



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
S. PATRIMONIO**

ATTO N. DD 3590

Torino, 18/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 26/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 LOTTI DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - RETTIFICA

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale n. 3280 del 4 giugno 2024, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397/2021, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 15 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà della Città di Torino; che al punto 4 del Disciplinare allegato alla predetta Determinazione è stato previsto che, in caso di carenze di elementi formali o in mancanza di dichiarazioni/documenti non essenziali o non previsti a pena di esclusione, si farà ricorso al soccorso istruttorio con sospensione e rinvio della gara in relazione al lotto/ai lotti per i quali dovessero rendersi necessarie le integrazioni da parte dei soggetti concorrenti;

che, in considerazione dell'elevato numero dei lotti messi a bando, dell'aggiudicazione dei lotti subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente titolo nel termine di 45 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione, si rende necessario garantire e preservare l'uniformità della procedura per tutti i lotti e, a tale scopo, modificare il Disciplinare prevedendo, nel caso di soccorso istruttorio, la sospensione e il rinvio della gara per tutti i lotti;

che il punto 4, IV capoverso, del Disciplinare (allegato) deve essere - pertanto - riformulato come segue: *“In caso di carenze di elementi formali o mancanza di dichiarazioni/documenti non essenziali o non previsti a pena di esclusione, la Commissione ammetterà con riserva l'offerta, dichiarando sospesa la seduta di gara e procederà a richiedere le necessarie integrazioni ai soggetti concorrenti; le stesse dovranno essere prodotte entro il termine massimo di 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara. La seduta di gara, per tutti i Lotti, proseguirà in altra data, la cui notizia verrà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Torino alle pagine: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://www.comune.torino.it/bandi>”*;

che, per mero errore materiale, allo stesso punto 4 del disciplinare di gara è stata indicata, per l'apertura dei plichi pervenuti nei termini, la data della seduta pubblica del 4 luglio 2024, ore 12.00, anziché ore 14.00, come - invece - correttamente riportato nella Determinazione di indizione;

che la Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni

del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

- di approvare la rettifica del punto 4 del Disciplinare di gara nella parte relativa al soccorso istruttorio nei seguenti termini: *“In caso di carenze di elementi formali o mancanza di dichiarazioni/documenti non essenziali o non previsti a pena di esclusione, la Commissione ammetterà con riserva l'offerta, dichiarando sospesa la seduta di gara e procederà a richiedere le necessarie integrazioni ai soggetti concorrenti; le stesse dovranno essere prodotte entro il termine massimo di 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara. La seduta di gara, per tutti i Lotti, proseguirà in altra data, la cui notizia verrà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Torino alle pagine: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://www.comune.torino.it/bandi>”*;
- di approvare la rettifica del Disciplinare di gara indicando quale orario di apertura dei plichi in seduta pubblica quello delle ore 14.00 del giorno 4 luglio 2024;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di disporre che venga data comunicazione dell'adozione del presente provvedimento mediante pubblicazione sul sito Appalti e Bandi e sul link dedicato “Comune Affitta”;
- di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stessa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei