

seduta del 25/07/2024

**PROCEDURA NEGOZIATA N. 39/2024 LAVORI DI Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi - Via Ponchielli 64 - C.O. 5112 - CUP C12F23000080004 - CUI L00514490010202300497 - CIG B221A2D01B - NUTS ITC11.**

IMPORTO BASE DI GARA: € 920.000,00 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- Euro 885.000,00 per opere a misura soggette a ribasso;
- Euro 35.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso

Il costo della manodopera, scorporato dall'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs n. 36/2023 è quantificato in Euro 225.099,60 al netto del 26,50% spese generali e dell'utile di impresa come desunti dal Q.I.M,

- operaio specializzato 29,18 €/ora
- operaio qualificato 27,04 €/ora
- operaio comune 24,28 €/ora (costi orari non incrementati del 26,50%),

**CATEGORIA PREVALENTE : OG1 - Edifici Civili e Industriali - Class. III**

- Relativo importo lavorazioni: **euro 660.261,19.**

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 - tabella A del D.lgs n. 36/2023:

**OS3** - Impianti Idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Importo lavori: **euro 13.717,33.**

**OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

- Importo lavori: **euro 259.738,81.**

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 104 co. 11 del D.Lgs n. 36/2023 e non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Contributo ANAC euro 90,00 - CIG B221A2D01B

#### **Dati di sintesi**

Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione	210
Numero ditte invitate	15
Numero ditte che hanno presentato offerta	10

**Elenco ditte invitate:**

PM2 Costruzioni Srl  
IRIS SRL  
MIFLOR SRL  
Pagliero Costruzioni srl  
Atlante  
COEDIL SRL  
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL  
EDIL GROUP COSTRUZIONI  
Rapisarda S.r.l.  
HORTILUS S.r.l.  
TRIVELLA S.R.L.  
DI EMME IMPIANTI S.R.L.  
RIABITAT LIGURIA SRL  
ARKEDIL S.R.L.  
Betel F.Ili Bosio

**Ditte che hanno inviato offerta:**

PM2 Costruzioni Srl	AMMESSA CON RISERVA
Pagliero Costruzioni srl	AMMESSA
Atlante	AMMESSA CON RISERVA
COEDIL SRL	AMMESSA
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	AMMESSA CON RISERVA
EDIL GROUP COSTRUZIONI	AMMESSA
Rapisarda S.r.l.	AMMESSA CON RISERVA
HORTILUS S.r.l.	AMMESSA CON RISERVA
ARKEDIL S.R.L.	AMMESSA
Betel F.Ili Bosio	AMMESSA CON RISERVA

**CV del Responsabile del Procedimento:**

<http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/bm~doc/dirigenti/curricula/primoero s.pdf>