euro 5.700,00** (cinquemilasettecento//00).

Il plico è conservato presso gli Uffici del Servizio Patrimonio.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10.30.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di gara.


Simonetta CEI

  
\_\_\_\_\_

Francesca MASERA

  
\_\_\_\_\_

Maria Italia GRECI

  
\_\_\_\_\_

Segretario verbalizzante Gaetano Zuffanti

  
\_\_\_\_\_

In allegato:

- N. 3 dichiarazioni componenti commissione di gara

## DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, SILVONETTA CEI, nata  
a [REDACTED], richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false  
attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R.  
445/2000),

### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa  
PO CON DELEGA
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con  
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,  
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di  
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti  
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in  
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui  
all'art. 51 c.p.c., ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di  
comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i  
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 13/1/2025

LA DICHIARANTE

Silvionetta Cei

## DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, GRECI MARIA ITALIA, nata  
a [REDACTED] richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false  
attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R.  
445/2000),

### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa  
PO FUNZIONARIO CON P.O.
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con  
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,  
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di  
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti  
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in  
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui  
all'art. 51 c.p.c., ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di  
comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i  
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 13/1/2025

LA DICHIARANTE

[Handwritten Signature]

## DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, ZANNOGA MARIA, nata  
a [REDACTED] richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false  
attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R.  
445/2000),

### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa  
ED CONTATTI CONTABILITÀ;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con  
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,  
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di  
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti  
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in  
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui  
all'art. 51 c.p.c., ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di  
comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i  
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 18.1.25

LA DICHIARANTE

Zanno