

SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE**Lotto n. 7****CONCESSIONE TERRENO STRADA DELLE GHIACCIAIE n. 52A bis - TORINO****PARTE PRIMA – CARATTERISTICHE PATRIMONIALI****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

L'area è situata in strada delle Ghiacciaie al civico 52/a bis, nella Circoscrizione 5 (ex quartiere Vallette Lucento). Il lotto (contornato in rosso nella planimetria), consiste in un terreno di forma regolare, di morfologia pianeggiante ed asfaltato, con accesso diretto dalla viabilità pubblica dal cancello carraio posto su strada delle Ghiacciaie 52/a bis. La presenza all'interno dell'area di un fabbricato della Città (escluso dal Lotto), rende necessario prevedere un ingresso comune della superficie di circa 108 mq (evidenziato in giallo nella planimetria) al fine di garantirne l'accesso a tutti i soggetti presenti. La superficie del terreno (contornata in rosso) risulterebbe di circa 966 mq, stimata con sovrapposizione della carta tecnica comunale con la mappa catastale in formato elettronico. All'interno dell'area è attualmente presente una recinzione che non ne rappresenta il confine. La delimitazione del lotto dovrà essere realizzata a cura e spese dell'aggiudicatario.

CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA

Euro/anno 3.700,00 (euro/anno tremilasettecento/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno in oggetto, di proprietà della Città di Torino, è parte di maggior consistenza di un'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1157, particella 30 parte.

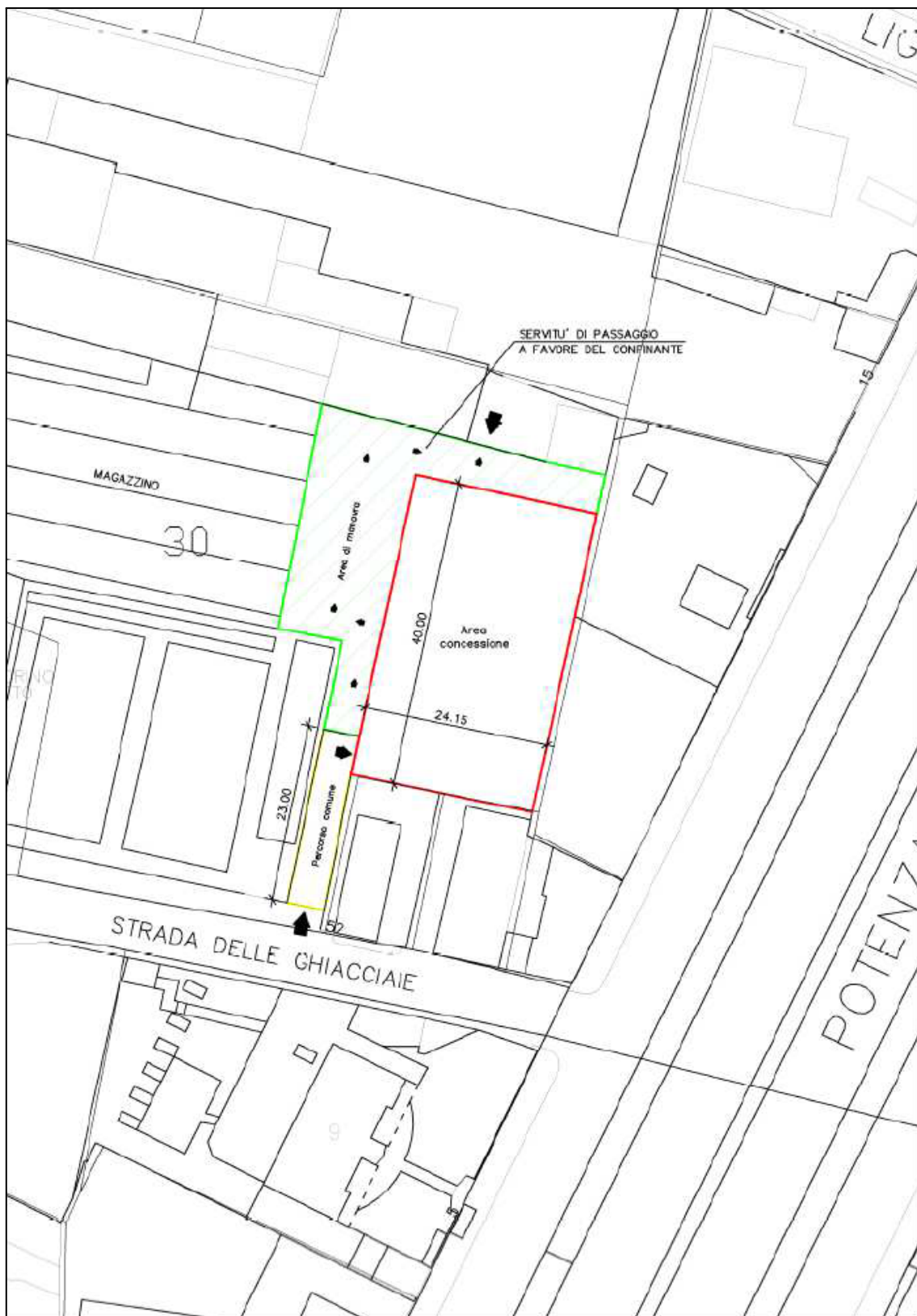
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Si riporta, a mero titolo informativo, l'estratto di mappa depositato presso l'Agenzia del Territorio.



