



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

ATTO N. DD 703

Torino, 07/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 90/2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE ARCADE DEI MURAZZI DEL PO NUMERI 89-91-93. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 6224 del 31 ottobre 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione delle Arcate dei Murazzi del Po numeri 89 - 91 - 93 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sia l'offerta progettuale (consistente in un progetto descrittivo delle attività, dei servizi e dell'organizzazione) sia l'offerta economica (rialzo sul canone annuo di concessione posto a base di gara).

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23 gennaio 2024, ore 12.00. Con determinazione del Direttore del Dipartimento dei Servizi Interni n. 836 del 24 gennaio 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 26 gennaio 2024 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nell'unico plico pervenuto, presentato da Torino Palestre 2.0.

Terminato il controllo della documentazione richiesta ai fini dell'ammissione del concorrente alla gara (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, deposito cauzionale provvisorio, busta contenente l'offerta progettuale, busta contenente l'offerta economica), la Commissione ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta progettuale verificandone positivamente il contenuto e siglando l'offerta in ogni pagina.

In osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara la Commissione ha rimandato la seduta riservata per l'esame e l'analisi dell'offerta progettuale e la seduta pubblica per la lettura dei punteggi e l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Nella seduta riservata svoltasi in data 31 gennaio 2024, alle ore 9.00, la Commissione ha quindi esaminato l'offerta progettuale del concorrente attribuendo il punteggio secondo i parametri di cui all'art. 4 A) del disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i punteggi attribuiti ai singoli criteri e sottocriteri:

CRITERIO 1 - ATTIVITA' SPORTIVE E SERVIZI ACCESSORI

Sottocriterio 1a - 0,4 pts

Sottocriterio 1b - 0,78 pts

Sottocriterio 1c - 0 pts

Totale: 1,18 pts

CRITERIO 2 - ATTIVITA' SPORTIVE RIVOLTE ALLE PERSONE DISABILI E SERVIZI ACCESSORI

Sottocriterio 2a - 0 pts

Sottocriterio 2b - 1,2 pts

Sottocriterio 2c - 0 pts

Totale: 1,2 pts

CRITERIO 3 - ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI ACCESSORI DI CUI AI PUNTI 1 E 2

Sottocriterio 3a - 0 pts

Sottocriterio 3b - 6 pts

Sottocriterio 3c - 0 pts

Sottocriterio 3d - 0 pts

Sottocriterio 3e - 0,1 pts

Totale: 6,1 pts

CRITERIO 4 - ULTERIORI SERVIZI

Sottocriterio 4a - 0,2 pts

TOTALE GENERALE: 8,68 pts

La Commissione ha rilevato che i punteggi attribuiti ai criteri 1) (1,18 pts) e 2) (1,2 pts) non hanno superato le soglie di sbarramento previste dal Disciplinare di gara, rispettivamente pari a 2 e 3 pts.

Nella successiva seduta pubblica del 31 Gennaio 2024, alle ore 16.00, la Commissione ha effettuato la lettura dei punteggi assegnati e, dato atto del mancato raggiungimento del punteggio minimo previsto per i criteri 1) e 2), ha dichiarato l'esclusione dell'offerta presentata dalla società Torino Palestre 2.0 SSDRL senza procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Le risultanze dei lavori della Commissione sono contenute nei verbali e nei relativi allegati delle sedute di gara (allegati A, B, C della presente determinazione) che, con il presente provvedimento, si intendono approvare.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara - che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - occorre approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'esclusione dell'offerta presentata dal concorrente Torino Palestre 2.0. SSDRL.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate: di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute del 26 gennaio 2024, del 31 gennaio 2024, ore 9.00 e del 31 gennaio 2024, ore 16.00, e dei relativi allegati, costituenti gli allegati A - B - C al presente provvedimento;

di approvare l'esclusione dell'offerta presentata da Torino Palestre 2.0 SSDRL;
di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara verrà effettuata sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
di dare atto che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
Il Dirigente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano