

## **Procedura aperta n. 32/2024**

### **Quesiti del 06 settembre 2024**

Quesito n.1

Manutenzione ordinaria delle attrezzature e degli arredi": si richiede la stima dei costi sostenuti nel triennio 2021-2023.

#### **Risposta n. 1**

I costi sostenuti in relazione a quanto richiesto nel quesito sono stimati nel triennio indicato in Euro 636,62

Quesito n. 2

"Manutenzione ordinaria edile": si richiede la stima dei costi sostenuti nel triennio 2021-2023 e la sintetica descrizione degli interventi effettuati.

#### **Risposta n. 2**

I costi, sostenuti in relazione a quanto richiesto nel quesito, sono stimati nel triennio indicato in Euro 4.184,01 e hanno riguardato le seguenti attività:

- Interventi di spurgo
- Interventi di disinfestazione formiche e deblattizzazione
- Verifica e disotturazione lavabi
- Sgombero lavaggio pulizia tre bagni, tombino, colonne cucinini con autopompa ad alta pressione

Quesito n.3

Poiché si segnala che le tassazioni e imposte comunali/regionali/statali sono a carico del Gestore, si richiede di avere l'indicazione della spesa (possibilmente scorporata per voci) affrontata nel triennio 2021-2023.

#### **Risposta n. 3**

Al momento attuale, l'incidenza massima delle tassazioni (tra cui COSAP, TARI e Canone Rai) è stata stimata indicativamente a circa il 3% della tariffa a base di gara. Si precisa che l'incidenza è stata calcolata come limite massimo e potrà essere soggetta a riduzione per l'applicazione di agevolazioni in relazione alla categoria di appartenenza dell'operatore economico aggiudicatario e - per quanto riguarda la TARI - in relazione alla diversa classificazione dei locali (es. locali tecnici, magazzini ecc.) la cui precisa identificazione avverrà in sede di presentazione dell'istanza da parte dell'aggiudicatario presso gli uffici competenti per l'apertura della posizione.