

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 40/2023 PER LA CONCESSIONE DI N. 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A TORINO.

In data 7 luglio 2023 in Torino alle ore 10.00, presso la sede della Divisione Amministrativa Patrimonio in Piazza Palazzo di Città 7, piano primo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3192 del 18 maggio 2023, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dal bando di gara pubblicato in data 15 maggio 2023, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto.

L'aggiudicazione avverrà con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/84 a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

Come previsto dalla determina del Direttore del Dipartimento dei Servizi Interni n. 3807 del 6 luglio 2023, la Commissione di gara è così composta:

- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Dirigente di staff della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria E.Q. della Divisione Amministrativa Patrimonio.

Il dott. Gaetano Zuffanti, Istruttore Amministrativo della Divisione Amministrativa Patrimonio, è stato designato quale segretario verbalizzante.

La Presidente, in via preliminare, dà lettura del verbale prot. 4503 del 22.6.2023 di seguito trascritto: *"In data 22.06.2023 è pervenuta tramite raccomandata a.r. presso l'ufficio Protocollo Generale della Città una busta sigillata indirizzata alla Divisione Amministrativa Patrimonio. Tale plico, non riportando alcuna indicazione oltre al destinatario (Città di Torino - Divisione Patrimonio) e al mittente (Sig.ra Elena Beltramo - Via Campana 4 - Torino), è stato trasmesso dal predetto Ufficio alla Divisione Patrimonio, in qualità di destinataria, ed è stato aperto dall'ufficio protocollo della Divisione stessa.*

Il contenuto del plico ha reso evidente che si trattava di modulistica per la partecipazione alla procedura di gara 40/2023, il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato al 6 luglio 2023 ore 12.

Tenuto conto che la mancata indicazione, sul plico, della procedura di gara o del numero del Lotto oggetto di partecipazione - benché richiesta dal Disciplinare di gara - non costituisce elemento di esclusione dell'offerta, verificato, inoltre, che la busta contenente l'offerta economica, correttamente inserita nel plico pervenuto, risulta assolutamente sigillata

e integra, si è provveduto a sigillare nuovamente il plico e a controfirmarlo. Lo stesso viene riposto e conservato nella cassaforte della Divisione Patrimonio.

Si dispone di dare lettura di tale verbale nella seduta pubblica di gara che si terrà il giorno 7 luglio p.v.”.

La Presidente dà atto che si procederà all'apertura del plico della Sig.ra Elena Beltramo ultimata l'apertura dei restanti plichi.

Alla commissione risultano complessivamente pervenute n. 11 offerte.

La Presidente, in relazione all'elenco dei concorrenti offerenti, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni rese dalle altre componenti della Commissione.

Nello specifico:

LOTTO 1 - VIA BERTANI 85/111

- N. 3 OFFERTE

La Commissione dà atto che i tre plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 6 luglio 2023), sono regolarmente sigillati e su di essi è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1** - presentata dalla **Sig.ra Cerasela Cornelia Brihac** - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la dichiarazione non è conforme alle prescrizioni del bando, che richiedono l'assenza di situazioni di morosità e l'obbligo di redazione della dichiarazione sostitutiva di



certificazione "contenente tutte le dichiarazioni di cui all'Allegato C senza l'apposizione in essa di alcuna condizione a pena di esclusione" (punto 3.2 del Disciplinare); infatti la dichiarazione della signora al punto 4 riporta la seguente dicitura: "che l'offerente sta concordando con la Città - e sottoscriverà - un piano di rientro per il recupero delle morosità pregresse nei confronti dell'Amministrazione comunale e che la stessa sarà in regola con il pagamento dei ratei al momento dell'eventuale aggiudicazione", anziché la seguente dichiarazione: "che l'offerente ha concordato con la Città - e sottoscritto - un piano di rientro per il recupero delle morosità pregresse nei confronti dell'Amministrazione comunale e che lo/la stesso/a è in regola con il pagamento dei ratei".

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 1.437,50.

La Presidente dichiara che l'istanza presentata dalla Sig.ra Cerasela - Cornelia Brihac non risulta conforme, per i motivi sopra esposti, alle prescrizioni indicate dal disciplinare di gara a pena di esclusione.

