

### **Procedura aperta n. 44/2023**

Concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Carlo del Prete 64/B.  
CIG: 9801199D45

#### **Quesito n. 5**

scrivo questa mail per poter avere un'idea di massima sulla tipologia e sulla quantità di interventi necessari all'adeguamento dell'impianto in oggetto a norma di legge.

Dal punto di vista operativo la trasformazione da bocciofila a palestra di sport di combattimento prevede la trasformazione del locale caldaia e della cantina in locale spogliatoi (ancora da verificare la fattibilità e la progettazione).

Mentre è importantissimo per quantificare l'ammontare degli investimenti l'insieme degli interventi necessari per avere un impianto sportivo a norma di legge vigente.

La nostra disponibilità ad effettuare il prossimo sopralluogo è vincolata alla lista degli interventi in modo tale da poter fare tutte le valutazioni del caso.

#### **Risposta n. 5**

Come esplicitato dal bando di gara, ed in particolare nelle linee guida per la redazione del PEF, si segnala che al momento nella struttura sono presenti alcuni elementi per i quali non risultano autorizzazioni, che potrebbero presentare criticità strutturali e che saranno pertanto da smantellare a cura del concessionario. Si tratta in particolare di:

n.1 gazebo (circa 36 mq) fissato nell'area cortile fronte accesso fabbricato

n.2 gazebo (circa 24 mq complessivi) collocati sullo spazio polivalente destinato alla pratica sportiva e che ne impediscono l'utilizzo.

Per quanto riguarda eventuali ulteriori interventi per la messa a norma della struttura, sarà esplicito compito degli Operatori Economici partecipanti provvedere alla loro individuazione ed inserimento all'interno della proposta progettuale, in relazione alla specifica attività che ognuno di essi intenderà avviare all'interno dell'impianto sportivo.