

**PROCEDURA NEGOZIATA 29/2023 - PNRR - MISURA M5C2 I2.1  
RIGENERAZIONE URBANA -MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO  
SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25 - COD. OPERA 4923 - CUP  
C17H21002770001, CPV 45262522-6- CIG 9842905E26.**

IMPORTO BASE DI GARA: **2.993.965,54** da compensarsi interamente **a misura**, come da art. 2 del CSA, di cui:

1. **€ 2.705.965,54 per opere soggette a ribasso**
2. **€ 288.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.**

I costi della manodopera sono pari ad Euro **1.068.642,27** comprensivi del 26,50% come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto come da art. 2 del CSA.

**CATEGORIA PREVALENTE :OG1 Opere Edifici Civili e Industriali - Classifica: IV**

Relativo importo lavorazioni: **€ 1.895.635,15** (Oneri della Sicurezza inclusi )  
La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

Categoria **OS3** - Impianti Idrico Sanitari - Importo lavori € 63.062,93

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria > del 10% importo appalto eseguibili con la categoria prevalente *o subappaltabili* nei limiti di cui all'art. 105, co.1 D.Lgs.50/2016 e s.m.i:

**Categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici vetrosi € 1.035.267,46**

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 co. 11 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.e non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11

*Si richiama l'attenzione alla disposizione cogente per l'esecuzione delle opere in categoria OS3, che prescrive il possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 per la lettera "a)" e "g)" di cui all'art 1 comma 2.*

- **Dichiarazione** dati necessari all'identificazione del titolare effettivo ai sensi del Decreto Ministeriale MEF n. 55 dell'11 marzo 2022 (all. n. 1).
- **Dichiarazione** del titolare effettivo circa l'insussistenza di cause, anche potenziali di conflitto di interesse (secondo il fac-simile all. n. 2)

- **Dichiarazione** sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il rispetto del principio DNSH ai sensi dell'art. 17 del regolamento UE 2020/852, debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. (all. n. 3).
- copia dell'ultimo rapporto redatto, (**solo per** gli operatori economici **che occupano un numero di dipendenti superiore a 50 e** tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale)

**- TASSA ANAC: € 165,00 - CIG 9842905E26**

#### Dati di sintesi

<b>Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione</b>	<b>116</b>
<b>Numero ditte invitate</b>	<b>10</b>
<b>Numero ditte che hanno presentato offerta</b>	<b>5</b>

#### Elenco ditte invitate :

<b><u>Rag.sociale ditta</u></b>
<u>DUEMME S.R.L.</u>
<u>EDIL EUROPA S.R.L.</u>
<u>Caruso Costruzioni SPA</u>
<u>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)</u>
<u>DIDACO SRL</u>
<u>ING.INS.INT. SPA</u>
<u>HABITAT DI CASALE FRANCESCO</u>
<u>Tielle Impianti Srl</u>
<u>CO.GE.AS. S.R.L.</u>
<u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u>

## Elenco ditte che hanno presentato offerta :

<b>Rag.sociale ditta</b>
<u>HABITAT DI CASALE FRANCESCO</u>
<u>DUEMME S.R.L.</u>
<u>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)</u>
<u>Caruso Costruzioni SPA</u>
<u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u>

<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
<u>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)</u>	-27,626 %	Anomala
<u>Caruso Costruzioni SPA</u>	-18,767 %	Prima ditta classificata
<u>HABITAT DI CASALE FRANCESCO</u>	-17,7792 %	Non anomala
<u>DUEMME S.R.L.</u>	-17,7 %	Non anomala
<u>EDIL MA. VI TORINO S.R.L.</u>	-11,85 %	Non anomala

### Calcolo soglia di anomalia e proposta di aggiudicazione :

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

<b>Numero offerte valide</b>	5
<b>Numero offerte accantonate per taglio delle ali</b>	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
<b>Numero offerte mediate</b>	3
<b>Media delle offerte</b>	-18,08207 %
<b>Media degli scarti</b>	-0,68493 %
<b>Rapporto tra media scarti e media ribassi</b>	0,03787896
<b>Soglia di anomalia</b>	-21,69848 %
<b>N.decimali massimo dei valori offerti</b>	4
<b>N.decimali utilizzati nel calcolo</b>	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
<b>Applicato arrotondamento o troncamento?</b>	arrotondamento
<b>Esclusione automatica offerte anomale</b>	Applicata come da L.120/2020: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

#### Proposta di aggiudicazione

<b>Codice ditta aggiudicataria</b>	<u>000657</u>
<b>Ragione sociale o denominazione</b>	<u>Caruso Costruzioni SPA</u>
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>	-18,767 %
<b>Importo di aggiudicazione</b>	2.486.136,99 €
<b>Note</b>	