

PROCEDURA NEGOZIATA N. 21/2023

LOTTO 1 - CIG: 9837497F53

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI – ANNO 2021 (C.O. 4718 - CUP: C15J18000170004 - CPV: 45453000-7)

Importo euro 190.000,00 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- euro 155.000,00 per opere soggette a ribasso;
- euro 35.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OS6 “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” - Classifica: I - Importo lavori euro 166.909,52 (Oneri Sicurezza inclusi)

- Categoria **OS30** “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” - Importo lavori euro 3.511,90

Categoria scorporabile OG1 “Edifici civili ed industriali” – Importo lavori euro 23.090,48 (Oneri della Sicurezza inclusi)

LOTTO 2 - CIG: 9837567919

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI VIGILI DEL FUOCO – ANNO 2021 (C.O. 4719 CUP: C15J18000180004 - CPV: 45453000-7)

Importo euro 230.000,00 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- euro 220.000,00 per opere soggette a ribasso;
- euro 10.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OG1 “Edifici civili ed industriali” - Classifica: I - Importo lavori: euro 230.000,00 (Oneri Sicurezza inclusi)

- Categoria **OS3** “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” - Importo lavori euro 10.271,67

Dati di sintesi

| | |
|--|-----------|
| Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione | 41 |
| Numero ditte invitate | 10 |
| Numero ditte che hanno presentato offerta | 6 |

Elenco ditte invitate :

| |
|-----------------------------|
| EDILTRE S.R.L. |
| DORETTO ROBERTO |
| Costruzioni Metalliche srl |
| IMPRESA CO-GESI S.R.L. |
| COFAST SOCIETA' COOPERATIVA |
| TECNOEDI COSTRUZIONI SRL |
| C.G.V. srl |
| D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. |
| PETRA' S.R.L.S. |
| C.R.F. Costruzioni S.r.l. |

Elenco ditte che hanno presentato offerta:

| RAGIONE SOCIALE | LOTTO 1 | LOTTO 2 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. | | x |
| IMPRESA CO-GESI S.R.L. | | x |
| PETRA' S.R.L.S. | x | |
| EDILTRE S.R.L. | | x |
| TECNOEDI COSTRUZIONI SRL | x | x |
| C.G.V. srl | | x |

Ribassi offerti per il LOTTO 1 :

| Rag.sociale ditta | Ammissione | Ribasso offerto |
|--|-------------------|------------------------|
| <u>PETRA' S.R.L.S.</u> | No | -18,444 % |
| <u>TECNOEDI COSTRUZIONI SRL</u> | Si | -12,11 % |

Sintesi calcolo aggiudicazione Lotto 1

| | |
|------------------------|----------|
| Numero offerte valide | 1 |
| Numero offerte mediate | 1 |
| Media delle offerte | -12,11 % |

Proposta di aggiudicazione Lotto 1

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Codice ditta aggiudicataria | <u>000257</u> |
| Ragione sociale o denominazione | <u>TECNOEDI COSTRUZIONI SRL</u> |
| Ribasso di aggiudicazione | -12,11 % |
| Importo di aggiudicazione | 171.229,50 € |
| Note | |

Ribassi offerti per il LOTTO 2 :

| Ragione Sociale Ditta | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <u>D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s.</u> | -21,87 % | Anomala |
| <u>EDILTRE S.R.L.</u> | -18,888 % | Non anomala |
| <u>C.G.V. srl</u> | -18,766 % | Non anomala |
| <u>TECNOEDI COSTRUZIONI SRL</u> | -15,11 % | Non anomala |
| <u>IMPRESA CO-GESI S.R.L.</u> | -12,78 % | Non anomala |

Sintesi calcolo aggiudicazione Lotto 2

| | |
|---|---|
| Numero offerte valide | 5 |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse |
| Numero offerte mediate | 3 |
| Media delle offerte | -17,588 % |
| Media degli scarti | -1,239 % |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi | 0,070445758 |
| Soglia di anomalia | -21,1056 % |
| N.decimali massimo dei valori offerti | 3 |
| N.decimali utilizzati nel calcolo | 5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi) |
| Applicato arrotondamento o troncamento? | arrotondamento |
| Esclusione automatica offerte anomale | Applicata come da L.120/2020: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10 |

Proposta di aggiudicazione Lotto 2

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Codice ditta aggiudicataria | <u>000077</u> |
| Ragione sociale o denominazione | <u>EDILTRE S.R.L.</u> |
| Ribasso di aggiudicazione | -18,888 % |
| Importo di aggiudicazione | 188.446,40 € |
| Note | |