PLANIMETRIA

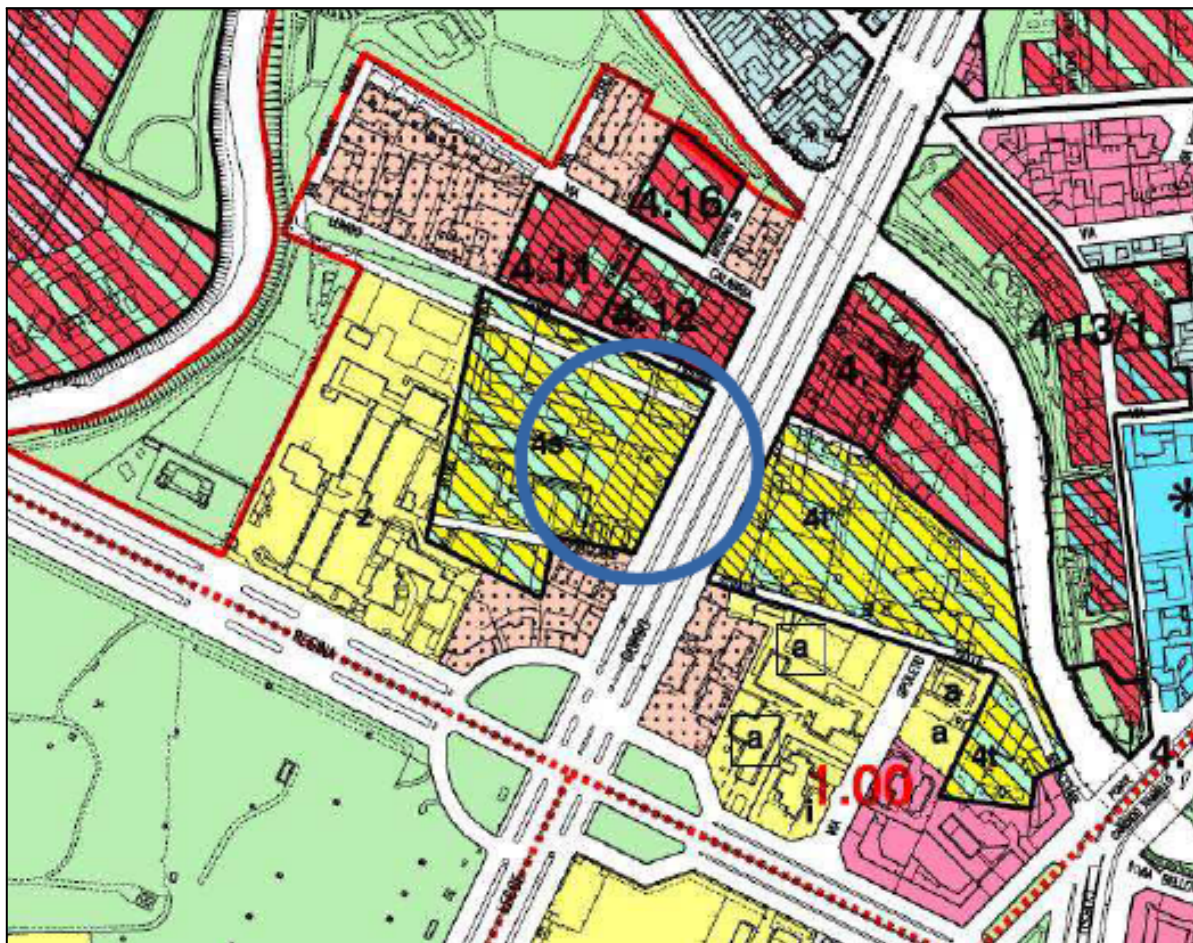
Planimetria non in scala con perimetrazione indicativa delle superfici esterne.