La Commissione, pertanto, dichiara l'esclusione dell'istanza presentata.

—

La Commissione procede all'apertura della busta n. 2- presentata dal **Sig. Fabio Morellato** - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "OFFERTA ECONOMICA" non contenuta in busta chiusa e sigillata.

La Commissione dà atto che il plico NON contiene la "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità, né il "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO".

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, ma è sprovvista di bollo da € 16,00.

La Presidente dichiara che l'offerta presentata dal Sig. Fabio Morellato non risulta conforme alle prescrizioni indicate dal disciplinare di gara a pena di esclusione, poiché l'offerta economica non è contenuta in busta chiusa e sigillata e non sono stati presentati il deposito cauzionale e la dichiarazione sostitutiva.

La Commissione, pertanto, dichiara l'esclusione dell'istanza presentata dal Sig. Fabio Morellato.

REY

—
of [signature] [signature] [signature]

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 3-** presentata da **Full Stones di Massaro Cosimo** - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 1.437,50.

LOTTO 2 - VIA NEGARVILLE 8/38

- **Nessuna offerta pervenuta**

LOTTO 3 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 5/A

- **N. 1 OFFERTA**

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 6 luglio 2023), è regolarmente sigillato e su di esso è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1-** presentata dalla **Sig.ra Isabel Romo Alvarez per Movimento S.r.l.** - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.



La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore e visura camerale della Soc. Movimento S.r.l.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante assegno circolare non trasferibile n. 7405824598-03 del 5 luglio 2023, intestato al "Tesoriere della Città di Torino", tratto su Unicredit Banca, dell'importo di Euro 2.725,00.

La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare e che, preso atto dell'inserimento dell'assegno circolare di cui sopra, il mancato inserimento nel plico della quietanza di deposito previsto al punto 3.3. del disciplinare di gara non costituisce causa di esclusione.

LOTTO 4 - VIA GARIBALDI 27/A

- **Nessuna offerta pervenuta**

LOTTO 5 - VIA CREA 26/B

- **N. 1 OFFERTA**

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 6 luglio 2023), è regolarmente sigillato e su di esso è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di gara.



La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1**- presentata dal **Sig. Carlo Scati**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 232,25.

—
La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare.

—
LOTTO 6 - CORSO TRAPANI 194/A

- **N. 2 OFFERTE**

La Commissione dà atto che i plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 6 luglio 2023), sono regolarmente sigillati e su di essi è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1**- presentata da **Wistery S.r.l.**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";



- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, ma è sprovvista di bollo da € 16,00.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 760,00.

La Commissione procede all'apertura della busta n. 2- presentata dai **Signori Andrea Davanzo, Filippo Geraci, Gabriele Salerno e Dorian Rustemaj**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE", accompagnate dalle copie fotostatiche dei documenti di identità dei soggetti sottoscrittori;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta da tutti i soggetti, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, .

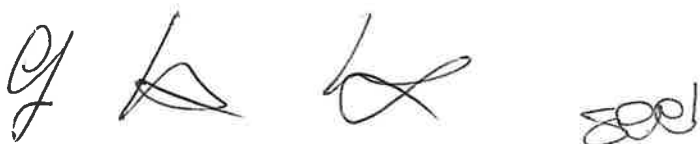
Si dà lettura delle DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte da ciascun soggetto e contengono tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alle dichiarazioni sono allegate le copie fotostatiche dei documenti di identità dei sottoscrittori.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 760,00.

La Presidente dichiara che l'istanza presentata dai Signori Filippo Geraci, Andrea Davanzo, Gabriele Salerno, Dorian Rustemaj è regolare.





In relazione all'istanza presentata da Wistery S.r.l., mancante della marca da bollo di € 16,00, la Presidente, visti i principi generali in materia, la normativa richiamata e il contenuto del Disciplinare di gara, dichiara che intende richiedere all'offerente Wistery S.r.l., attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, la produzione della predetta marca da bollo.

Non si procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche in relazione al lotto n. 6.

La seduta relativa al predetto lotto viene rinviata alla data dell'**11 luglio 2023, ore 11.00**, e viene dato mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti comunicazioni e alla pubblicazione del rinvio sul sito dedicato.

