

## **Procedura aperta n. 78/2023**

### **Quesiti del 16/08/2023**

#### **Quesito n. 1**

Si richiede la trasmissione degli Elenchi del personale attualmente presente in Servizio, rispetti ai LOTTI: 2,3,4,5,6 - AGGIORNATI CON I SEGUENTI DATI (oltre a quelli trasmessi, mancanti di informazioni necessarie al fine di poter conoscere la "quantificazione" del monte orario contrattuale, in ragion del fatto ce IVI presente anche la richiesta di "assorbimento" nel rispetto della Clausola sociale):

Per ogni figura professionale impiegata Servizio:

- tipologia di contratto (t. indeterminato/determinato);
- monte orario settimanale contrattuale IMPIEGATO sul Servizio;
- livello contrattuale
- scatti d'anzianità

#### **Risposta**

**Si veda nuovo allegato (“Allegato n. 8 del Disciplinare di gara - Elenco personale impiegato”) pubblicato su piattaforma di gara**

#### **Quesito n. 2**

In merito al Disciplinare della procedura in oggetto, nello specifico all'Art. 19 (e sui commi), riguardante l'OFFERTA TECNICA, NON si trova rimando, nei documenti ufficiali di gara ai CRITERI DI FORMATTAZIONE della proposta tecnico-progettuale, ovvero ad esempio: num. max di pagine, carattere/font, grandezza font, ecc.

Si richiede, pertanto, di specificare i criteri di formattazione.

#### **Risposta**

**Non sono previsti criteri di formattazione**

#### **Quesito n. 3**

Al fine di poter effettuare le dovute valutazioni per l'eventuale partecipazione alla Procedura in oggetto, siamo a richiedere delucidazioni in merito a quanto esposto all'Art. 39 del Disciplinare, al punto:

"C) Prevenzione Incendi:Ove, per sopravvenuta variazione legislativa, si renda necessaria la presentazione di un'istanza di S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ex art. 4 D.P.R. 151/2011, finalizzata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi/Verbale di Visita Tecnica, la stessa deve essere redatta e sottoscritta dal gestore nella sua qualità di Datore di Lavoro in quanto esercente i poteri gestionali, in coerenza con quanto indicato nell'art. 2 comma 1 lett. B) D.Lgs. 81/08 s.m.i. e nel rispetto degli obblighi in capo al Responsabile/Titolare dell'attività previsti dagli

70 artt. 14-15-16-17 D.M. 9/04/1994 s.m.i. Qualora al momento della consegna dei locali la S.C.I.A. sia già stata presentata od il C.P.I. sia già stato rilasciato, il gestore dovrà provvedere, a sua cura e spese, a porre in atto quanto necessario al fine di procedere alla voltura della/o stessa/o al nuovo intestatario Gestore del Servizio e Responsabile dell'attività.

Qualora il C.P.I. o la SCIA scadano durante il periodo di gestione in argomento, il gestore dovrà procedere al rinnovo a proprie spese, provvedendo all'esecuzione di tutte le opere edili ed

impiantistiche necessarie per l'adeguamento dei locali e degli impianti".

Richiediamo delucidazioni, in quanto, gli immobili sono di proprietà del Comune.

Pertanto si richiede, per i LOTTI 2,3,4,5 E 6, quanto segue: documentazione:

-a CHI è in carico la manutenzione straordinaria e ordinaria

-a CHI sono in carico le utenze

-APE di tutti gli Immobili

-Data di scadenza della SCIA di tutti gli immobili

-quantificazione delle opere edili ed impiantistiche a cui si fa riferimento al suddetto articolo 39

-Data di scadenza del C.P.I. (Certificato di prevenzione incendi) per tutti gli Immobili; inoltre, sono presenti presso gli immobili gli estintori? se sì, in che numero?

## **Risposta**

**Relativamente all'eventuale obbligo di ottenimento del CPI, occorre tener presente che sono sottoposte a tale obbligo soltanto le strutture la cui capienza sia almeno pari a 25 posti letto. Pertanto, tale prescrizione concerne esclusivamente Via Carrera 181 (CPI rinnovato il 29.09.2021 dall'attuale gestore e valido per 5 anni) e Via Ghedini 6 (CPI rinnovato dall'attuale gestore e in corso di validità quinquennale; siamo in attesa di conoscere la data precisa di rilascio): per entrambi il futuro gestore dovrà provvedere alla voltura e per l'intera durata del contratto dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dall'art. 28 lett. C) del Capitolato Tecnico. Non rileva il fatto che i due edifici citati siano di proprietà del Comune. Per le restanti strutture di C.so Tazzoli 76, Via Reiss Romoli 45-49 e Str. Ghiacciaie 68/A la capienza è inferiore a 24 posti letto: quindi, non è obbligatorio il CPI. Relativamente al quesito sul soggetto cui spettino la manutenzione ordinaria e straordinaria e le utenze, si rimanda all'art. 21.2, 21.3 e 21.4 del Capitolato Tecnico. Per ciò che concerne l'APE, nel Capitolato Tecnico non sono contenute disposizioni specifiche in merito. In ordine alla data di scadenza del CPI, si rimanda alla prima parte della presente risposta. Per quanto riguarda la quantificazione delle opere manutentive che potrebbero essere necessarie per rinnovare**

**il CPI scaduto, non si è in possesso del dato. Le strutture messe a bando sono state finora gestite in linea con tutte le prescrizioni normative in materia di prevenzione incendi, incluse quelle inerenti gli estintori.**