

**P.N. 43/2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA**  
**IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2024**

**LOTTO 1;**

IMPORTO BASE DI GARA: € 364.077,67 da compensarsi interamente a misura

€ 356.577,66 per opere soggette a ribasso

€ 7.500,01 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad Euro 186.130,47, comprensivi del 26,50%, come desunti dal Q.I.M

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Edifici civili ed industriali - Class. II**

Importo lavorazioni: € 211.055,49 (O.S. inclusi).

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

Categoria **OS30** - Importo lavori € 6.969,25

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili, di cui all'art. 105, co. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:**

Categoria **OS6**- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Importo lavori € 102.665,97.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 105,co.2 oppure subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria **OS3** - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Importo lavori € 50.356,21

TASSA ANAC Euro 33,00 codice C.I.G. 9887938890

## **LOTTO 2:**

IMPORTO BASE DI GARA: € 364.077,67 da compensarsi interamente a misura

€ 356.577,66 per opere soggette a ribasso

€ 7.500,01 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad Euro 190.092,54, comprensivi del 26,50%, come desunti dal Q.I.M,

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1** - Edifici civili ed industriali - Class. II

Relativo importo lavorazioni: € 227.345,01 ( O.S. inclusi ).

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili inferiori al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

Categoria **OS30** - Importo lavori € 11.685,70

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili, di cui all'art. 105, co. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:**

Categoria **OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Importo lavori € 87.922,49.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, *oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 105,co.2 oppure subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:*

Categoria **OS3** - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Importo lavori € 48.810,17

- Le lavorazioni della categoria OS3 e OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 co. 11 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11

TASSA ANAC euro 33,00 codice C.I.G. 9888381624

## Dati di sintesi

<b>Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione</b>	<b>47</b>
<b>Numero ditte invitate</b>	<b>15</b>
<b>Numero ditte che hanno presentato offerta</b>	<b>8</b>





## Elenco ditte invitate:

<b><u>M.A.D.E.F. S.R.L.</u></b>
<b><u>CO.GE.IM. SRL</u></b>
<b><u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.</u></b>
<b><u>BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL</u></b>
<b><u>IMPRESA CATALANO SRL</u></b>
<b><u>RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO</u></b>
<b><u>MAGNETTI S.R.L.</u></b>
<b><u>INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA</u></b>
<b><u>NICMA Facility S.p.A.</u></b>
<b><u>ROSSELLO COSTRUZIONI SRL</u></b>
<b><u>RAG COSTRUZIONI SRL</u></b>
<b><u>NOVA EDIL SRL</u></b>
<b><u>Consorzio Stabile GRADE s.c.a.r.l.</u></b>
<b><u>CREA.MI S.R.L.</u></b>
<b><u>DGM CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'</u></b>

**Ditte che hanno presentato offerta:**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>
M.A.D.E.F. S.R.L.	AMMESSA CON RISERVA	AMMESSA CON RISERVA
CO.GE.IM. SRL	AMMESSA	AMMESSA
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.	AMMESSA	AMMESSA
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	SOCCORSO ISTRUTTORIO	SOCCORSO ISTRUTTORIO
IMPRESA CATALANO SRL	SOCCORSO ISTRUTTORIO	SOCCORSO ISTRUTTORIO
RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO	AMMESSA	AMMESSA
MAGNETTI S.R.L.	AMMESSA	AMMESSA
INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA	AMMESSA

**LOTTO 1 - Ribassi offerti e calcolo aggiudicazione**

<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>		<b>Offerta congrua ?</b>
<b><u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.</u></b>	-22,58 %	Anomala		No
<b><u>CO.GE.IM. SRL</u></b>	-21,923 %	Anomala		No
<b><u>IMPRESA CATALANO SRL</u></b>	-18,894 %	Prima ditta classificata		Si
<b><u>MAGNETTI S.R.L.</u></b>	-17,9 %	Non anomala		Si

<b>M.A.D.E.F. S.R.L.</b>	<b>-16,495 %</b>	<b>Non anomala</b>		<b>Si</b>
<b><u>INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA</u></b>	<b>-12,897 %</b>	<b>Non anomala</b>		<b>Si</b>
<b><u>RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO</u></b>	<b>-11,93 %</b>	<b>Non anomala</b>		<b>Si</b>
<b><u>BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL</u></b>	<b>-10,12 %</b>	<b>Non anomala</b>		<b>Si</b>









#### Sintesi calcolo aggiudicazione

<b>Numero offerte valide</b>	<b>8</b>
<b>Numero offerte accantonate per taglio delle ali</b>	<b>2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse</b>
<b>Numero offerte mediate</b>	<b>6</b>
<b>Media delle offerte</b>	<b>-16,67317 %</b>
<b>Media degli scarti</b>	<b>-2,89916 %</b>
<b>Rapporto tra media scarti e media ribassi</b>	<b>0,173881751</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-19,57233 %</b>
<b>N.decimali massimo dei valori offerti</b>	<b>3</b>
<b>N.decimali utilizzati nel calcolo</b>	<b>5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)</b>
<b>Applicato arrotondamento o troncamento?</b>	<b>arrotondamento</b>
<b>Esclusione automatica offerte anomale</b>	<b>Applicata come da L.120/2020: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10</b>

#### Proposta di aggiudicazione LOTTO 1

<b>Ragione sociale o denominazione</b>	<b><u>IMPRESA CATALANO SRL</u></b>
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>	<b>-18,894 %</b>
<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>296.705,89 €</b>

**LOTTO 2 - Ribassi offerti e calcolo aggiudicazione**

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>		<u>Offerta congrua ?</u>
<u>CO.GE.IM. SRL</u>	-22,423 %	Anomala		No
<u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.</u>	-19,87 %	Anomala		No
<u>IMPRESA CATALANO SRL</u>	-19,327 %	Anomala		No
<u>MAGNETTI S.R.L.</u>	-18,7 %	Prima ditta classificata		Si
<u>M.A.D.E.F. S.R.L.</u>	-16,495 %	Non anomala		Si
<u>INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-12,798 %	Non anomala		Si
<u>RATTALINO SCAVI SRL A SOCIO UNICO</u>	-11,93 %	Non anomala		Si
<u>BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	-10,12 %	Non anomala		Si

**Sintesi calcolo aggiudicazione**

<b>Numero offerte valide</b>	<b>8</b>
<b>Numero offerte accantonate per taglio delle ali</b>	<b>2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse</b>
<b>Numero offerte mediate</b>	<b>6</b>
<b>Media delle offerte</b>	<b>-16,52 %</b>
<b>Media degli scarti</b>	<b>-2,779 %</b>
<b>Rapporto tra media scarti e media ribassi</b>	<b>0,168220339</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-19,299 %</b>
<b>N.decimali massimo dei valori offerti</b>	<b>3</b>
<b>N.decimali utilizzati nel calcolo</b>	<b>5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)</b>
<b>Applicato arrotondamento o troncamento?</b>	<b>arrotondamento</b>
<b>Esclusione automatica offerte anomale</b>	<b>Applicata come da L.120/2020: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10</b>

---

**Proposta di aggiudicazione LOTTO 2**

<b>Ragione sociale o denominazione</b>	<b><u>MAGNETTI S.R.L.</u></b>
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>	<b>-18,7 %</b>
<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>297.397,65 €</b>

---