



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____, in
possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2023 per l'acquisto della proprietà superficiaria novantanovenale del Lotto Unico, sito in Torino, via Verolengo n. 28.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
3. di accettare l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficaria del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDE TECNICO PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 29 marzo 2024, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto;
8. di impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte ha apposto alla costituzione della proprietà superficaria nel relativo decreto di autorizzazione;
9. di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;
11. di impegnarsi a destinare il Lotto in prevalenza al/ai seguente/i Servizio pubblico, rientrante/i tra quelli indicati nella sezione "DATI URBANISTICI-SCHEDE SERVIZI" della Scheda Tecnico-Patrimoniale (croccettare una o più opzioni):
 - Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)
 - Scuola Secondaria di primo grado (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)
 - Scuola Secondaria di secondo grado - Istituto Tecnico - Istituto Professionale (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)
 - Formazione Universitaria - Alta Formazione Artistica e Musicale - Istituti di Specializzazione (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)
 - Residenza Socio-Assistenziale
 - Housing sociale
 - Residenza Universitaria, Studentato, Ostello, Residenza collettiva per studenti

