



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MERCATI
DIVISIONE SERVIZI COMMERCIO

ASTA PUBBLICA N. 82/2023
COSTITUZIONE PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 99ENNALE PER LA VALORIZZAZIONE
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE MERCATO COPERTO OVEST O II ITTICO
LOTTO UNICO

RISPOSTA A QUESITI

QUESITO 1

Il frazionamento del piano primo; in condivisione con i Vigili Urbani nel progetto del bando, non sarebbe predisposto e ne previsto, alcun ascensore ad uso esclusivo per i Vigili Urbani, (secondo noi sarebbe da prevedere e realizzarlo) se così fosse: il costo della realizzazione del vano ascensore compreso di montacarichi, sarà decurtato dalla cifra del bando?

RISPOSTA

La realizzazione dell'ascensore a favore del Comando di Polizia Locale non è stato prescritto dal bando. In caso di previsione progettuale di realizzazione dello stesso il relativo onere potrà essere scomputato dagli oneri di urbanizzazione, così come indicato nel disciplinare di asta pubblica.

Nel caso di opere da realizzare a scapito degli oneri, il relativo valore deriverà dall'applicazione dell'elenco prezzi utilizzato dalla Città per le opere pubbliche (Prezziario Regione Piemonte vigente alla data di inizio lavori), ridotto del coefficiente pari al 20% di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 approvata in data 27 settembre 2010.

In ogni caso, come indicato nel disciplinare di asta pubblica, anche la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'eventuale ascensore come della sede e uffici previsti a favore del Comando di Polizia Locale sarà a carico Città.

QUESITO 2

Vorremmo definire una fascia di rispetto su tutto il perimetro del compendio immobiliare, confinante con i banchi dei ambulanti, questo per abbellire, impreziosire il più possibile l'area esterna dell'immobile prevedendo delle fioriere lungo tutta la fascia di rispetto, soprattutto sulla testata anteriore verso sud/ est affaccio piazza della Repubblica.

RISPOSTA

Premesso che è intenzione della Città rivedere il layout del mercato al fine di valorizzare sia il mercato esterno sia il mercato Ittico eventualmente incrementando la fascia di rispetto del periplo del Mercato Ittico.

L'area in concessione gratuita a favore dell'aggiudicatario indicato nell'allegato D16 al disciplinare di asta pubblica prevede in nota che la stessa potrà essere variata/incrementata in relazione alla definizione del nuovo layout del mercato all'aperto o attraverso apposito Progetto Integrato d'Ambito (PIA) in corso di redazione che sarà attivato nell'anno in corso.

La relativa proposta presentata in sede di offerta sarà valutata dalla Commissione di gara e, se valutata rispondente alle esigenze pubbliche, potrà essere prevista l'estensione in sede di costituzione del diritto di superficie previo il parere della Soprintendenza e dei competenti Uffici della Città.

QUESITO 3

In questi mesi abbiamo letto su quotidiani più volte la volontà della città di Torino, destinare parte dei fondi del PNRR, in merito la riqualificazione della piazza in oggetto, è di tutta la zona limitrofa, ci piacerebbe chiedervi qualche dettaglio in più a riguardo nel limite del possibile.

RISPOSTA

Sono in corso interventi sistematici di riqualificazione e valorizzazione dei Mercati di Piazza della Repubblica.

Più in particolare;

- è stato approvato il progetto finanziato dal PNRR per la riqualificazione delle tettoie dei produttori agricoli, casalinghi e sistemazione esterna del Mercato V alimentare;
- sono in corso di approfondimento i nuovi layout di tutti i mercati di piazza della Repubblica;
- è in corso di definizione lo studio per la sistemazione del verde di tutti i quadranti di piazza della Repubblica d'intesa con la Soprintendenza;
- si prevede di rivedere la Convenzione con la Cooperativa del V alimentare per il rilancio e la valorizzazione del Mercato;
- sono allo studio interventi per la valorizzazione del Mercato Centrale;
- è stata prevista la sostituzione di oltre 70 banchi del settore ortofrutta e relativi tendaggi;
- è prevista la redazione e attivazione di apposito Progetto Integrato d'ambito (PIA);
- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023 che approva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali della Città, della deliberazione della Giunta Comunale n. 479 del 1° agosto 2023, è stata indetta la presente procedura ad evidenza pubblica per la costituzione

della proprietà superficiaria novantanovenale con vincolo di destinazione d'uso a Mercati e centri commerciali pubblici sul compendio immobiliare di piazza della Repubblica, al civico 27-31, denominato Mercato Coperto Ovest o Il Ittico per la valorizzazione del compendio.

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO COMMERCIO

Dott.ssa Paola VIRANO

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs.n. 82/2005)*