

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO – 15 lotti**

<b>LOTTI</b>	<b>IMPORTI BASE</b>	<b>CAUZIONI (10%)</b>
LOTTO 1	€ 297.900,00	€ 29.790,00
LOTTO 2	€ 179.820,00	€ 17.982,00
LOTTO 3	€ 11.070,00	€ 1.107,00
LOTTO 4	€ 49.200,00	€ 4.920,00
LOTTO 5	€ 112.300,00	€ 11.230,00
LOTTO 6	€ 25.830,00	€ 2.583,00
LOTTO 7	€ 455.000,00	€ 45.500,00
LOTTO 8	€ 96.300,00	€ 9.630,00
LOTTO 9	€ 24.300,00	€ 2.430,00
LOTTO 10	€ 78.732,00	€ 7.873,20
LOTTO 11	€ 188.000,00	€ 18.800,00
LOTTO 12	€ 358.830,00	€ 35.883,00
LOTTO 13	€ 19.710,00	€ 1.971,00
LOTTO 14	€ 110.880,90	€ 11.088,09
LOTTO 15	€ 67.651,20	€ 6.765,12

**DOCUMENTI:**

- 1) Istanza di partecipazione
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione
- 3) Deposito cauzionale provvisorio

**AGGIUDICAZIONE:** a favore del concorrente che presenta la migliore offerta economica secondo i criteri indicati all'art. 6.1 del Disciplinare di gara.

<b>LOTTI</b>	<b>CONCORRENTI</b>	<b>OFFERTE ECONOMICHE</b>
<b>LOTTO 3</b>	<b>Sig. Francesco BORLA</b>	<b>€ 12.560,00 - AGGIUDICATO</b>
<b>LOTTO 6</b>	<b>Sig. Umberto GIACOMELLI</b>	<b>€ 26.252,00 AGGIUDICATO</b>
<b>LOTTO 7</b>	<b>ANTEO IMPRESA COOP.SOC.</b>	<b>€ 461.600,00 AGGIUDICATO</b>
<b>LOTTO 9</b>	<b>Sig. Ettore TRUCCO</b>	<b>€ 24.300,00 AGGIUDICATO</b>
<b>LOTTO 10</b>	<b>Sig. Luca DEL RIO per ALMA S.R.L.</b>	<b>€ 78.732,00 AGGIUDICATO</b>
<b>LOTTI 1 - 2 - 4 - 5 -8 - 11- 12 -13 - 14 -15: DESERTI</b>		



. - Rep. DD 06/07/2023.0003806.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MONICA SCIAJNO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO**

**ATTO N. DD 3806**

**Torino, 06/07/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA N. 42/2023 - ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO - 15 LOTTI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA

Con determinazione dirigenziale n. 2678 del 24 maggio 2023 è stata approvata l'indizione della procedura per l'alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino, costituita da 15 lotti, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara.

In data 31 maggio 2023 i documenti di gara sono stati pubblicati sul sito internet della Città di Torino, sulla Gazzetta Ufficiale n. 62.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 6 luglio 2023 alle ore 9,30.

Entro il suddetto termine sono pervenute n. 5 offerte.

La prima seduta di gara si terrà il 7 luglio 2023 alle ore 9,30.

Occorre pertanto procedere con il presente atto alla nomina dei componenti della Commissione che esaminerà le offerte pervenute e formulerà la proposta di aggiudicazione.

Si dà atto che ai commissari saranno richieste le dichiarazioni circa l'assenza di condanne anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, in quanto tale circostanza costituisce causa ostativa per la partecipazione a commissioni, come previsto dalla legge 190/2012.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- visto l'art. 21 del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18/02/2019 n. mecc. 2018 06449/005;
- ed in analogia con l'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) Di nominare quali componenti della Commissione, di cui si allegano i curricula (all. 1) in relazione all'asta pubblica n. 42/2023 per l'alienazione di immobili di proprietà della Città di Torino, costituita da 15 lotti:

Presidente: dott.ssa Adele SETTIMO - Dirigente del Servizio Gare PNRR;

Componente: dott. Giuliano PELLISSERO - Funzionario del Servizio Acquisti Vendite e Diritti Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura, delegato dalla Dirigente della Divisione amministrativa patrimonio;

Componente: dott.ssa Barbara PANNIA - Funzionaria dell'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture, con funzioni di segretaria verbalizzante.

