

In relazione al lotto 5

Domanda 1

E' possibile utilizzare il lotto per avere uno spazio chiuso per un cane ed eventualmente creare un piccolo orto?

Risposta 1

Da un punto di vista strettamente patrimoniale tali utilizzi risultano ammissibili.

In relazione al lotto 6

Domanda 1

Lo spazio deve essere destinato esclusivamente ad attività ludiche o chi se lo aggiudica può utilizzarlo per uso privato?

Risposta 1

Come espressamente indicato nella scheda tecnico patrimoniale allegata al disciplinare di gara l'area dovrà essere destinata ad attività ludico sportive all'aperto.

Domanda 2

Nel caso non fosse utilizzato come minigolf è possibile smantellare le attrezzature?

Risposta 2

Le attività ludico sportive all'aperto non necessariamente si identificano con l'attività di minigolf.

Non sono escluse eventuali opere di demolizione di strutture legittime. Tali interventi devono essere accompagnati da apposito provvedimento edilizio autorizzatorio.

Si evidenzia in ogni caso che il concessionario, prima dell'apertura dell'attività proposta, avrà l'obbligo di verificare, oltre a quanto già riportato e di concerto con i competenti Servizi della Città, la regolarità edilizia della attuale consistenza e dovrà ricondurre lo stato dei luoghi alla formale legittimità. I maggiori costi che il concessionario dovrà sostenere per la demolizione e/o la sanatoria dei manufatti/elementi presenti in loco, privi di idoneo legittimo titolo, saranno a suo esclusivo onere.

Sarà altresì a carico del concessionario la rimozione di masserizie di qualsiasi tipo e genere, degli impianti presenti in disuso o che non soddisfano le normative in vigore, nonché di tutto ciò che non è ritenuto funzionale all'attività da insediare.

Non saranno ammessi interventi edilizi di "nuova costruzione" così come definiti all'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 380/2001.

Domanda 3

Nelle attività concesse, si può ipotizzare anche un'attività di food (tipo paninaria) e attrazioni come ping pong e calcetto?

Risposta 3

Come già ribadito, l'area dovrà essere destinata ad attività ludico sportive all'aperto, non necessariamente minigolf. Sono inoltre ammesse attività accessorie a servizio dell'attività principale.

Tuttavia non sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione.

Domanda 4

Nel caso fosse concesso l'uso privato sarebbe possibile utilizzarlo come orto?

Risposta 4

Non è consentito.

Domanda 5

Esiste la possibilità di "allegare" un locale chiuso da destinare a somministrazione per gli avventori?

Risposta 5

Come espressamente indicato nella scheda tecnico patrimoniale allegata al disciplinare di gara non sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione.

UNITA' OPERATIVA
GESTIONE IMMOBILIARE
Dott.ssa Simonetta CEI
Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.