



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 5237

Torino, 22/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 64/2023. CONCESSIONE DI UN LOCALE DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 3 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3375 del 21 giugno 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 64/2023 per la concessione del locale di proprietà della Città di Torino sito in corso Massimo D'Azeglio n. 3 all'interno del Parco del Valentino da destinarsi a locale ristorazione e intrattenimento.

Il criterio di aggiudicazione previsto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta pari ad euro 68.800,00.

Con determinazione n. 4052 del 20 luglio 2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

Le risultanze dei lavori della Commissione contenute nel verbale di gara nonché l'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 4114 del 21 luglio 2023, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura. Tale determinazione ha precisato che l'aggiudicazione sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli citati nei confronti dell'aggiudicatario della gara pubblica n. 64/2023 e verificata inoltre l'inesistenza di cause ostative alla stipula dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) – sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 del medesimo decreto, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva per il quale è stata presentata offerta ed autorizzare la stipula del relativo atto di concessione.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n.3375 del 21 giugno 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n.4114 del 21 luglio 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in corso Massimo d'Azeglio 3 all'interno del Parco del Valentino a favore di 3GM Srl con sede legale a Torino in corso Massimo d'Azeglio 3/G, p.iva 09147420013 per un canone annuale di Euro 68.800,00;
2. di approvare la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi, sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art.92 del D. Lgs. 159/2011 (in tema di legislazione antimafia) nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 dello stesso decreto;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei