

seduta del 10 gennaio 2024

**PROCEDURA NEGOZIATA n. 57/2023**

**OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2024 - 2 LOTTI - C.I.A. 4990 - CPV 45453000-7 - LOTTO 1: CIG A01FA9C20C - LOTTO 2: CIG A01FAB45D9 - NUTS ITC11.**

RIFERIMENTI NORMATIVI: art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**IMPORTI A BASE DI GARA:**

**LOTTO 1: € 218.400,00** da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- € 89.373,34 per opere a misura soggette a ribasso
- € 127.626,66 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023;
- € 1.400,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

**LOTTO 2: € 218.400,00** da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- € 89.373,34 per opere a misura soggette a ribasso
- € 127.626,66 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023;
- € 1.400,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera, scorporato dall'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs n. 36/2023, è comprensivo del 26,50% come desunti dal Q.I.M, derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto in particolare: **operaio specializzato 30,78 euro/ora – operaio qualificato 28,52 euro/ora – operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 26,50%)**, come da art.2 del CSA.

CATEGORIA PREVALENTE per entrambi i lotti: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Classifica I

Relativo importo lavorazioni: € 218.400,00 (Oneri sicurezza inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva della categoria scorporabile inferiore al 15% dell'importo dell'appalto stesso di cui all'allegato II.12 - tabella A del D.lgs. n. 36/2023: categoria OS 2 A - Importo lavori € 15.997,69 (Oneri sicurezza inclusi)

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria **OG2**, considerata la specificità della qualificazione, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 132 del D.Lgs n. 36/2023.

- TASSA ANAC LOTTO 1: Euro 18,00 - CIG A01FA9C20C
- TASSA ANAC LOTTO 2: Euro 18,00 - CIG A01FAB45D9

- **Dichiarazione** di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di integrità delle imprese ed il codice di Comportamento della Città di Torino;
- **Dichiarazione** di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana;
- **Dichiarazioni** ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 36/2023
- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

**Dati di sintesi**

Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione	39
Numero ditte invitate	37
Numero ditte che hanno presentato offerta	9

**Elenco ditte invitate:**

<b><u>IMPRESA EDILTERMICA IORIO</u></b>
<b><u>COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.</u></b>
<b><u>LAVORINCORSO SRL</u></b>
<b><u>EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO</u></b>
<b><u>S.E.C.A.P. S.p.A.</u></b>
<b><u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u></b>
<b><u>AB COSTRUZIONI SRL</u></b>
<b><u>IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE</u></b>
<b><u>PROGE SRL</u></b>
<b><u>MARMIROLI SRL</u></b>
<b><u>HYDRO ADC S.R.L</u></b>
<b><u>PRIMAT S.r.l.</u></b>
<b><u>DUCALERESTAURO S.R.L.</u></b>
<b><u>Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro</u></b>
<b><u>EDILNOVA SRL</u></b>
<b><u>LEONARDO S.R.L.</u></b>
<b><u>SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</u></b>
<b><u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u></b>

<b><u>Fiammengo Federico Srl</u></b>
<b><u>LARES - Lavori di Restauro S.r.l.</u></b>
<b><u>DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico</u></b>
<b><u>f.lli Ferrara Srl</u></b>
<b><u>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.</u></b>
<b><u>CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.</u></b>
<b><u>HABITAT &amp; HOUSE SRL</u></b>
<b><u>C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.</u></b>
<b><u>S.I.C.E.T. SRL</u></b>
<b><u>Lithos s.r.l.</u></b>
<b><u>MAGNETTI S.R.L.</u></b>
<b><u>CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA</u></b>
<b><u>BERTAGNOLIO BRUNO SRL</u></b>
<b><u>GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE</u></b>
<b><u>TISATO MASSIMO</u></b>
<b><u>NI.MA RESTAURI SRL</u></b>
<b><u>COSTRUZIONI EVOLUTE srl</u></b>
<b><u>ACOS SRL</u></b>
<b><u>Magistri s.r.l. Società Unipersonale</u></b>

