

Domanda 3

All'apertura dei plichi il giorno 7/7/23, per poter eventualmente presentare offerta migliorativa in caso di parità, deve esserci necessariamente il legale rappresentante o l'offerta migliorativa può essere presentata da altra persona munita di semplice delega?

Risposta 3

Come indicato al punto 4 del Disciplinare di gara, alla seduta di apertura delle buste, in caso di parità di valide offerte, si procederà, a norma dell'art.77 del R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa.

L'offerta migliorativa deve essere presentata dal legale rappresentante della società o da un procuratore in forza di procura speciale a presentare l'offerta migliorativa redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, presentata in originale o in copia autenticata.

Non è ammessa la semplice delega.

In relazione al lotto 6

Ad integrazione di quanto comunicato nella faq n. 9 si riportano gli esiti dei campionamenti eseguiti:

Descrizione campione: Frammento manufatto - sedile

Amianto - Crisotilo p/a presente

Amianto - Crocidolite p/a presente

Amianto - Grunerite d'amianto p/a assente.

Domanda 10

Ci sono dei vincoli in relazione agli orari di apertura e chiusura, per esempio nel periodo estivo, in alcuni giorni della settimana?

Risposta 10

Il Disciplinare di gara non prevede ulteriori limiti rispetto a quelli previsti ai sensi di legge.

Domanda 11

Visti i lavori che, presumibilmente, ci saranno da eseguire, ci sono tempi prefissati per la riapertura?

Risposta 11

No. Si tenga conto che non è prevista consegna anticipata del Lotto rispetto alla stipulazione del contratto.

Domanda 12

Può essere fornito un elenco dettagliato della documentazione tecnica in possesso della Città di Torino?

Risposta 12

Si richiama quanto espressamente indicato nella Scheda tecnico patrimoniale:

“Presso l’archivio edilizio della Città di Torino sono stati reperiti i seguenti provvedimenti che si riportano a titolo informativo al fine di agevolare i partecipanti nella valutazione delle consistenze legittimate e degli eventuali ripristini necessari. Il concorrente prende atto della documentazione elencata attraverso obbligatorio accesso agli atti presso gli archivi della Città di Torino nella consapevolezza che tale documentazione potrebbe non essere esaustiva”.

Domanda 13

L’importo da versare per partecipare al bando può essere pagato con assegno circolare non trasferibile inserito nella busta di partecipazione alla gara?

Risposta 13

No. Come espressamente previsto dal disciplinare di gara all’art. 3, il plico da presentare per la partecipazione al bando deve contenere esclusivamente (oltre all’ISTANZA DI PARTECIPAZIONE corredata, se del caso, dalla procura speciale di cui al punto 1 del disciplinare (punto 3.1) - alla DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE, accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento e alla busta sigillata contenente l’OFFERTA ECONOMICA -):

- l’ Originale della Quietanza del “DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO” o originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) o copia dell’ordine di bonifico dell’istituto bancario esecutore (punto 3.3)

Domanda 14

Posso avere delucidazioni in merito alle imposte relative al bando?

Risposta 14

Come espressamente previsto dal disciplinare di gara all’art. 5:

“L’Aggiudicatario/a, entro il termine fissato dalla Città con formale comunicazione dovrà, preliminarmente alla stipula del contratto, produrre tutta la documentazione che verrà richiesta dal competente Ufficio della Divisione Amministrativa Patrimonio, ivi compresa la cauzione/fidejussione definitiva e le polizze assicurative. Dovrà inoltre provvedere al pagamento delle imposte di registro e di bollo ai fini della registrazione del contratto.

A tal fine si specifica che l’ammontare dell’imposta di registro, ai sensi dell’art. 5 della Tariffa, Parte I, D.P.R. 131/86 è pari al 2% del valore complessivo della concessione”.

Il valore complessivo della concessione per il primo sessennio è pari all’ammontare del canone annuale oggetto di aggiudicazione moltiplicato per 6 anni.

Domanda 15

E’ necessario aprire Partita IVA? Si può creare un Circolo Sportivo?

Risposta 15

Come espressamente previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara:

“Alla gara potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. (...)

E' ammessa la costituzione, da parte degli offerenti che ne abbiano fatto espressa richiesta nell'istanza di partecipazione ed esclusivamente tra gli stessi, di società che stipulerà il Contratto con la Città di Torino. In tale ipotesi l'offerta dovrà essere presentata congiuntamente da tutti i soggetti che intendono costituire la società, che dovrà essere iscritta nel Registro Imprese al momento della stipulazione del Contratto. I partecipanti sono considerati responsabili solidalmente nei confronti della Città fino alla stipulazione stessa. In caso di mancata costituzione della società, il Contratto dovrà essere sottoscritto dagli offerenti.

Non è richiesta l'indicazione delle quote/misure di partecipazione alla società che venisse successivamente costituita.

La Dirigente di Staff

Dott.ssa Simonetta CEI

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.