



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 369

Torino, 24/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 92/2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 6371 del 6 novembre 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà della Città di Torino, sito in corso Massimo d'Azeglio 9. Il canone annuo posto a base di gara è pari ad euro 36.600,00.

La scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata al 14 dicembre 2023, ore 12.00.

Con determinazione del Direttore del Dipartimento dei Servizi Interni n. 7774 del 15 dicembre 2023 è stata nominata la Commissione di gara.

Sono pervenute nei termini 2 offerte.

Nella seduta pubblica del 21 dicembre 2023 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti. La Presidente, ritenendo di sospendere la seduta al fine di effettuare verifiche sui soggetti partecipanti, ha rinviato la stessa al 15 gennaio 2024.

La Commissione, dopo aver acquisito e analizzato le visure camerali delle due società offerenti, richiesti chiarimenti alle medesime con note prot. 8960 e 8967 in data 29 dicembre u.s., valutate le risposte rispettivamente fornite con note prot. 81 e 82 in data 8 gennaio u.s., ha ammesso le offerte presentate pertanto nella seduta pubblica del 15 gennaio alle ore 14.30 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base d'asta è risultata quella presentata da Euro Ced Srl per Euro 38.000,00

Le risultanze dei lavori sono contenute nei verbali di gara delle due sedute pubbliche e nella graduatoria finale allegate al presente atto che, con il presente provvedimento, si intendono approvare.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara - che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - occorre approvare quanto in essi contenuto, procedendo

all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale alla società Euro Ced srl per euro 38.000,00.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare " trattandosi di Lotto soggetto a diritto di prelazione, l'aggiudicazione è condizionata all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo; a quest'ultimo verrà, a tal fine, data comunicazione - a mezzo PEC o raccomandata A/R - una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario. L'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione, al medesimo canone offerto dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione". I

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute pubbliche del 15 dicembre 2023 e 15 gennaio 2024 costituenti gli allegati al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di gara pubblica n. 92/2023 a favore di Euro Ced Srl, con sede legale a Torino in via P. Giuria 14, p.iva 12744240016 per un canone annuale di Euro 38.000,00;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 92/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 9

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 36.600,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	Euro Ced Srl	€ 38.000,00
2	Ottantaquattro Srl	€ 36.800,00



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. verbale_21.12.2023.pdf



2. verbale_15.01.2024.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento