

**ALLEGATO "A"****ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

AL SINDACO DELLA CITTA' DI TORINO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire, **in qualità di** \_\_\_\_\_, **del/della persona giuridica/ditta/impresa/società/ente** \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, **munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza.**

**CHIEDE**

di poter partecipare all'asta pubblica n° \_\_\_\_/2023 per l'acquisto della proprietà superficaria cinquantennale sul compendio immobiliare denominato "Maria Bricca" sito in via Bricca 9 - Torino. Lotto Unico.

**A tal fine dichiara:**

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso il compendio immobiliare e che nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
3. di accettare l'acquisto della proprietà superficaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si

trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;

4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi, tenuto conto che - come meglio descritto nella SCHEDA TECNICO – PATRIMONIALE - parte delle aree pertinenziali al complesso immobiliare sono gravate dal vincolo d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, e che ulteriori porzioni potrebbero essere gravate all'esito del procedimento di verifica d'interesse culturale attualmente in corso, a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali dovesse apporre nel decreto di autorizzazione alla costituzione della proprietà superficiaria con riferimento alle predette porzioni, e di essere edotto che tali prescrizioni e condizioni verranno altresì riportate nel rogito notarile, del quale costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa;
7. di impegnarsi a rinunciare a qualsiasi eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'eventuale diniego di autorizzazione alla costituzione della proprietà superficiaria ad opera del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali per il Piemonte, così come all'eventuale esercizio del diritto di prelazione sulle porzioni vincolate del compendio immobiliare da parte degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 20 novembre 2023, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto, nonché a stipulare l'atto ricognitivo nel luogo ed entro il giorno indicati nell'invito formale di stipula comunicato dalla Città stessa e, comunque, entro il 29 febbraio 2024, così come descritto al punto 7.1 del Disciplinare d'asta;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, contestualmente alla stipulazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, a vincolare la struttura, per una durata di anni cinquanta, a residenza per persone anziane autosufficienti in condizioni di fragilità. Tale atto di vincolo sarà oggetto di trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore della Città, separatamente ed autonomamente dall'atto costitutivo stesso;
11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a richiedere apposita istanza finalizzata alla volturazione del titolo autorizzativo alla Commissione di Vigilanza - ASL "Città di Torino", ed all'iscrizione all'"Elenco Presidi convenzionati socio-sanitari siti fuori Regione, nuclei RA convenzionati", secondo la vigente normativa ed a

quanto indicato nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE nelle sezioni "ULTERIORI NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DEL SUPERFICIARIO, paragrafi "Vincolo di destinazione" e "Autorizzazione al funzionamento";

12. di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, la gestione del Lotto a residenza per persone anziane autosufficienti in condizioni di fragilità per tutta la durata della proprietà superficiaria (croccettare una delle due opzioni)

direttamente;

oppure

a mezzo soggetto gestore individuato nel/nella persona giuridica/ditta/impresa/società/ente \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_ (come da allegato B/1);

13. di impegnarsi, in caso di trasferimento della proprietà superficiaria del complesso immobiliare oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE), che nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;

14. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(leggibile)