

OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D’INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023”- C.I.A. 4992 - CUP C17H22000790004 - CIG B218F9B607 - CPV 45212350-4 - NUTS ITC11 - CUI L00514490010202300372.

IMPORTO BASE DI GARA: € 272.000,00 da compensarsi interamente a corpo di cui:

- Euro 254.500,00 per opere soggette a ribasso.
- Euro 17.500,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Costi della manodopera: Euro 150.176,21 al netto di spese generali e utile d’impresa.

AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

CATEGORIA PREVALENTE: OG2 - Classifica: I - Importo: €181.352,97 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Categorie scorporabili: Categoria OS2-A – Classifica I - Importo: € 90.647,03

Le lavorazioni della categoria OS2-A possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all’art. 28 dell’allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Ai fini della partecipazione alla gara, l’operatore economico qualificato per la categoria OS2-A, alla data di presentazione dell’offerta, dovrà dimostrare di avere inserito nel proprio organico almeno un soggetto con la qualifica di Direttore Tecnico, di cui al Titolo II, Capo 2 del D.M. 22/08/2017, n. 154 che disciplina gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, con la qualifica di restauratore di beni culturali, nei seguenti specifici settori di competenza professionale (ex art. 182, comma 1bis, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.):

1 - Materiali lapidei, musivi e derivati

8 - Materiali e manufatti in metallo e leghe

I suddetti requisiti dovranno altresì essere posseduti in caso di ricorso al subappalto.

FINANZIAMENTO: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A - mecc. n. 2467 - Posizione 6220672/00

TASSA ANAC: €18,00 - C.I.G. B218F9B607

Sopralluogo obbligatorio

Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione	39
Numero ditte aggiunte in fase di invito	0
Numero ditte escluse	1
Numero ditte invitate	38

Elenco ditte invitate ad inviare offerta:

Rag. sociale ditta
CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.
MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO
CREA.MI S.R.L.
RESTART SRL
RESTAURO DI PASTORINI ALINA
Rabbone Costruzioni di Rabbone Mario e C. sas
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL
ARCART SRL
TISATO RESTAURI S.R.L. Unipersonale
F.LLI PAONESSA SRL
Cores4n s.r.l.
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
MAGNETTI S.R.L.
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
DUCALERESTAURO S.R.L.
ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA (MANDATARIA)-LABORATORIO SAN GREGORIO SRL
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
TECNICA RESTAURI SRL
SANTOVITO MICHELE
VENEZIA SRL
ROSSI RESTAURI s.r.l.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
COREPP SRL
HYDRO ADC S.R.L
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
EDIL TORTORA S.R.L.
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE
Magistri s.r.l. Società Unipersonale
ATI VERDE MATTONE NICOLA RESTAURI

Ges.Co. S.r.l.
SO.GE.CO.SRL
IBIX CANTIERI SRL
TRIVELLA S.R.L.
ATI VERTICALE CON LA DITTA MANDANTE CLAMAR
RTI AR ARTE E RESTAURO - GIACOMO PERNA
COSTRUTTORI SRLS
PROGE SRL

Elenco ditte che hanno inviato offerta:

<u>Rag. sociale ditta</u>	Ammissione
F.LLI PAONESSA SRL	AMMESSA
ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA (MANDATARIA)-LABORATORIO SAN GREGORIO S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSA CON RISERVA
COSTRUTTORI SRLS	AMMESSA
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	AMMESSA
ATI VERDE MATTONE NICOLA RESTAURI	AMMESSA CON RISERVA
RESTART SRL	AMMESSA
IBIX CANTIERI SRL	AMMESSA
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	AMMESSA CON RISERVA
TISATO NOVARIA	AMMESSA
MAGNETTI S.R.L.	AMMESSA
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA

COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	AMMESSA
ATI VERTICALE CON LA DITTA MANDANTE CLAMAR	AMMESSA
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	AMMESSA

CV del Responsabile del Procedimento:

[http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/bm~doc/dirigenti/curricula/aquilanofl
avio.pdf](http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/bm~doc/dirigenti/curricula/aquilanofl
avio.pdf)

La seduta di gara è rinviata al 30/07/2024 ore 9.00 per consentire il soccorso istruttorio alle ditte ammesse con riserva.