

**SERVIZIO INTEGRATO DI ASSISTENZA E PULIZIA PRESSO NIDI E SCUOLE
D'INFANZIA - PERIODO 01/09/2024 - 30/06/2029**

Lotto n.1 CIG B1AEA80A15 - Importo a base di gara: € 9.264.433,50
Lotto n.2 CIG B1AEA81AE8 - Importo a base di gara: € 12.338.748,00
Lotto n.3 CIG B1AEA82BBB - Importo a base di gara: € 10.915.817,50
Lotto n.4 CIG B1AEA83C8E - Importo a base di gara: € 6.715.544,00
Lotto n.5 CIG B1AEA84D61 - Importo a base di gara: € 3.410.700,50

AGGIUDICAZIONE: in base ai criteri indicati all'art. 19 del disciplinare di gara.

FINANZIAMENTO: offerta economicamente più vantaggiosa - Pagamenti: art. 22 del capitolato.

CAUZIONI: Pari al 2% dell'importo come da art. 10 del disciplinare di gara

	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI di PL SCS ETS	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti						
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti						
punteggio subcriterio	12,25	12,95	10,85	10,5	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti						
punteggio subcriterio	21,875	23,75	19,375	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti						
punteggio subcriterio	6,125	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,2	3	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	45,45	48,175	41,9	42,4	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti						
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti						
punteggio subcriterio	8	8	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,6	8	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti						
punteggio subcriterio	4	3,52381	2,38095	2,38095	3,33333	3,80952
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti						
punteggio subcriterio	4	3,1	2,4	0	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	23,6	22,62381	13,98095	11,38095	17,43333	21,80952
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti						
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti						
punteggio criterio	2	2	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti						
punteggio subcriterio	3	3	3	3	0	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	78,05	79,79881	64,88095	60,78095	61,43333	81,95952
ribasso % (Ri)	1,1	3,33	7,03	6,85	9,12	3,07
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	2,92131	8,84361	14,22337	14,15648	15	8,15311
PUNTEGGIO TOTALE	80,97131	88,64242	79,10432	74,93743	76,43333	90,11263
MIGLIORE OFFERTA	90,11263					

0,5	OR.S.A. SOC. COOP. SOCIALE	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	RAGGIO DI SOLE - ONLUS	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti							
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti							
punteggio subcriterio	14	12,04651	12,04651	10,09302	9,76744	9,76744	13,02326
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti							
punteggio subcriterio	25	23,75	21,875	19,375	21,875	14,375	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti							
punteggio subcriterio	7	6,475	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti							
punteggio subcriterio	3,5	3	3,5	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti							
punteggio subcriterio	1,5	2	1,5	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	51	47,27151	45,39651	41,14302	41,66744	36,01744	50,17326
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti							
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti							
punteggio subcriterio	7,2	8	5,4	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti							
punteggio subcriterio	8	8	4,4	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti							
punteggio subcriterio	4	3,7	3	2,5	2,5	3,5	4
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti							
punteggio subcriterio	3,33333	3,44444	3,33333	2,66667	0	2,77778	4
punteggio definitivo criterio B	22,53333	23,14444	16,13333	14,36667	11,5	17,87778	22,4
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti							
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti							
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti							
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti							
punteggio criterio	2	2	0	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti							
punteggio subcriterio	3	3	3	3	3	0	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	82,53333	79,41595	68,52984	64,50969	60,16744	59,89522	81,57326
ribasso % (Ri)	6,01	1,5	4,2	8,23	7,2	9,91	2,17
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	13,64179	3,61423	10,11984	14,41493	14,05622	15	5,22858
PUNTEGGIO TOTALE	96,17512	83,03018	78,64968	78,92462	74,22366	74,89522	86,80184
MIGLIORE OFFERTA	96,17512						

	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti						
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti						
punteggio subcriterio	12,95	10,85	10,5	12,25	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti						
punteggio subcriterio	23,75	19,375	21,875	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti						
punteggio subcriterio	6,475	6,125	4,725	6,475	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti						
punteggio subcriterio	3	3,9	3,7	4	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	1,65	1,6	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	48,175	41,9	42,4	46,2	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti						
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,80488	4,87805	4,87805	8	5,85366	7,80488
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,61905	4	3,80952	8	5,33333	6,09524
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,7	2,5	2,5	4	3,5	4
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,1	2,4	0	4	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	22,22393	13,77805	11,18757	24	17,18699	21,50012
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti						
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti						
punteggio criterio	2	2	0	2	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti						
punteggio subcriterio	3	3	3	3	0	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	79,39893	64,67805	60,58757	79,2	61,18699	81,65012
ribasso % (Ri)	2,97	7,6	7,11	5,17	11,1	3,72
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	6,38625	13,91116	13,75873	11,1168	15	7,99894
PUNTEGGIO TOTALE	85,78518	78,58921	74,3463	90,3168	76,18699	89,64906
MIGLIORE OFFERTA	90,3168					

0,5	NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI di PL SCS ETS	C.I.C.L.A.T. SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A/ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti								
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti								
punteggio subcriterio	11,2	12,25	12,95	12,95	10,85	10,5	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti								
punteggio subcriterio	18,125	21,875	21,25	23,75	19,375	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti								
punteggio subcriterio	6,125	6,125	6,3	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti								
punteggio subcriterio	3	3,2	3	3	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti								
punteggio subcriterio	1,6	2	1,6	2	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	40,05	45,45	45,1	48,175	41,9	42,4	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti								
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti								
punteggio subcriterio	5	8	6,4	8	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti								
punteggio subcriterio	4	7,6	6,4	8	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti								
punteggio subcriterio	3,52381	4	3,52381	3,52381	2,38095	2,38095	3,33333	3,80952
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti								
punteggio subcriterio	3	4	3,7	3,1	2,4	0	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	15,52381	23,6	20,02381	22,62381	13,98095	11,38095	17,43333	21,80952
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti								
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti								
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti								
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti								
punteggio criterio	2	2	2	2	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti								
punteggio subcriterio	3	3	3	3	3	3	0	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	64,57381	78,05	74,12381	79,79881	64,88095	60,78095	61,43333	81,95952
ribasso % (Ri)	3,333	1,1	8	1,92	6,28	6	9,3	3,62
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	9,1008	3,00356	14,55233	5,24259	13,96003	13,8636	15	9,88446
PUNTEGGIO TOTALE	73,67461	81,05356	88,67614	85,0414	78,84098	74,64455	76,43333	91,84398
MIGLIORE OFFERTA	91,84398							