Non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione in quanto trattasi di attività istituzionali.

2) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Monica Sciajno



**CURRICULA VITAE COMPONENTI COMMISSIONE DI GARA:**

**Dott.ssa Adele SETTIMO**

<http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/bm~doc/dirigenti/curricula/settimoadele.pdf>

**Dott. Giuliano PELLISSERO**

Curriculum allegato

**Dott.ssa Barbara PANNIA**

Curriculum allegato

**CURRICULUM VITAE****INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e cognome	Giuliano Pelissero
E-mail	giuliano.pelissero@comune.torino.it
Recapito	011/01120662
Nazionalità	italiana
Luogo di nascita	:
Qualifica	Funzionario Amministrativo (Cat. D4)

**TITOLO DI STUDIO**

Laurea in Scienze Politiche – Indirizzo Amministrativo – Università degli Studi di Torino

**ESPERIENZE LAVORATIVE**

ott.2000-magg. 2001	Istruttore Amm.vo (cat. D1) Comune di Susa (Area Demografica)
sett. 2002-nov. 2003	Res. Tecnico presso "C.R.A. Valsusa s.r.l." Bussoleno (TO)
nov. 2004- dic. 2004	Istruttore Amm.vo (cat. C1) Camera di Commercio Torino (sede distaccata di Susa)
nov. 2004-dic. 2004	Istruttore Esecutivo (cat. B3) Comunità Montana Bassa Valle di Susa
gen. 2005- 31 mag. 2022	Funz. Amm.vo Città di Torino – Dipartimento Servizi Sociali Socio Sanitari e Abitativi – Servizio Politiche Sociali
giu. 2022 ad oggi	Funz. Amm.vo Città di Torino – Dipartimento Servizi Interni – Divisione Amministrativa Patrimonio – Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Concessione Edifici per il Sociale e la Cultura

**CARICHE PUBBLICHE O****ALTRI INCARICHI IN SOCIETÀ O ALTRI ENTI**

dal 09/06/2009 al 25/05/2014	Consigliere Comunale - Città di Susa (TO)
dal 22/06/2009 al 25/05/2014	Assessore al Bilancio, Finanze e Patrimonio Città di Susa (TO)
dal 11/06/2014 al 25/05/2019	Consigliere Comunale - Città di Susa (TO)
dal 28/05/2019 ad oggi	Consigliere Comunale – Città di Susa (TO)
dal 05/06/2019 ad oggi	Assessore al Bilancio, Finanze e Patrimonio Città di Susa (TO)

**CORSI DI FORMAZIONE, SPECIALIZZAZIONE, IDONEITÀ**

2017-2018	Idoneità raggiunta a seguito di percorso formativo selettivo interno alla Città di Torino, finalizzato alla costituzione di un elenco per ricoprire il ruolo di Posizione Organizzativa in Area Amministrativa.
2019	Corso di inglese – metodo Shenker – Livello raggiunto 10

Arrivo: AOO 059, N. Prot. 00005408 del 04/07/2023  
 Copia conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato  
 - Rep. DD 06/07/2023.0003806.I  
 Cea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato  
 negli archivi di Comune di Torino



CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

LIVELLO DI CONOSCENZA LINGUE STRANIERE:

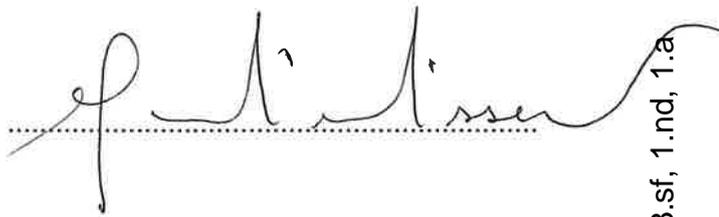
- INGLESE BUONO
- FRANCESE BUONO
- RUSSO BASE

LIVELLO DI CONOSCENZE INFORMATICHE

Buono in generale sui principali applicativi windows e sui programmi gestionali specifici afferenti l'incarico lavorativo.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e del Regolamento UE 2016/679.