LOTTO 7 - STRADA DELLE GHIACCIAIE 52/A BIS

- N. 3 OFFERTE

La Commissione dà atto che i plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 6 luglio 2023), sono regolarmente sigillati e su di essi è stata correttamente apposta la dicitura indicata al punto 2 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1**- presentata da **Luca Capitolo presso Foredile S.a.s.**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, ma è sprovvista di bollo da € 16,00.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 925,00.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 2**- presentata da **Autorimessa Breglio S.n.c.**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE", accompagnate dalle copie fotostatiche dei documenti di identità del soggetto sottoscrittore;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, ma è sprovvista di bollo da € 16,00.

Si dà lettura delle DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte e contengono tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alle dichiarazioni sono allegati le copie fotostatiche dei documenti di identità del sottoscrittore

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 925,00.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 3**- presentata da **MS Automobili S.r.l.**- per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.



Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 925,00

La Presidente dichiara che le istanze presentate Foretile S.a.s. e MS Automobili S.r.l. sono regolari.

In relazione all'istanza presentata da Autorimessa Breglio S.n.c., mancante del bollo di € 16,00, la Presidente, visti i principi generali in materia, la normativa richiamata e il contenuto del Disciplinare di gara, dichiara che intende richiedere all'offerente Autorimessa Breglio S.n.c., attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, la produzione della predetta marca da bollo.

La seduta relativa al predetto lotto viene rinviata alla data dell'**11 luglio 2023, ore 11.00**, e viene dato mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti comunicazioni e alla pubblicazione del rinvio sul sito dedicato.

La Commissione procede, quindi, con l'apertura della busta presentata dalla **Sig.ra Elena Beltramo** di cui al verbale sopra trascritto prot. 4503 del 22.6.2023.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione, referita al Lotto 6:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO";
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata.

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.



Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario di Euro 760,00.

Rilevato che il plico presentato dalla Sig.ra Elena Beltramo ha ad oggetto, come sopra indicato, il lotto n. 6, la Presidente, ad integrazione e in rettifica di quanto sopra verbalizzato, fermo restando quanto stabilito in punto soccorso istruttorio, dichiara e dà atto che per il **LOTTO 6 - CORSO TRAPANI 194/A** sono pervenute in totale **N. 3 OFFERTE.**

Ultimate le operazioni di controllo sull'ammissibilità delle istanze di partecipazione alla gara presentate, la Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per i lotti 1, 3 e 5 non interessati dal soccorso istruttorio.

LOTTO 1 - VIA BERTANI 85/111

Si procede all'apertura dell'offerta economica presentata da Full Stones di Cosimo Massaro, unico concorrente ammesso.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta ed è pari ad Euro 7.872,00, superiore al canone annuo posto a base di gara di Euro 5.750,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 a favore di **FULL STONES DI COSIMO MASSARO** per il canone annuo di Euro 7.872,00 (Euro settimalottocentosestantadue//00).

LOTTO 3 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 5/A

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata da Movimento S.r.l..

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta ed è pari ad Euro 11.000,00, superiore al canone annuo posto a base di gara di Euro 10.900,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 3 a favore di **MOVIMENTO SRL** per il canone annuo di Euro 11.000,00 (Euro undicimila//00).



LOTTO 5 - VIA CREA 26/B

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica presentata dal Sig. Carlo Scati
La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta ed è pari
ad Euro 1.010,00, superiore al canone annuo posto a base di gara di Euro 929,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 5 a favore di **CARLO SCATI**
per il canone annuo di Euro 1.010,00 (Euro milledieci//00).

In relazione ai lotti oggetto di proposta di aggiudicazione la Presidente dà atto che:

- l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Tutte le offerte sono conservate nella cassaforte degli Uffici della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11.40 del giorno 7 luglio 2022.

*

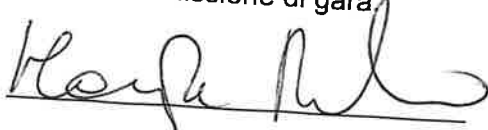
Si allegano:

- A) Verbale prot. 4503 del 22.6.2023;
- B) Graduatoria delle offerte dei Lotti 1-3-5;
- C) N. 3 dichiarazioni componenti Commissione di gara.