STATO OCCUPAZIONALE

Il lotto è libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA



Estratto Azzonamento - Aree normative e destinazioni d'uso - P.R.G.C.. – Non in scala

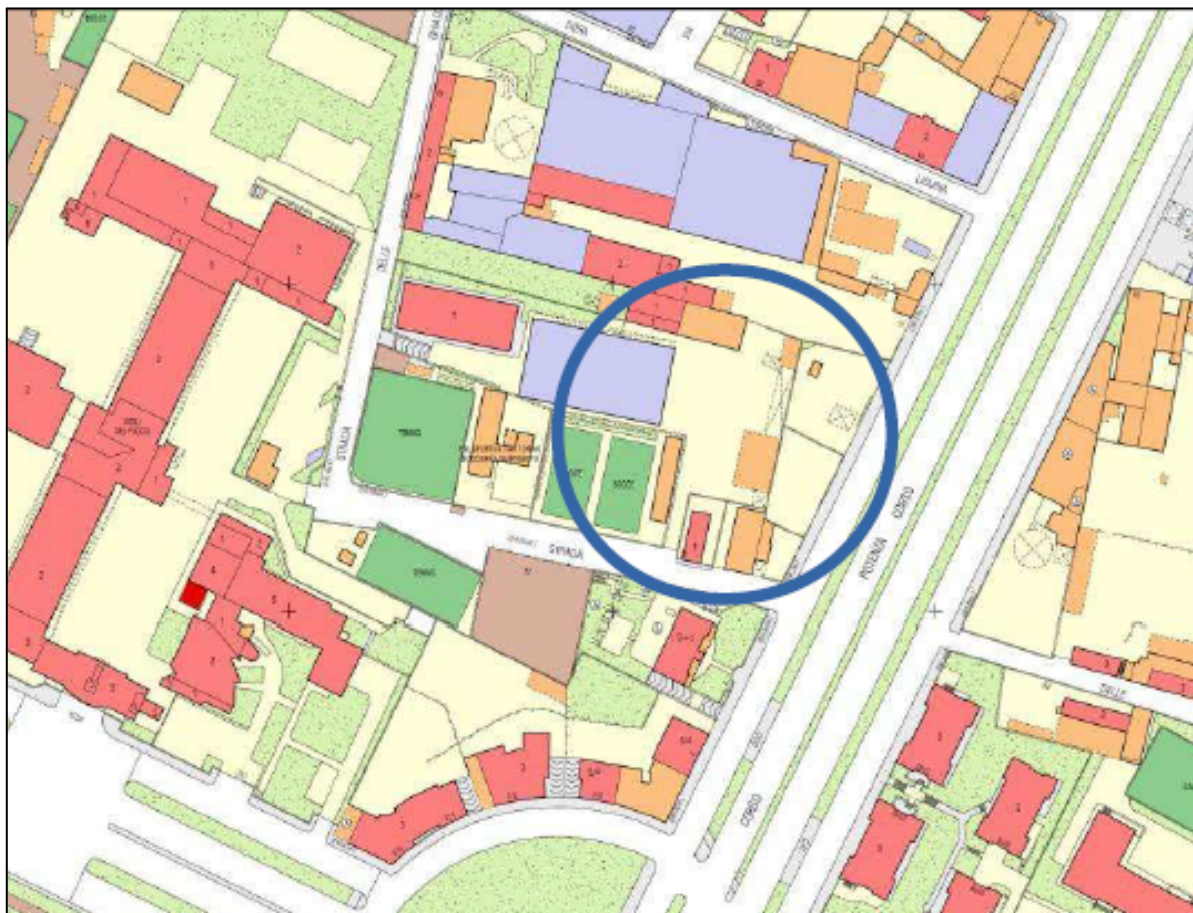
Aree di piano

id_ap	ATSC
area_di_piano	Concentrazione dell'edificio nelle aree da trasformare per servizi
desc_dm_1444	Zona di categoria B
Zone di piano	

Livello	Zone di piano
---------	---------------

codice	4s
zona_di_piano	Ambito 4s - Ghiacciaie ovest (Aree da Trasformare per Servizi)

ESTRATTO DI CARTA TECNICA



Estratto di carta tecnica – Non in scala

ULTERIORI NOTE

Il bene sarà concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il bene sarà concesso senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti *in loco*.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

La manutenzione ordinaria e straordinaria del Lotto è interamente a carico dell'aggiudicatario.

BONIFICHE AMBIENTALI

Le operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica, la rimozione e lo smaltimento

di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà, in ogni caso, ad esclusivo carico del concessionario, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia. Non esiste documentazione che certifichi o meno la presenza di amianto all'interno dell'immobile. Qualora fosse accertata la presenza di amianto occorrerà ottemperare a quanto prescritto dal D.M. 6 settembre 1994 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto".

VERDE

La manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio arboreo presente nel lotto è ad esclusivo carico del soggetto concessionario.