

ALLEGATO "A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA CITTA' DI TORINO

MARCA DA BOLLO

16 EURO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____
_____ (____) il _____, in possesso
della piena capacità di agire, in qualità di persona fisica o
_____, del/della persona
giuridica/ditta/impresa/società/ente _____
_____, con sede legale in _____ (____),
via _____ n. _____ Codice fiscale
_____, Partita I.V.A. _____,
tel. _____, PEC _____,
regolarmente iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di
_____ con numero _____ dal _____
_____, munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza.

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica n° 30/2024 per l'acquisto della proprietà superficiaria novantanovenale sul compendio immobiliare denominato "MERCATO COPERTO OVEST O II ITTICO" sito in piazza della Repubblica, ai civici nn. 27 - 29 - 31 - Torino. Lotto Unico.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso di asta, nel Disciplinare di gara, nella Scheda Tecnico - Patrimoniale ad esso allegata con i relativi sub allegati e negli altri allegati al Disciplinare di gara e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso il compendio immobiliare e che nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di accettare l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, così come descritto nella relativa Scheda Tecnico-Patrimoniale allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi, tenuto conto che - come meglio descritto nella Scheda Tecnico – Patrimoniale - il complesso immobiliare e' gravato dal vincolo d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 (All. n. D08A), a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali ha apposto nel decreto di autorizzazione alla costituzione della proprietà superficiaria (All. n. D08B) con riferimento alle predette porzioni, e di essere edotto che tali prescrizioni e condizioni verranno altresì riportate nel rogito notarile, del quale costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa;
7. di impegnarsi a rinunciare a qualsiasi eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione comunale in relazione all'eventuale esercizio del diritto di prelazione sul compendio immobiliare da parte degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro 90 giorni dalla richiesta della Città o altra data successiva indicata dall'Amministrazione comunale, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto, nonché a stipulare l'atto ricognitivo nel luogo ed entro il giorno indicato nell'invito formale di stipula comunicato dalla Città stessa, così come descritto nel Disciplinare d'asta;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, contestualmente alla stipulazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, a vincolare la struttura, per una durata di anni novantanove, a "Mercati e centri commerciali pubblici". Tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore della Città, separatamente ed autonomamente dall'atto costitutivo stesso;

11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a stipulare apposita convenzione ai sensi dell'articolo 19 delle NUEA relativamente alle modalità di esercizio delle attività e dei servizi cui verrà destinato l'immobile e la qualità del servizio reso recependo l'offerta tecnica oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione che sarà vincolante per l'aggiudicatario. Di impegnarsi altresì a trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari la convenzione stessa;

12. di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, la gestione dell'ex Mercato Ittico per tutta la durata della proprietà superficiaria

(barrare una delle due opzioni)

direttamente;

oppure

a mezzo soggetto gestore individuato nel/nella persona giuridica/ditta/impresa/società/ente _____

con sede legale in _____ (____), via

_____ n. ____ codice fiscale _____ partita I.V.A.

_____ (come da Allegato B/1) (il gestore potrà essere successivamente

sostituito con altro soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando);

13. di impegnarsi, in caso di trasferimento della proprietà superficiaria del complesso immobiliare oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa Scheda Tecnico-Patrimoniale), che nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti (si richiamano in particolare l'obbligo della messa a disposizione gratuita di porzione del Compendio al piano terreno e primo piano a favore del Comando di Polizia Locale - Presidio di Porta Palazzo e della relativa ristrutturazione/restauro/risanamento conservativo nonché della ristrutturazione e messa a disposizione gratuita dei locali adibiti a bagni pubblici);

14. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in

_____, via _____,

n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____ (leggibile)