**Ditte che hanno presentato offerta:**

<b>Denominazione</b>	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>
IMPRESA EDILTERMICA IORIO	ammessa	ammessa
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	ammessa	ammessa
LAVORINCORSO SRL	ammessa	ammessa
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	-	esclusa
S.E.C.A.P. S.P.A.	ammessa	ammessa
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	ammessa	ammessa
AB COSTRUZIONI SRL	ammessa	ammessa
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	ammessa	ammessa
PROGE SRL	ammessa	ammessa

## Elenco ribassi Lotto 1

<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
<b>S.E.C.A.P. S.p.A.</b>	<b>-23,46 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>LAVORINCORSO SRL</b>	<b>-19,94 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>IMPRESA EDILTERMICA IORIO</b>	<b>-19,78 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>PROGE SRL</b>	<b>-19,713 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</b>	<b>-18,76 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.</b>	<b>-12,75 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>AB COSTRUZIONI SRL</b>	<b>-7,77 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>-1,11 %</b>	<b>Non anomala</b>

## Calcolo soglia di anomalia Lotto 1

### Sintesi calcolo aggiudicazione

<b>Numero offerte valide</b>	<b>8</b>
<b>Numero offerte accantonate per taglio delle ali</b>	<b>2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse</b>
<b>Numero offerte mediate</b>	<b>6</b>
<b>Media delle offerte</b>	<b>-16,45217 %</b>
<b>Media degli scarti</b>	<b>-3,09608 %</b>
<b>Rapporto tra media scarti e media ribassi</b>	<b>0,188186726</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-19,54825 %</b>
<b>N.decimali massimo dei valori offerti</b>	<b>3</b>
<b>N.decimali utilizzati nel calcolo</b>	<b>5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)</b>
<b>Applicato arrotondamento o troncamento?</b>	<b>arrotondamento</b>
<b>Esclusione automatica offerte anomale</b>	<b>Applicata</b>

## Proposta di aggiudicazione Lotto 1

<b>Codice ditta aggiudicataria</b>	<b>000148</b>
<b>Ragione sociale o denominazione</b>	<b>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</b>
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>	<b>-18,76 %</b>
<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>177.690,80 €</b>

## Elenco ribassi Lotto 2

<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
<b>S.E.C.A.P. S.p.A.</b>	<b>-21,46 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>LAVORINCORSO SRL</b>	<b>-20,13 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>IMPRESA EDILTERMICA IORIO</b>	<b>-19,78 %</b>	<b>Anomala</b>
<b>PROGE SRL</b>	<b>-19,383 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</b>	<b>-18,813 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.</b>	<b>-12,75 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>AB COSTRUZIONI SRL</b>	<b>-7,77 %</b>	<b>Non anomala</b>
<b>IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>-1,33 %</b>	<b>Non anomala</b>

## Calcolo soglia di anomalia Lotto 2:

### Sintesi calcolo aggiudicazione

<b>Numero offerte valide</b>	<b>8</b>
<b>Numero offerte accantonate per taglio delle ali</b>	<b>2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse</b>
<b>Numero offerte mediate</b>	<b>6</b>
<b>Media delle offerte</b>	<b>-16,43767 %</b>
<b>Media degli scarti</b>	<b>-3,08883 %</b>
<b>Rapporto tra media scarti e media ribassi</b>	<b>0,187911669</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-19,5265 %</b>
<b>N.decimali massimo dei valori offerti</b>	<b>3</b>
<b>N.decimali utilizzati nel calcolo</b>	<b>5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)</b>
<b>Applicato arrotondamento o troncamento?</b>	<b>arrotondamento</b>
<b>Esclusione automatica offerte anomale</b>	<b>Applicata</b>

## Proposta di aggiudicazione Lotto 2

<b>Codice ditta aggiudicataria</b>	<b>001227</b>
<b>Ragione sociale o denominazione</b>	<b>PROGE SRL</b>
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>	<b>-19,383 %</b>
<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>176.338,89 €</b>