*

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla
Presidente e dalle componenti della Commissione di gara

Dott.ssa Margherita Rubino



Dott.ssa Simonetta Cei

Simonetta Cei

Dott.ssa Francesca Masera

Francesca Masera

Segretario verbalizzante Dott. Gaetano Zuffanti

Gaetano Zuffanti

In data 22.06.2023 è pervenuto tramite raccomandata a.r. presso l'ufficio Protocollo Generale della Città una busta sigillata indirizzato alla Divisione Amministrativa Patrimonio. Tale plico, non riportando alcuna indicazione oltre al destinatario (Città di Torino - Divisione Patrimonio) e al mittente (Sig.ra Elena Beltramo - Via ~~Campana 4 - Torino~~) è stato trasmesso dal predetto Ufficio alla Divisione Patrimonio, in qualità di destinataria, ed è stato aperto dall'ufficio protocollo della Divisione stessa.

Il contenuto del plico ha reso evidente che si trattava di modulistica per la partecipazione alla procedura di gara 40/2023, il cui termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato al 6 luglio 2023 ore 12.

Tenuto conto che la mancata indicazione, sul plico, della procedura di gara o del numero del Lotto oggetto di partecipazione - benché richiesta dal Disciplinare di gara - non costituisce elemento di esclusione dell'offerta, verificato, inoltre, che la busta contenente l'offerta economica, correttamente inserita nel plico pervenuto, risulta assolutamente sigillata e integra, si è provveduto a sigillare nuovamente il plico e a controfirmarlo. Lo stesso viene riposto e conservato nella cassaforte della Divisione Patrimonio.

Si dispone di dare lettura di tale verbale nella seduta pubblica di gara che si terrà il giorno 7 luglio p.v.

Torino, 22.06.2023

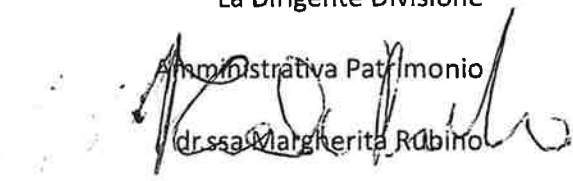
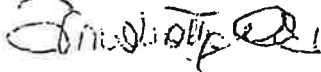
La Dirigente Divisione

Amministrativa Patrimonio

dr.ssa Margherita Rubino

La Dirigente di Staff

dr.ssa Simonetta Cei





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 40/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 1 - VIA BERTANI 85/111

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 5.750,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 1.437,50)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	FULL STONES	Euro 7.872,00

EN





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 40/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 2 - VIA NEGARVILLE 8/38

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 2.870,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 717,50)**

LOTTO DESERTO





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 40/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 3 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 5/A

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 10.900,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 2.725,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	MOVIMENTO SRL	Euro 11.000,00

ASTA PUBBLICA N. 40/2023



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino
e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

Handwritten signatures and initials in blue ink.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO 4 - VIA GARIBALDI 27/A

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 20.400,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 5.100,00)**

LOTTO DESERTO



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 40/2023
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 5 - VIA CREA 26B

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 929,00)
(DEPOSITO CAUZIONALE € 232,25)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	CARLO SCATI	Euro 1.010,00

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, FRANCESCA MASERA, nato a [redacted], [redacted], incaricato da CCT srl, richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa P.O. Uff. Controllo Commerciale;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 07/07/2023

IL DICHIARANTE

[Signature]

[Signatures]

DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, SIMONETTA (S), nato a [REDACTED], [REDACTED], incaricato da CCT srl richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa P.O. CONSULEGA;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 4/7/2023

IL DICHIARANTE

Simionetta

07

SORI

g

p

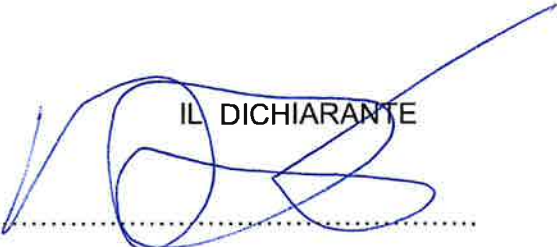
DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, MARGHERITA RUBINO, nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], incaricato da [redacted] richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa DILIGENTE;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 7 Luglio 2023

IL DICHIARANTE


Dati sensibili
oscurati

