

**LOTTO 4**

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 169,00 - fuori campo Iva**

**SUPERFICIE TOTALE: 21.500 MQ circa**

Terreni siti in Torino, in zona Strada Antica di Grugliasco, sul limite occidentale del territorio cittadino verso il comune di Grugliasco, in prossimità della sede ferroviaria della linea Torino - Susa.

I terreni ricadono nelle aree Parchi urbani e fluviali ai sensi dell'art. 21 delle NUEA - "Aree dei parchi urbani e fluviali e agricoli", P. 28.

Fg.	n.	catast. intera /parte	qualità		destinazione urbanistica	fascia rispetto aeroportuale	sup. in mq
			catastale	dichiarata			
1294	365	catast.	seminativo	prato	P.28	no	13.865
1294	366	catast.	seminativo	prato	P.28	no	7.510
1294	367	catast.	seminativo	prato	P.28	no	125

**Si evidenzia che il lotto è interessato dal progetto di realizzazione della fermata Borgata Quaglia - Le Gru nell'ambito del Sistema Ferroviario Metropolitano SFM5 e dalla possibile costituzione di servitù di elettrodotto interrato.**

**Pertanto, tali aree potranno essere temporaneamente sottratte all'uso agricolo e destinate ad area di cantiere.**

**La Città comunicherà preventivamente le tempistiche e le modalità di messa a disposizione delle aree. In relazione a tali terreni la destinazione ad area di cantiere comporterà esclusivamente una riduzione del canone proporzionata all'estensione delle porzioni non coltivabili.**

