



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO ACQUISTI, VENDITE, DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE E LA CULTURA

Lotto n. 1 - Compendio immobiliare sito in Loano comprendente: Immobile "A", costituito da una palazzina indipendente (superficie commerciale complessiva mq. 312 circa), con entrostante terreno, sita in via Aurelia n. 297 (libera;) ed Immobile "B", costituito da un' area sita in Loano, via delle Olivette, prossimità del civico n. 26, di mq. 2.136 catastali (occupata senza titolo) - **Prezzo a base d'asta complessivo euro 470.000,00;**

Lotto n. 2 - Locale commerciale sito in Torino, via Po n. 18/I (proprietà superficaria novantanovenale); superficie catastale 201 mq.; occupato con diritto di prelazione (concessione ad uso commerciale avente scadenza al 31 dicembre 2024) - **Prezzo a base d'asta euro 441.500,00;**

Lotto n. 3 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna/via Cervino (dal civico n. 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico n. 21/A al civico 31/A di via Cervino); occupato con diritto di prelazione - **Prezzo a base d'asta euro 3.980.340,00;**

Lotto n. 4 - Compendio immobiliare sito in Torino, corso Brin n. 21; superficie catastale area insistenza compendio mq. 1.157; libero all'atto - **Prezzo a base d'asta euro 268.110,00;**

Lotto n. 5 - Compendio immobiliare sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10; superficie catastale 400 mq.; libero - **Prezzo a base d'asta euro 161.838,00**

Lotto n. 6 - Fabbricato sito in Torino, via Pessinetto n. 36/A, angolo via Pianezza; superficie catastale area di insistenza 1.670 mq.; libero con diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione a favore dei Proponenti/Soggetti attuatori del P.RI.U. Spina 3, Ambito 4.13/1 - **Prezzo a base d'asta euro 590.000,00;**

Lotto n. 7 - Fabbricato sito in Torino, via Castelgomberto n. 75; superficie catastale totale 925 mq.; Area Normativa R1; libero - **Prezzo a base d'asta euro 588.600,00;**

Lotto n. 8 - Alloggio con cantina sito in Torino, via Albenga n. 22; superficie catastale totale alloggio 129 mq.; libero - **Prezzo a base d'asta euro 183.000,00;**

Lotto n. 9 - Alloggio su due livelli con box auto triplo e cantina sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 79; superficie catastale complessiva alloggio 216 mq.; superficie catastale complessiva box 54 mq.; libero - **Prezzo a base d'asta euro 305.451,00;**

Lotto n. 10 - Alloggio con cantina sito in Torino, via Castelgomberto n. 75; superficie commerciale 49 mq.; libero - **Prezzo a base d'asta euro 44.280,00;**

Lotto n. 11 - Locale commerciale sito in Torino, via Ivrea n. 49/B; superficie catastale 139 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 86.670,00;

Lotto n. 12 -Basso fabbricato sito in Torino, via Bianchi Nicomede n. 73/D; superficie catastale totale 103 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 52.000,00;

Lotto n. 13 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A) angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq.; occupato senza diritto di prelazione; Prezzo a base d'asta euro 60.887,00.

Lotto n. 14 - Terreno sito in Torino, via Bianchi Nicomede in prossimità del civico n. 73; superficie catastale 370 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 169.200,00;

Lotto n. 15 - Terreno sito in Torino, via Orbetello n. 113; superficie catastale 2.954 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 322.947,00;

Lotto n. 16 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220; superficie catastale 347 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 99.793,00.