



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4114

Torino, 25/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 64/2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3375 del 21 giugno 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà della Città di Torino, sito in corso Massimo d'Azeglio 3/G. Il canone annuo posto a base di gara è pari ad euro 68.800,00.

La scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata al 10 luglio 2023, ore 12.00.

Con determinazione del Direttore del Dipartimento dei Servizi Interni n. 4052 del 21 luglio 2023 è stata nominata la Commissione di gara.

E' pervenuta nei termini una sola offerta da parte della società 3GM srl.

Nella seduta pubblica del 21 luglio 2023 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nel plico pervenuto e, successivamente, all'apertura della busta contenente l'offerta economica (pari ad euro 68.800,00).

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta e nella graduatoria finale allegate al presente atto che, con il presente provvedimento, si intende approvare.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara - che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale alla società 3GM srl per euro 68.800,00.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 21 luglio 2023 e dei relativi allegati costituenti gli allegati al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di gara pubblica n. 64/2023 a favore di 3GM Srl, con sede legale a Torino in corso Massimo d'Azeglio 3/G, p.iva 09147420013 per un canone annuale di Euro 68.800,00;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 64/2023 PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO

In data 21 luglio 2023 in Torino alle ore 10.00, presso la sede della Divisione Amministrativa Patrimonio in Piazza Palazzo di Città 7, piano primo, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3375 del 21 giugno 2023, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 21 giugno 2023.

L'aggiudicazione avverrà col sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 a favore del/la concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

A norma del provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 4052 del 20 luglio 2023, la Commissione di gara è così composta:

- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Dirigente di Staff;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa della Divisione Amministrativa Patrimonio è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Alla Commissione risulta pervenuta una sola offerta.

La Presidente, in relazione al concorrente ammesso, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alle normative vigenti in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni delle altre componenti della Commissione.

Nello specifico:

LOTTO UNICO - CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 3

- **n. 1 offerta**

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 20 luglio 2023) ed è regolarmente sigillato e su di esso è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1** - presentata dalla società 3GM Srl, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata dalla copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 17.200,00.

~*~*~*~*

La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare e dispone che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre l'offerta economica della società 3GM Srl.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 68.800,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto unico in favore della società **3GM Srl** per il canone annuo di **euro 68.800,00** (euro sessantottomilaottocento/00).

~*~*~*~*

In relazione al Lotto oggetto di proposta di aggiudicazione la Presidente dà atto che:

- l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;

- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

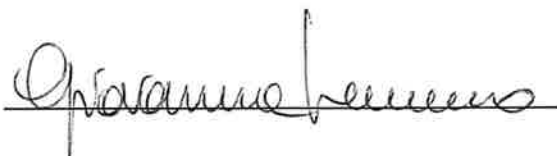
L'offerta è conservata presso la cassaforte degli Uffici della Divisione Amministrativa Patrimonio.
La Commissione chiude i lavori alle ore 10.30 del giorno 21 luglio 2023.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino 

Dott.ssa Francesca Masera 

Dott.ssa Simonetta Cei 

Segretaria verbalizzante Sig.ra Giovanna Venero 

In allegato:

- graduatoria offerte del Lotto unico
- N. 3 dichiarazioni componenti commissione di gara



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 64/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 3

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 68.800,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 17.200,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	3GM Srl	€ 68.800,00
2		
3		



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design

Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, FRANCOISA TASEDA, nata
a ... [redacted] il ... [redacted], richiamato l'art. 47 del D.P.R.
445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per
false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76
D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa
PO CONTRATTI COMMERCIALI;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui
all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle
disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino 21/11/23

LA DICHIARANTE

[Signature]

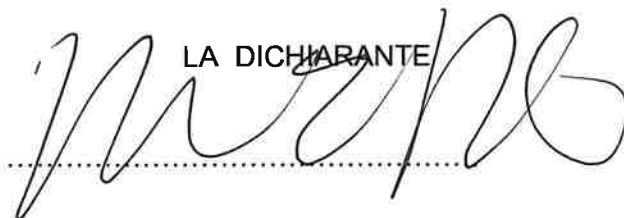
DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, MARHERITA RUBINO, nata
a [REDACTED] il [REDACTED] richiamato l'art. 47 del D.P.R.
445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per
false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76
D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa
DIVULGHE;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui
all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle
disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 21/7/23

LA DICHIARANTE


DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

La sottoscritta, SINONETTA CEI, nata
a [REDACTED] il [REDACTED], richiamato l'art. 47 del D.P.R.
445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per
false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76
D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa
P. D. COU SELEGA;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui
all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle
disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 21/7/23

LA DICHIARANTE

Sinonetta CEI