

**SERVIZIO INTEGRATO DI ASSISTENZA E PULIZIA PRESSO NIDI E SCUOLE  
D'INFANZIA - PERIODO 01/09/2024 - 30/06/2029**

Lotto n.1 CIG B1AEA80A15 - Importo a base di gara: € 9.264.433,50  
Lotto n.2 CIG B1AEA81AE8 - Importo a base di gara: € 12.338.748,00  
Lotto n.3 CIG B1AEA82BBB - Importo a base di gara: € 10.915.817,50  
Lotto n.4 CIG B1AEA83C8E - Importo a base di gara: € 6.715.544,00  
Lotto n.5 CIG B1AEA84D61 - Importo a base di gara: € 3.410.700,50

**AGGIUDICAZIONE:** in base ai criteri indicati all'art. 19 del disciplinare di gara.

**FINANZIAMENTO:** offerta economicamente più vantaggiosa - Pagamenti: art. 22 del capitolato.

**CAUZIONI:** Pari al 2% dell'importo come da art. 10 del disciplinare di gara

	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI di PL SCS ETS	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti						
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti						
punteggio subcriterio	12,25	12,95	10,85	10,5	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti						
punteggio subcriterio	21,875	23,75	19,375	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti						
punteggio subcriterio	6,125	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,2	3	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	45,45	48,175	41,9	42,4	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti						
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti						
punteggio subcriterio	8	8	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,6	8	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti						
punteggio subcriterio	4	3,52381	2,38095	2,38095	3,33333	3,80952
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti						
punteggio subcriterio	4	3,1	2,4	0	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	23,6	22,62381	13,98095	11,38095	17,43333	21,80952
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti						
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti						
punteggio criterio	2	2	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti						
punteggio subcriterio	3	3	3	3	0	3
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>78,05</b>	<b>79,79881</b>	<b>64,88095</b>	<b>60,78095</b>	<b>61,43333</b>	<b>81,95952</b>
ribasso % (Ri)	1,1	3,33	7,03	6,85	9,12	3,07
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>2,92131</b>	<b>8,84361</b>	<b>14,22337</b>	<b>14,15648</b>	<b>15</b>	<b>8,15311</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>80,97131</b>	<b>88,64242</b>	<b>79,10432</b>	<b>74,93743</b>	<b>76,43333</b>	<b>90,11263</b>
MIGLIORE OFFERTA	90,11263					

0,5	OR.S.A. SOC. COOP. SOCIALE	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	RAGGIO DI SOLE - ONLUS	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti							
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti							
punteggio subcriterio	14	12,04651	12,04651	10,09302	9,76744	9,76744	13,02326
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti							
punteggio subcriterio	25	23,75	21,875	19,375	21,875	14,375	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti							
punteggio subcriterio	7	6,475	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti							
punteggio subcriterio	3,5	3	3,5	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti							
punteggio subcriterio	1,5	2	1,5	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	51	47,27151	45,39651	41,14302	41,66744	36,01744	50,17326
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti							
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti							
punteggio subcriterio	7,2	8	5,4	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti							
punteggio subcriterio	8	8	4,4	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti							
punteggio subcriterio	4	3,7	3	2,5	2,5	3,5	4
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti							
punteggio subcriterio	3,33333	3,44444	3,33333	2,66667	0	2,77778	4
punteggio definitivo criterio B	22,53333	23,14444	16,13333	14,36667	11,5	17,87778	22,4
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti							
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti							
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti							
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti							
punteggio criterio	2	2	0	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti							
punteggio subcriterio	3	3	3	3	3	0	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	82,53333	79,41595	68,52984	64,50969	60,16744	59,89522	81,57326
ribasso % (Ri)	6,01	1,5	4,2	8,23	7,2	9,91	2,17
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	13,64179	3,61423	10,11984	14,41493	14,05622	15	5,22858
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>96,17512</b>	<b>83,03018</b>	<b>78,64968</b>	<b>78,92462</b>	<b>74,22366</b>	<b>74,89522</b>	<b>86,80184</b>
MIGLIORE OFFERTA	96,17512						

	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A./ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti						
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti						
punteggio subcriterio	12,95	10,85	10,5	12,25	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti						
punteggio subcriterio	23,75	19,375	21,875	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti						
punteggio subcriterio	6,475	6,125	4,725	6,475	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti						
punteggio subcriterio	3	3,9	3,7	4	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	1,65	1,6	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	48,175	41,9	42,4	46,2	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti						
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,80488	4,87805	4,87805	8	5,85366	7,80488
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti						
punteggio subcriterio	7,61905	4	3,80952	8	5,33333	6,09524
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,7	2,5	2,5	4	3,5	4
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti						
punteggio subcriterio	3,1	2,4	0	4	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	22,22393	13,77805	11,18757	24	17,18699	21,50012
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti						
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti						
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti						
punteggio criterio	2	2	0	2	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti						
punteggio subcriterio	3	3	3	3	0	3
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>79,39893</b>	<b>64,67805</b>	<b>60,58757</b>	<b>79,2</b>	<b>61,18699</b>	<b>81,65012</b>
ribasso % (Ri)	2,97	7,6	7,11	5,17	11,1	3,72
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>6,38625</b>	<b>13,91116</b>	<b>13,75873</b>	<b>11,1168</b>	<b>15</b>	<b>7,99894</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>85,78518</b>	<b>78,58921</b>	<b>74,3463</b>	<b>90,3168</b>	<b>76,18699</b>	<b>89,64906</b>
MIGLIORE OFFERTA	90,3168					