Data, 03/07/2023

Firma 

Arrivo: AOO 059, N. Prot. 00005408 del 04/07/2023

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MONICA SCIAJNO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato nel sistema di archiviazione di Torino

4.v, 80.v, 1/2023A/059.fra, 059.arm, 3.sf, 1.nd, 1.a

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome Pannia Barbara  
E-mail *barbara.pannia@comune.torino.it*  
Nazionalità Italiana  
Data di nascita 22 Giugno 1990

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

Data Gennaio – Marzo 2018  
Principali materie / abilità professionali Tirocinio di formazione presso Procura della Repubblica di Torino  
Assistenza allo svolgimento dell'attività giudiziale e di supporto al magistrato nello svolgimento dei suoi compiti, partecipazione alle udienze

Data 09 Dicembre 2015 – 28 Luglio 2017  
Principali materie / abilità professionali Praticante Avvocato presso studio legale in Torino  
Pratica forense in diritto penale, diritto civile, redazione atti e pareri; consulenza legale; rapporti con i clienti; assistenza alle udienze; attività di ricerca dottrinale e giurisprudenziale

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Data Gennaio 2017 – Giugno 2018  
Nome e tipo di istituto di istruzione Scuola di specializzazione per le professioni legali "B.Caccia e F.Croce" – Dipartimento di giurisprudenza-Università di Torino  
Lungo Dora Siena 100, Torino

Qualifica conseguita Master di II livello in professioni legali – Votazione 50/70

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Diritto civile, diritto amministrativo, diritto penale

Tesina Esame finale Diritto Civile "Contratto di locazione ad uso non abitativo – Cassazione Civile S.U. sentenza N.23601/17"

Date 5 Novembre 2009 – 19 Ottobre 2015  
Nome e tipo di istituto di istruzione Sapienza Università di Roma  
Qualifica conseguita Laurea in Giurisprudenza – Votazione 100/110  
Livello nella classificazione nazionale Laurea Magistrale a percorso unitario in Giurisprudenza

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Diritto pubblico, diritto privato, diritto civile, diritto penale, diritto amministrativo, diritto del lavoro, diritto commerciale, diritto dell'unione europea ed internazionale, procedura civile e penale, diritto costituzionale, diritto tributario, diritto ecclesiastico, diritto pubblico comparato.

Tesi di Laurea Diritto del Lavoro "La Retribuzione"

Date 2004 – 2009

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Liceo Ginnasio Statale "MICHELE MORELLI"  
Via XXV Aprile 1 – Vibo Valentia

Qualifica conseguita Diploma di maturità classica – Votazione 76/100  
Livello nella classificazione nazionale Diploma di Scuola Media Superiore

Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Lingua e letteratura italiana, lingua e letteratura latina, lingua e letteratura greca, storia, filosofia, matematica, fisica, biologia, chimica, geografia, storia dell'arte, inglese

### CORSI DI FORMAZIONE

Date 2014

Attestato di partecipazione al corso di "Ricerche bibliografiche, studi e approfondimenti in biblioteca e sul web" presso la Biblioteca Centrale Giuridica della Corte di Cassazione in Roma

Attestato di partecipazione al corso di "Ricerche di legislazione e giurisprudenza" presso la Biblioteca Centrale Giuridica della Corte di Cassazione in Roma

Date 17 MAGGIO 2022

Attestato competenze digitali- livello base- FPA Digital School- Città di Torino

### CAPACITÀ E COMPETENZE

#### PERSONALI

PRIMA LINGUA Italiano

ALTRE LINGUE

Inglese

Capacità di lettura Buona

Capacità di scrittura Buona

Capacità di espressione orale Buona

Barbara Pannia