0,5	NASCE UN SORRISO SOC. COOP. SOCIALE	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI di PL SCS ETS	C.I.C.L.A.T. SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	RTI COOPERATIVA SOCIALE ALICE SOC. COOP. P.A/ CONSORZIO STABILE CMF	SERVIZI INTEGRATI SRL	RTI TRE SINERGIE S.R.L./ REALPASS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA
A) PROGETTO TECNICO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - MASSIMO 52 PUNTI - soglia minima 18 punti								
A1) Organizzazione aziendale ed azioni, strumenti e meccanismi operativi di gestione - 14 punti								
punteggio subcriterio	11,2	12,25	12,95	12,95	10,85	10,5	10,5	14
A2) Programmazione ed organizzazione delle prestazioni nelle diverse tipologie di strutture; Modalità di gestione delle emergenze e degli imprevisti - 25 punti								
punteggio subcriterio	18,125	21,875	21,25	23,75	19,375	21,875	15,625	25
A3) Metodi, strumenti e procedure di monitoraggio, controllo e valutazione - 7 punti								
punteggio subcriterio	6,125	6,125	6,3	6,475	6,125	4,725	6,125	7
A4) Attività e servizi migliorativi, non riferiti a quanto valutato in base al successivo criterio A5, rispetto alle prestazioni richieste dal Capitolato speciale d'appalto, senza oneri e costi per l'AC - 4 punti								
punteggio subcriterio	3	3,2	3	3	3,9	3,7	4	3,5
A5) Con riferimento all'attività di pulizia, azioni e tecniche innovative, dirette al contenimento dell'impatto ambientale, con particolare riferimento al minor consumo di sostanze chimiche, di acqua ed energia, di plastica, di rifiuti, ecc.. - 2 punti								
punteggio subcriterio	1,6	2	1,6	2	1,65	1,6	1,75	1,65
punteggio definitivo criterio A	40,05	45,45	45,1	48,175	41,9	42,4	38	51,15
B) PROGETTO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI LAVORATORI IN CONDIZIONI DI SVANTAGGIO - MASSIMO 24 PUNTI - soglia minima 9 punti								
B1) Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio da inserire e/o azioni e modalità riferite alle fasi di assorbimento e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio già presenti nell'appalto in corso. Obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo e modalità organizzative per il loro raggiungimento - 8 punti								
punteggio subcriterio	5	8	6,4	8	5	5	6	8
B2) Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi. Metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro - 8 punti								
punteggio subcriterio	4	7,6	6,4	8	4,2	4	5,6	6,4
B3) Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 4 punti								
punteggio subcriterio	3,52381	4	3,52381	3,52381	2,38095	2,38095	3,33333	3,80952
B4) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazioni sociali - 4 punti								
punteggio subcriterio	3	4	3,7	3,1	2,4	0	2,5	3,6
punteggio definitivo criterio B	15,52381	23,6	20,02381	22,62381	13,98095	11,38095	17,43333	21,80952
C) SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI: - massimo 4 punti								
UNI EN ISO 14001:2015 - 2 punti								
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2	2
UNI ISO 45001:2018 (ex OHSAS 18001) - 2 punti								
punteggio subcriterio	2	2	2	2	2	2	2	2
punteggio criterio C	4	4	4	4	4	4	4	4
D) ASSUNZIONE DI UNITÀ DI PERSONALE - FEMMINILE, UNDER 36 E IN SITUAZIONE DI SVANTAGGIO (art. 4 legge 381/91) - AGGIUNTIVE - massimo 2 punti								
punteggio criterio	2	2	2	2	2	0	2	2
E) CERTIFICAZIONE DI PARITÀ DI GENERE - 3 punti								
punteggio subcriterio	3	3	3	3	3	3	0	3
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>64,57381</b>	<b>78,05</b>	<b>74,12381</b>	<b>79,79881</b>	<b>64,88095</b>	<b>60,78095</b>	<b>61,43333</b>	<b>81,95952</b>
ribasso % (Ri)	3,333	1,1	8	1,92	6,28	6	9,3	3,62
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>9,1008</b>	<b>3,00356</b>	<b>14,55233</b>	<b>5,24259</b>	<b>13,96003</b>	<b>13,8636</b>	<b>15</b>	<b>9,88446</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>73,67461</b>	<b>81,05356</b>	<b>88,67614</b>	<b>85,0414</b>	<b>78,84098</b>	<b>74,64455</b>	<b>76,43333</b>	<b>91,84398</b>
MIGLIORE OFFERTA	91,84398							

